



Residencial Padua

POZUELO DE ALARCÓN



SALAS

www.salas.plus

Creando hogares desde 1992

SALAS es una gestora inmobiliaria con más de 30 años de experiencia,
un equipo formado por más de 400 profesionales y más de 4.700
viviendas entregadas en más de 80 promociones.

RESIDENCIAL PADUA, BIENVENIDO A TU NUEVO HOGAR

Residencial Padua es una exclusiva promoción de obra nueva ubicada en el **centro de Pozuelo de Alarcón**, en la c/ San Antonio 11, muy cerca de la estación de cercanías de Pozuelo, con todo tipo de servicios, rodeada de naturaleza y a un paso de Madrid.

Se trata de una promoción formada por **29 viviendas, zona comunitaria con piscina, sala comunitaria polivalente, garaje y trasteros.**

Las viviendas, totalmente exteriores, contarán con 1, 2, 3 o 4 dormitorios, **amplias terrazas, abundante luz natural, distribución funcional y un alto nivel de calificación energética**, lo cual permitirá beneficiarse de un mayor ahorro, mayor confort térmico, acústico y luminoso y menores emisiones de CO₂ para proteger nuestro planeta. Destacan los **áticos con amplias terrazas y las plantas bajas con jardín.**



Comedor



Cocina

**Destacan los áticos
con amplias terrazas
y las plantas bajas
con jardín**



VIVE EN EL CENTRO DE POZUELO DE ALARCÓN

Residencial Padua se ubica en el centro de Pozuelo de Alarcón, **junto a la estación**, en un entorno totalmente consolidado que cuenta con una gran oferta de servicios: **centros educativos y centros sanitarios de primer nivel, supermercados, tiendas, restaurantes, centros comerciales** (El Zielo, El Corte Inglés, Kinépolis o La Finca Grand Café.), parques e instalaciones deportivas. Además, Residencial Padua cuenta con total **accesibilidad por carretera** (M-40, M-50, M511, M-515, M-503 A5 y A6) **y transporte público** (tren y autobuses interurbanos conectados con el centro de la capital).

CALIDAD DE VIDA

Pozuelo de Alarcón cuenta con un **entorno residencial** que combina multitud de zonas verdes con una amplia oferta de servicios, instalaciones deportivas y centros culturales, ofreciendo un **estilo de vida equilibrado**, **en contacto con la naturaleza y con excelentes comunicaciones con Madrid ciudad**.



Parque Fuente de la Salud



Suite

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Viviendas de 1, 2, 3 o 4 dormitorios.
- Áticos con amplias terrazas.
- Plantas bajas con jardín.
- Cocinas equipadas con mobiliario Santos o similar y electrodomésticos Bosch o similar: campana extractora, placa de inducción, horno eléctrico multifunción y microondas.
- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y acristalamiento doble con cámara de aire.
- Persianas de aluminio enrollables con aislamiento térmico, motorizadas en salón y dormitorios.
- Climatización mediante aire por conductos y producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS) a través de un sistema de aerotermia de alta eficiencia energética y sostenible que garantiza un confort óptimo.
- Iluminación LED en zonas comunes y cocina.
- Zona comunitaria con piscina.
- Sala comunitaria polivalente.
- Posibilidad de adquirir plazas de garaje con previsión de instalación de tomas de carga para coche eléctrico y/o trasteros.
- Ascensores.
- Videoportero.
- Zona de conserjería.

**Zona comunitaria
con piscina
y sala comunitaria
polivalente**



Piscina

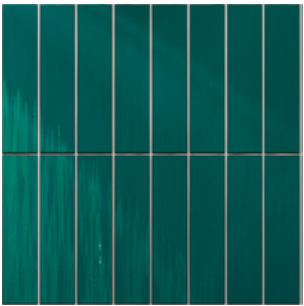
PERSONALIZA TU VIVIENDA

En Residencial Padua puedes crear una **vivienda personalizada** según tus gustos y necesidades, **eligiendo diferentes acabados, materiales y accesorios opcionales**. Es el momento de tener una vivienda justo como siempre has soñado.

Descubre las opciones de personalización en el punto de venta.



Baño 2



Baño 2

Escoge y diseña
tu nuevo hogar
como siempre lo
has soñado



Baño 1

EFICIENCIA Y SOSTENIBILIDAD

Todas las viviendas contarán con un alto nivel de calificación energética, lo cual permitirá beneficiarse de un mayor ahorro, mayor confort térmico, acústico y luminoso y menores emisiones de CO₂ para proteger nuestro planeta.

Medidas sostenibles:

- Iluminación LED.
- Climatización con suelo radiante/refrescante y producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia centralizada con alta eficiencia energética.
- Persianas de aluminio enrollables con aislamiento térmico.
- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y acristalamiento doble con cámara de aire.
- Garaje comunitario con preinstalación de tomas de carga para coche eléctrico.



SALAS

Más de 30 años creando hogares

Punto de venta:

Avd. Asturias 23, Local, 28029 Madrid

91 000 62 03 | comercial@salas.plus

www.salas.plus