



Àuria
Terrassa



SALAS

www.salas.plus

Més de 30 anys creant llars

SALAS és un grup immobiliari amb més de 30 anys d'experiència, un equip format per més de 400 professionals i més de 4.000 habitatges lliurats en més de 80 promocions.

LA TEVA NOVA VIDA ÉS A ÀURIA, TERRASSA

Descobreix Àuria, la teva nova llar **a un pas del centre de Terrassa**: una exclusiva promoció d'obra nova que combina disseny, comoditat i qualitat de vida amb **26 habitatges, zona comunitària amb piscina, pàrquing i trasters**.

Els habitatges comptaran amb **1, 2 o 3 dormitoris, abundant llum natural, distribució funcional i un alt nivell de qualificació energètica**, fet que permetrà beneficiar-se d'un major estalvi, major confort tèrmic, acústic i lluminós i menors emissions de CO₂ per a protegir el nostre planeta. **Destaquen les plantes baixes i dúplex amb àmplies terrasses**.

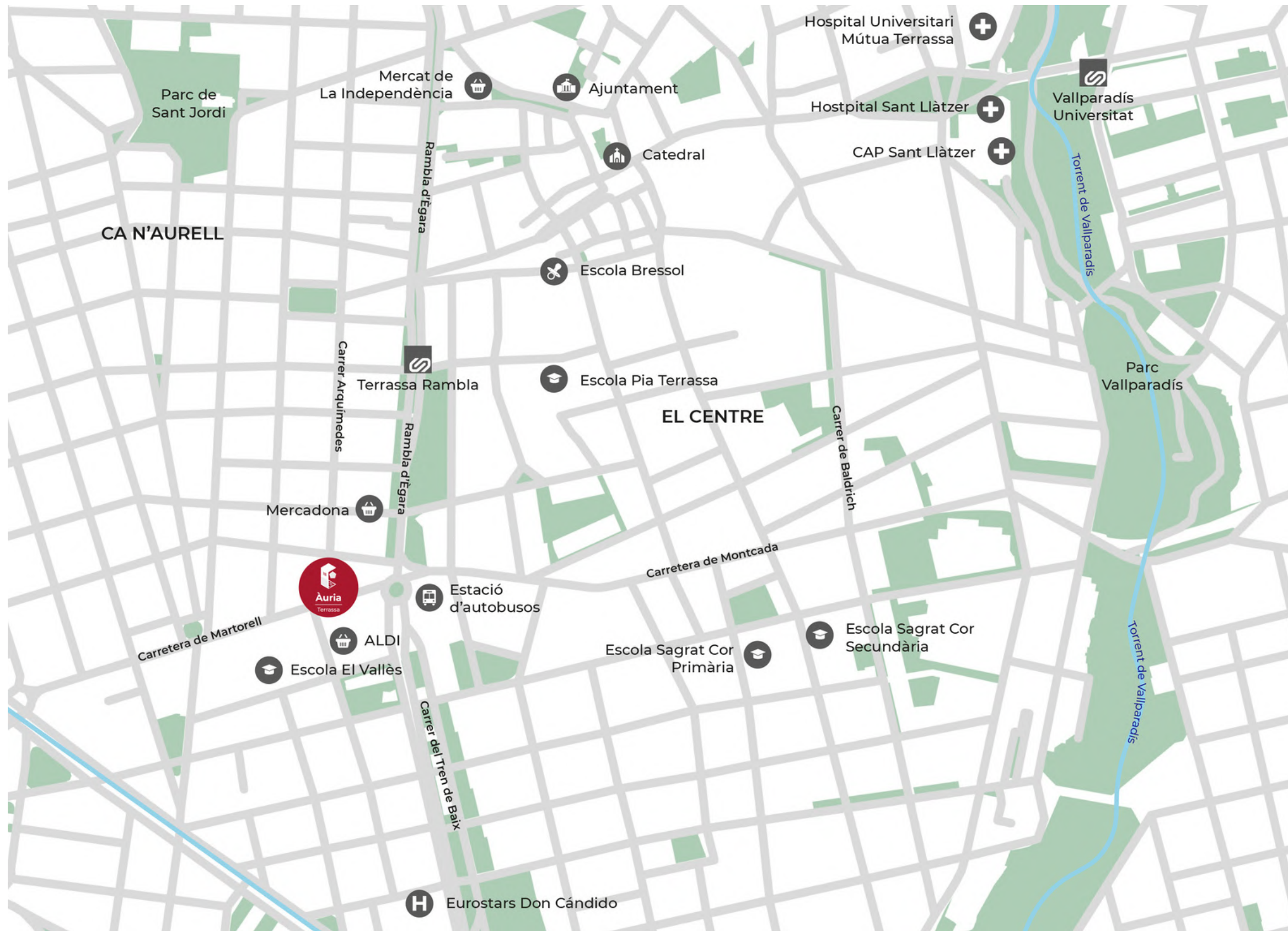


Cuina-menjador



Cuina

**Abundant llum natural,
distribució funcional i un
alt nivell de qualificació
energètica**



VIU AL COR DE TERRASSA

Àuria es troba ubicada al **carrer Arquímedes**, a només 2 minuts a peu de l'inici de la Rambla d'Egara, l'eix més emblemàtic de la ciutat.

Es tracta d'una **ubicació ideal** per gaudir d'una gran varietat de serveis: supermercats, centres educatius i de salut, comerços locals, restaurants, gimnasos i una àmplia oferta cultural.

A més, la **connexió amb la resta de la ciutat i les localitats properes és excel·lent**: accés directe a la C-58, múltiples línies d'autobús i l'estació d'FGC Terrassa-Rambla a només 5 minuts caminant.



Dormitori

CARACTERÍSTIQUES PRINCIPALS

- Habitatges amb 1, 2, o 3 dormitoris.
- Àmplies terrasses a peu de saló.
- Cuines equipades amb electrodomèstics de marques de primer nivell: campana extractora, placa d'inducció, forn elèctric multifunció i microones.
- Armaris encastrats.
- Banys amb polsador de doble descàrrega en els inodors i aixetes termostàtiques per un consum mínim energètic i d'aigua.
- Persianes d'alumini motoritzades amb aïllament tèrmic.
- Climatització amb bomba de calor freda i calenta per conductes i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant un sistema d'aerotèrmia d'elevada eficiència energètica.
- Lluminares de baix consum en zones comunes.
- Zona comunitària amb piscina.
- Garatge comunitari.
- Trasters.
- Ascensor.
- Videoporter.

**Plantes baixes i
àtics dúplex amb
àmplies terrasses**



Terrassa

PERSONALITZA EL TEU HABITATGE

A Àuria pots triar entre diverses **opcions de personalització**, creant un habitatge segons els teus gustos i necessitats, escollint diferents acabats, materials i accessoris opcionals. És el moment de tenir un habitatge just com sempre has somiat.



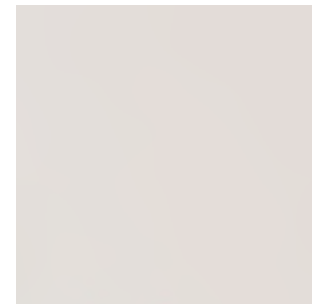
Cuina



Bany



Bany



**La teva nova llar
com sempre
has somiat**



Piscina

**Zona comunitària
amb piscina per
relaxar-te i
compartir amb
família i amics**

EFICIÈNCIA I SOSTENIBILITAT

Tots els habitatges compten amb un alt nivell de qualificació energètica, la qual cosa permetrà beneficiar-se d'un major estalvi, major confort tèrmic, acústic i lluminós i menors emissions de CO₂ per a protegir el nostre planeta.

Mesures sostenibles:

- Il·luminació LED.
- Climatització i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant sistema d'aerotèrmia amb alta eficiència energètica.
- Persianes d'alumini enrotllables amb aïllament tèrmic.
- Fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic i envidrament doble amb cambra d'aire.

CERTIFICAT ENERGÈTIC

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL PROYECTO **ETIQUETA**

DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente: construcción / rehabilitación

CTE 2019

Referencia catastral: 7112308DG1071B0001YE

Tipo de edificio: Bloque de viviendas

Dirección: Carrer ARQUIMEDES 1

Municipio: Terrassa

C.P.: 08224

C. Autónoma: Catalunya

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	Consumo de energía kWh / m² año	Emissiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Consumo de energía: **13** kWh / m² año

Emissiones: **2** kg CO₂ / m² año

REGISTRO

40J2W27ZY

Válido hasta: 03/16/2035

Generalitat de Catalunya
Institut Català d'Energia

ESPAÑA
Directiva 2010 / 31 / UE



SALAS

Més de 30 anys fent realitat la teva llar

Punt de venda:

Carrer Arquímedes, 227 · 08224 Terrassa

93 745 73 01 | comercial@salas.plus

www.salas.plus