



Les Brises

Tiana



SALAS

www.salas.plus

Més de 30 anys creant llars

SALAS és un grup immobiliari amb més de 30 anys d'experiència, un equip format per més de 400 professionals i més de 4.000 habitatges lliurats en més de 80 promocions.

LES BRISES, BENVINGUT A LA TEVA NOVA LLAR

Les Brises és una exclusiva promoció d'obra nova ubicada a **Tiana, a la comarca del Maresme**.

Es tracta d'una promoció formada per **41 habitatges, zona comunitària amb piscina, pàrquing i trasters**.

Els habitatges comptaran amb **2, 3 i 4 dormitoris, àmplies terrasses, abundant llum natural, distribució funcional i un alt nivell de qualificació energètica**, fet que permetrà beneficiar-se d'un major estalvi, major confort tèrmic, acústic i lluminós i menors emissions de CO₂ per a protegir el nostre planeta. Destaquen els habitatges en planta baixa i els àtics **amb àmplies terrasses i espectaculars vistes al mar**.



Menjador



Terrassa àtic

**Destaquen els àtics
amb àmplies terrasses
i espectaculars vistes
al mar**



UNA UBICACIÓ PRIVILEGIADA, ENVOLTADA DE NATURA I A PROP DE LA CIUTAT

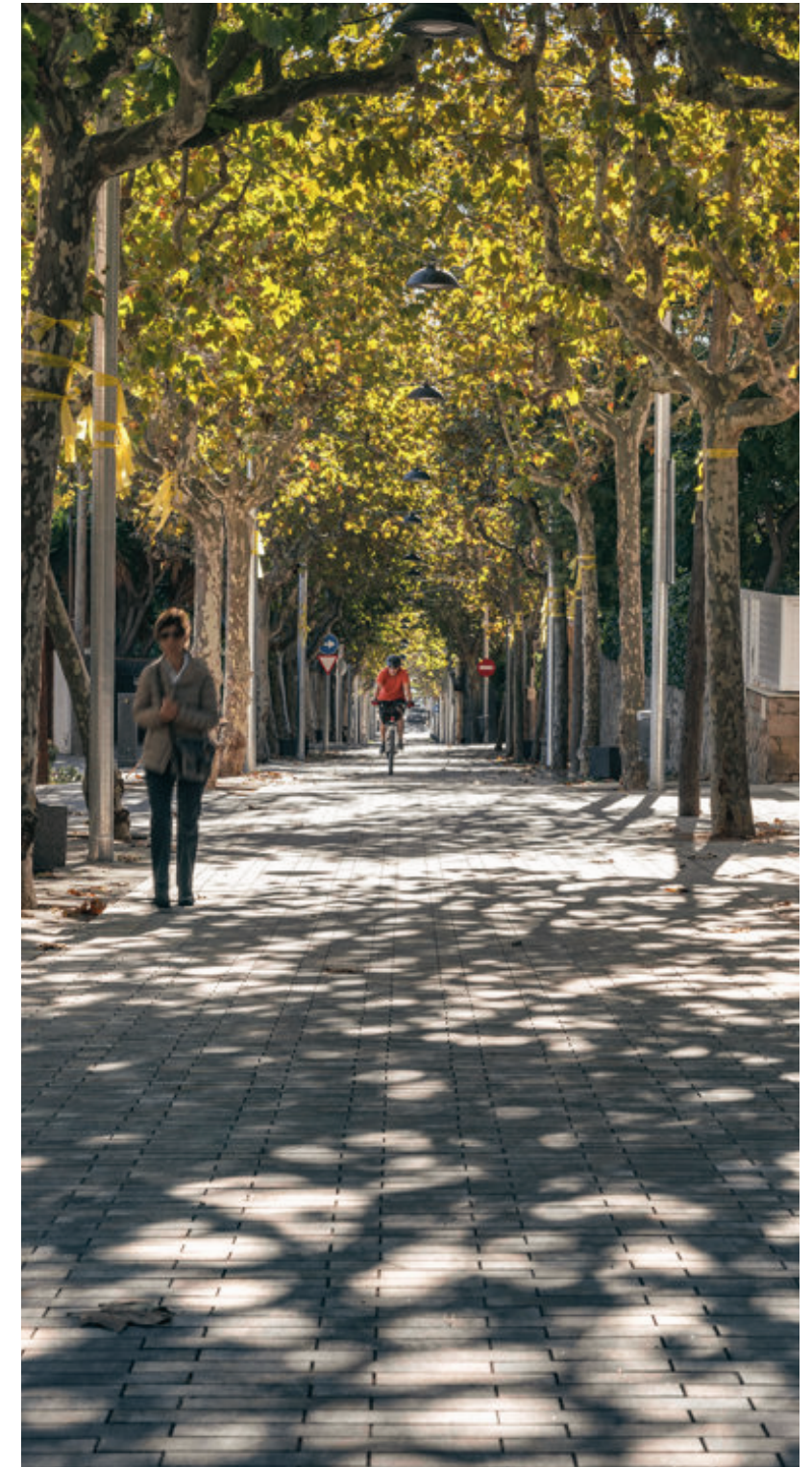
Les Brises es troba a Tiana, en un entorn privilegiat i el lloc ideal per a aquells que busquen un **estil de vida en contacte amb la natura, a prop del mar, amb tots els serveis, a només 15 km del centre de Barcelona** i amb excel·lents comunicacions amb la ciutat i altres localitats properes (accés directe a les autopistes C-32 i B-20, autobusos i estació de rodalies Renfe Montgat).



UN PARADÍS ENTRE EL MAR I LA NATURA

Tiana és una població del Maresme, pertanyent a l'**Àrea Metropolitana de Barcelona** i envoltada pel **Parc Natural de la Serralada de la Marina**.

Es tracta d'una població molt **familiar i tranquil·la** que compta amb una alta qualitat de vida, edificis d'arquitectura modernista, carrers de vianants per passejar i una multitud de serveis: escoles de reconegut prestigi, parcs infantils, comerços, restauració, instal·lacions esportives i moltes zones verdes per practicar esport.





Cuina

CARACTERÍSTIQUES PRINCIPALS

- Habitatges 2, 3 i 4 dormitoris.
- Zona comunitària amb piscina.
- Àmplies terrasses.
- Àtics amb grans terrasses de fins a 62 m².
- Cuines equipades amb electrodomèstics de marques de primer nivell: campana extractora, placa d'inducció, forn elèctric multifunció i microones.
- Armaris encastats.
- Banys equipats amb radiadors elèctrics.
- Fusteria exterior amb trencament de pont tèrmic i envidriat doble amb cambra d'aire.
- Persianes d'alumini enrotllables amb aïllament tèrmic.
- Climatització amb bomba de calor freda i calenta per conductes i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant un sistema d'aerotèrmia d'elevada eficiència energètica.
- Lluminares de baix consum en zones comunes.
- Garatge comunitari amb previsió d'instal·lació de preses de càrrega per a cotxe elèctric.
- Trasters.
- Ascensor.
- Videoporter.



Suite

**Abundant llum
natural, distribució
funcional i un alt
nivell de qualificació
energètica**

PERSONALITZA EL TEU HABITATGE

A Les Brises, pots crear un **habitatge personalitzat** segons els teus gustos i necessitats, triant diferents acabats, materials i accessoris opcionals. És el moment de tenir un habitatge just com sempre has somiat.



Cuina



Bany



Bany



La teva nova llar
com sempre
has somiat

**Zona comunitària
amb piscina,
pàrquing i
trasters**



EFICIÈNCIA I SOSTENIBILITAT

Tots els habitatges compten amb un alt nivell de qualificació energètica, la qual cosa permetrà beneficiar-se d'un major estalvi, major confort tèrmic, acústic i lluminós i menors emissions de CO₂ per a protegir el nostre planeta.

Mesures sostenibles:

- Il·luminació LED.
- Climatització i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant sistema d'aerotèrmia amb alta eficiència energètica.
- Persianes d'alumini enrotllables amb aïllament tèrmic.
- Fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic i envidrament doble amb cambra d'aire.
- Garatge comunitari amb preinstal·lació de presses de càrrega per a cotxe elèctric.



SALAS

Més de 30 anys fent realitat la teva llar

Punt de venda:

Carrer de Sant Jaume, 4, 08391 Tiana

93 745 73 01 | comercial@salas.plus

www.salas.plus