



Residencial Padua
POZUELO DE ALARCÓN



Creando hogares desde 1992

SALAS es una gestora inmobiliaria con más de 30 años de experiencia,
un equipo formado por más de 400 profesionales y más de 4.700
viviendas entregadas en más de 80 promociones.

RESIDENCIAL PADUA, BIENVENIDO A TU NUEVO HOGAR

Residencial Padua es una exclusiva promoción de obra nueva ubicada en el **centro de Pozuelo de Alarcón**, en la c/ San Antonio 11, muy cerca de la estación de cercanías de Pozuelo, con todo tipo de servicios, rodeada de naturaleza y a un paso de Madrid.

Se trata de una promoción formada por **29 viviendas, zona comunitaria con piscina, sala comunitaria polivalente, garaje y trasteros.**

Las viviendas, totalmente exteriores, contarán con 1, 2, 3 o 4 dormitorios, **amplias terrazas, abundante luz natural, distribución funcional y un alto nivel de calificación energética**, lo cual permitirá beneficiarse de un mayor ahorro, mayor confort térmico, acústico y luminoso y menores emisiones de CO₂ para proteger nuestro planeta. Destacan los **áticos con amplias terrazas y las plantas bajas con jardín.**



Comedor



Cocina

Destacan los áticos con amplias terrazas y las plantas bajas con jardín



VIVE EN EL CENTRO DE POZUELO DE ALARCÓN

Residencial Padua se ubica en el centro de Pozuelo de Alarcón, **junto a la estación**, en un entorno totalmente consolidado que cuenta con una gran oferta de servicios: **centros educativos y centros sanitarios de primer nivel, supermercados, tiendas, restaurantes, centros comerciales** (El Zielo, El Corte Inglés, Kinépolis o La Finca Grand Café.), parques e instalaciones deportivas. Además, Residencial Padua cuenta con total **accesibilidad por carretera** (M-40, M-50, M511, M-515, M-503 A5 y A6) **y transporte público** (tren y autobuses interurbanos conectados con el centro de la capital).

CALIDAD DE VIDA

Pozuelo de Alarcón cuenta con un **entorno residencial** que combina multitud de zonas verdes con una amplia oferta de servicios, instalaciones deportivas y centros culturales, ofreciendo un **estilo de vida equilibrado**, **en contacto con la naturaleza y con excelentes comunicaciones con Madrid ciudad.**



Parque Fuente de la Salud



Suite

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Viviendas de 1, 2, 3 o 4 dormitorios.
- Áticos con amplias terrazas.
- Plantas bajas con jardín.
- Cocinas equipadas con mobiliario Santos o similar y electrodomésticos Bosch o similar: campana extractora, placa de inducción, horno eléctrico multifunción y microondas.
- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y acristalamiento doble con cámara de aire.
- Persianas de aluminio enrollables con aislamiento térmico, motorizadas en salón y dormitorios.
- Climatización mediante aire por conductos y producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS) a través de un sistema de aerotermia de alta eficiencia energética y sostenible que garantiza un confort óptimo.
- Iluminación LED en zonas comunes y cocina.
- Zona comunitaria con piscina.
- Sala comunitaria polivalente.
- Posibilidad de adquirir plazas de garaje con previsión de instalación de tomas de carga para coche eléctrico y/o trasteros.
- Ascensores.
- Videoportero.
- Zona de conserjería.

**Zona comunitaria
con piscina
y sala comunitaria
polivalente**



Piscina

EFICIENCIA Y SOSTENIBILIDAD

Todas las viviendas contarán con un alto nivel de calificación energética, lo cual permitirá beneficiarse de un mayor ahorro, mayor confort térmico, acústico y luminoso y menores emisiones de CO₂ para proteger nuestro planeta.

Medidas sostenibles:

- Iluminación LED.
- Climatización con suelo radiante/refrescante y producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia centralizada con alta eficiencia energética.
- Persianas de aluminio enrollables con aislamiento térmico.
- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y acristalamiento doble con cámara de aire.
- Garaje comunitario con preinstalación de tomas de carga para coche eléctrico.



SALAS

Más de 30 años creando hogares

Punto de venta:

c/ Cristóbal Bordiú, 35, entreplanta, 28003, Madrid

91 000 62 03 | comercial@salas.plus

www.salas.plus