



Industrial Freixa

Terrassa



SALAS

www.salas.plus

Més de 30 anys creant llars

SALAS és un grup immobiliari amb més de 30 anys d'experiència, un equip format per més de 400 professionals i més de 4.500 habitatges lliurats en més de 80 promocions.

INDUSTRIAL FREIXA: VIU LA HISTÒRIA, GAUDEIX DEL FUTUR

Al centre de Terrassa, una antiga fàbrica tèxtil de 1948 emblemàtica de la ciutat torna a cobrar vida per convertir-se en un projecte únic: Industrial Freixa, una exclusiva promoció d'obra nova **66 habitatges tipus dúplex, zona comunitària amb piscina, pàrquing i trasters.**

Els habitatges comptaran amb **1, 2 o 3 dormitoris, menjador amb doble alçada de 5 metres, interiorisme contemporani, terrasses privades amb doble alçada, abundant llum natural, distribució funcional i un alt nivell de qualificació energètica,** fet que permetrà beneficiar-se d'un major estalvi, major confort tèrmic, acústic i lluminós i menors emissions de CO₂ per a protegir el nostre planeta.

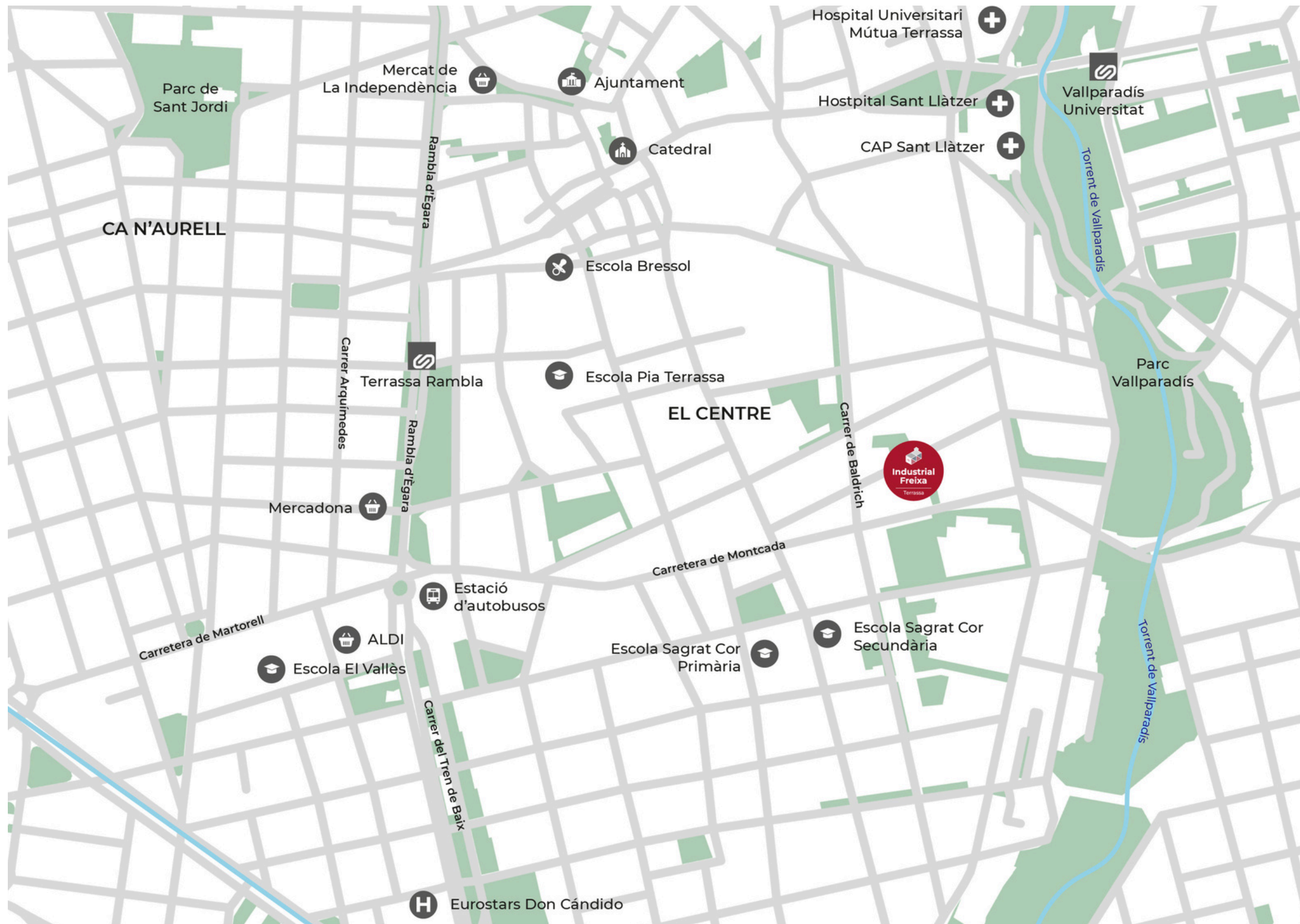


Menjador



Cuina

**Abundant llum natural,
distribució funcional i un
alt nivell de qualificació
energètica**



VIU A TERRASSA: COMODITAT, SERVEIS I QUALITAT DE VIDA

Industrial Freixa es troba situada al **centre de Terrassa**, entre la Rambla d'Ègara i el Parc de Vallparadís.

A 10 minuts a peu de la Plaça Vella, és una ubicació ideal per gaudir de la natura, l'oci i una gran varietat de serveis: supermercats, centres educatius i de salut, comerços locals, restaurants, gimnasos i una àmplia oferta cultural.

A més, la **connexió amb la resta de la ciutat i les localitats properes** és excel·lent: accés directe a la C-58, múltiples línies d'autobús i l'estació de FGC Terrassa-Rambla a només 5 minuts.



Dormitori

CARACTERÍSTIQUES PRINCIPALS

- Habitatges d'1, 2 o 3 dormitoris.
- Àmplies terrasses a peu de saló.
- Cuines equipades amb electrodomèstics de marques de primer nivell: campana extractora, placa d'inducció, forn elèctric multifunció, microones i rentavaixelles.
- Armaris encastats.
- Banyes equipats amb radiadors elèctrics.
- Fusteria exterior amb trencament de pont tèrmic i envidriat doble amb cambra d'aire.
- Persianes d'alumini motoritzades amb aïllament tèrmic.
- Climatització amb bomba de calor freda i calenta per conductes i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant un sistema d'aerotèrmia d'elevada eficiència energètica.
- Lluminàries de baix consum en zones comunes.
- Zona comunitària amb piscina.
- Garatge comunitari.
- Trasters.
- Ascensor.
- Videoporter.

**Terrasses privades
amb doble alçada
de 5 metres on
relaxar-te i
desconnectar**



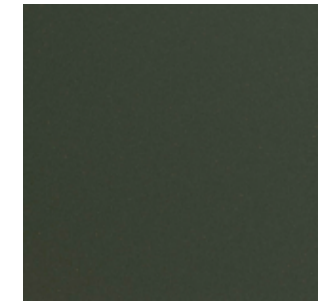
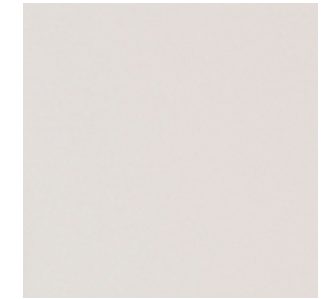
Terrassa

PERSONALITZA EL TEU HABITATGE

A Industrial Freixa pots triar entre diverses **opcions de personalització**, creant un habitatge segons els teus gustos i necessitats, escollint diferents acabats, materials i accessoris opcionals. És el moment de tenir un habitatge just com sempre has somiat.



Bany



**La teva nova
llar com
sempre
has somiat**



**Zona comunitària
amb piscina**

Façana

EFICIÈNCIA I SOSTENIBILITAT

Tots els habitatges compten amb un alt nivell de qualificació energètica, la qual cosa permetrà beneficiar-se d'un major estalvi, major confort tèrmic, acústic i lluminós i menors emissions de CO₂ per a protegir el nostre planeta.

Mesures sostenibles:

- Il·luminació LED.
- Climatització i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant sistema d'aerotèrmia amb alta eficiència energètica.
- Persianes d'alumini enrotllables amb aïllament tèrmic.
- Fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic i envidrament doble amb cambra d'aire.



SALAS

Més de 30 anys fent realitat la teva llar

Punt de venda:

Carrer Arquímedes, 227 · 08224 Terrassa

93 745 73 01 | comercial@salas.plus

www.salas.plus