



Bonavista

Sabadell



SALAS

www.salas.plus

Més de 30 anys creant llars

SALAS és un grup immobiliari amb més de 30 anys d'experiència, un equip format per més de 400 professionals i més de 4.000 habitatges lliurats en més de 80 promocions.

BONAVISTA, BENVINGUT A LA TEVA NOVA LLAR

Bonavista és una promoció d'obra nova ubicada a **10 minuts del centre de Sabadell** formada per **43 habitatges**, zona comunitària amb piscina, pàrquing i trasters.

Els habitatges comptaran amb **2, 3 o 4 dormitoris**, **abundant llum natural**, **distribució funcional** i un **alt nivell de qualificació energètica**, fet que permetrà beneficiar-se d'un major estalvi, major confort tèrmic, acústic i lluminós i menors emissions de CO₂ per a protegir el nostre planeta. **Destaquen els habitatges en planta baixa i els dúplex amb àmplies terrasses de fins a 80 m²**

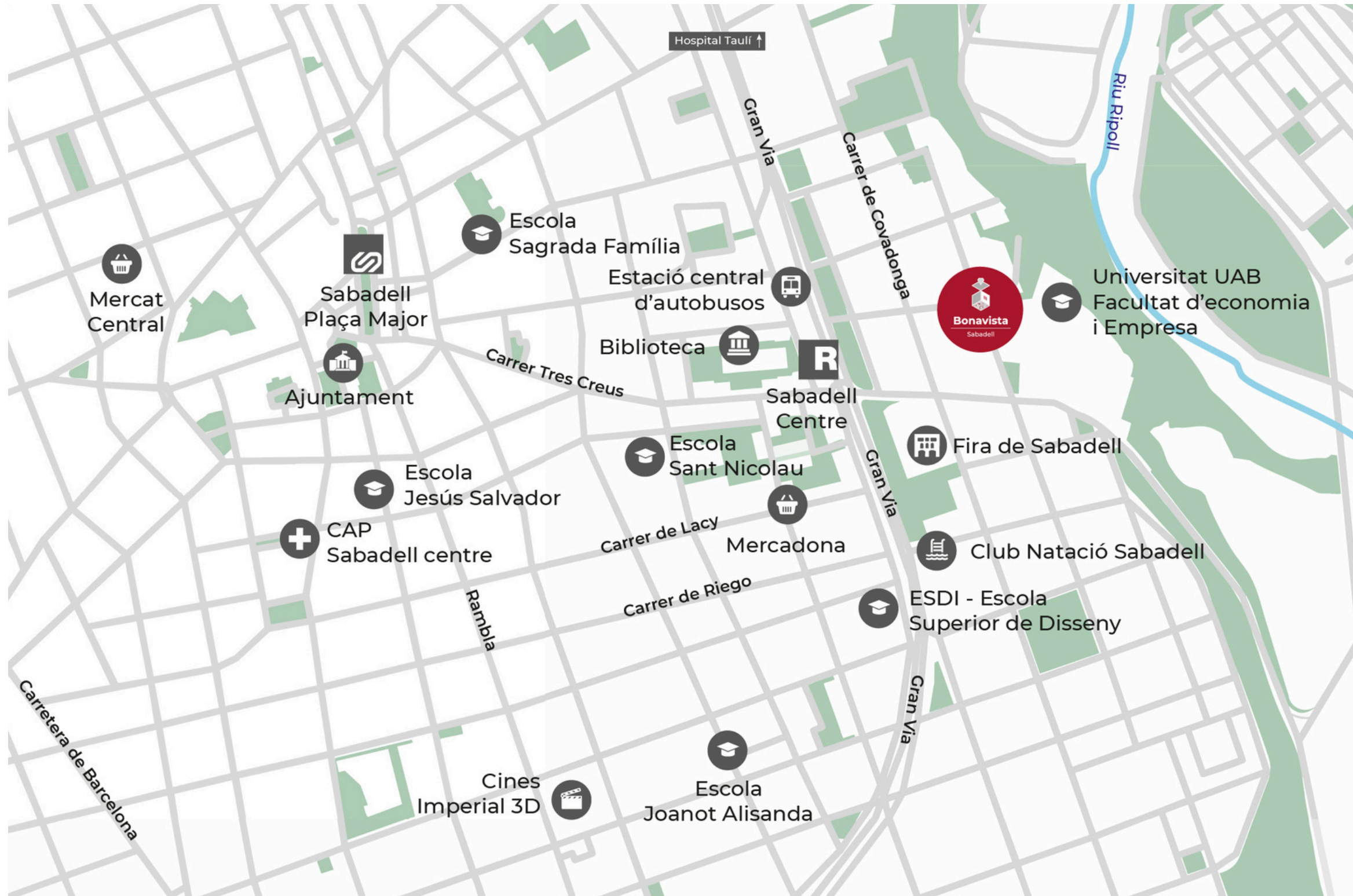


Menjador



Cuina

**Abundant llum natural,
distribució funcional i un
alt nivell de qualificació
energètica**



TOT EL QUE NECESSITES, AL TEU ABAST

Bonavista es troba **a 10 minuts del centre de Sabadell** i al costat de l'entorn natural del riu Ripoll, perfecte per passejar o practicar esport a l'aire lliure.

La zona **combina tranquil·litat amb comoditat**, ja que disposa de tots els serveis al voltant i d'una àmplia oferta cultural: supermercats, restaurants, farmàcies, centres educatius i esportius, i a només 4 minuts a peu de la reconeguda **Fira de Sabadell**, un dels referents de la ciutat.

Es tracta d'una ubicació amb excel·lents comunicacions: **a 5 minuts a peu de l'estació de tren Sabadell Centre**, que connecta ràpidament amb Barcelona i l'àrea metropolitana, i amb fàcil accés a les vies principals de comunicació de la ciutat.



Dormitori

CARACTERÍSTIQUES PRINCIPALS

- Habitatges amb 2, 3 o 4 dormitoris.
- Àmplies terrasses a peu de saló.
- Cuines equipades amb electrodomèstics de marques de primer nivell: campana extractora, placa d'inducció, forn elèctric multifunció i microones.
- Armaris encastats.
- Banys equipats amb radiadors elèctrics.
- Fusteria exterior amb trencament de pont tèrmic i envidriat doble amb cambra d'aire.
- Persianes d'alumini motoritzades.
- Climatització amb bomba de calor freda i calenta per conductes i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant un sistema d'aerotèrmia d'elevada eficiència energètica.
- Llumínaries de baix consum en zones comunes.
- Zona comunitària amb piscina.
- Garatge comunitari.
- Trasters.
- Ascensor.
- Videoporter.

**Plantes baixes i
àtics dúplex amb
àmplies terrasses**



Terrassa

PERSONALITZA EL TEU HABITATGE

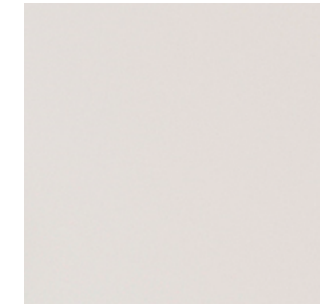
A Bonavista pots triar entre diverses **opcions de personalització**, creant un habitatge segons els teus gustos i necessitats, escollint diferents acabats, materials i accessoris opcionals. És el moment de tenir un habitatge just com sempre has somiat.



Cuina



Bany



Bany

**La teva nova llar
com sempre
has somiat**



**Zona comunitària
amb piscina per
relaxar-te i
compartir amb
família i amics**

Piscina

EFICIÈNCIA I SOSTENIBILITAT

Tots els habitatges compten amb un alt nivell de qualificació energètica, la qual cosa permetrà beneficiar-se d'un major estalvi, major confort tèrmic, acústic i lluminós i menors emissions de CO₂ per a protegir el nostre planeta.

Mesures sostenibles:

- Il·luminació LED.
- Climatització i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant sistema d'aerotèrmia amb alta eficiència energètica.
- Persianes d'alumini enrotllables amb aïllament tèrmic.
- Fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic i envidrament doble amb cambra d'aire.



SALAS

Més de 30 anys fent realitat la teva llar

Punt de venda:

Rambla, 221 · 08202 Sabadell

93 745 73 01 | comercial@salas.plus

www.salas.plus

EFICIÈNCIA I SOSTENIBILITAT

Tots els habitatges compten amb un alt nivell de qualificació energètica, la qual cosa permetrà beneficiar-se d'un major estalvi, major confort tèrmic, acústic i lluminós i menors emissions de CO₂ per a protegir el nostre planeta.

Mesures sostenibles:

- Il·luminació LED.
- Climatització i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant sistema d'aerotèrmia amb alta eficiència energètica.
- Persianes d'alumini enrotllables amb aïllament tèrmic.
- Fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic i envidrament doble amb cambra d'aire.
- Garatge comunitari amb preinstal·lació de presses de càrrega per a cotxe elèctric.

CERTIFICAT ENERGÈTIC

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA EN FASE PROJECTE ETIQUETA

DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció/rehabilitació: CTE 2019

Bloc d'habitatges: Carrer MIGDIA 35

Municipi: Sabadell

Referència catastral: 5797723DF2959H00015B

C.P.: 08201

C. Autònom: Catalunya

	Consum d'energia kWh/m ² any	Emissions kg CO ₂ /m ² any
A		5
B	29	
C		
D		
E		
F		
G		

REGISTRE: TPPP9MYR7Z

Vàlid fins: 17/05/2032

Generalitat de Catalunya Institut Català d'Energia

ESPAÑA Directiva 2010 / 31 / UE

LA TEVA NOVA LLAR A LA CREU ALTA DE SABADELL

Les Dàlies t'ofereix un **estil de vida inigualable i totes les comoditats que pots desitjar al teu abast**: a poca distància a peu de botigues, restaurants, parcs, escoles, transport públic i amb accés ràpid a les principals vies de comunicació.



Ajuntament de Sabadell



Rambla de Sabadell