

# LOCALES COMERCIALES

Barcelona



# CONTENIDO

---

**01**

---

UBICACIÓN

---

**04**

---

LOCAL 5-6

---

**05**

---

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

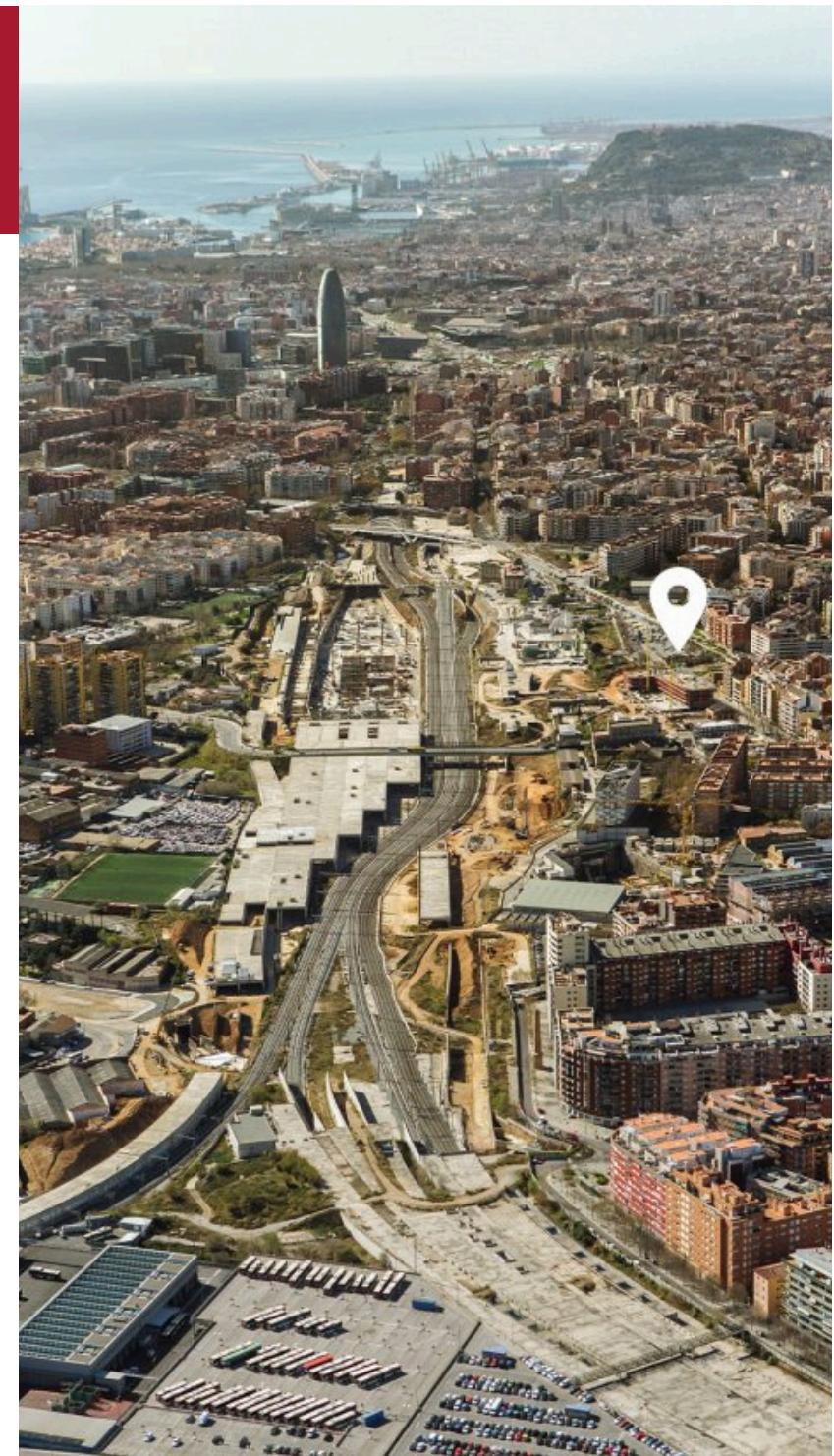
# 01 | UBICACIÓN

## En el corazón de la Sagrera

La promoción se ubica **en el corazón de la Sagrera**, un barrio en pleno proceso de transformación. La **nueva estación del AVE de La Sagrera** transformará este tradicional barrio en el centro neurálgico de las comunicaciones ferroviarias de Barcelona, con la estación del Ave como estación central de la ciudad.

Nuevos edificios de viviendas, comercios, servicios, hoteles y espacios verdes, harán de esta zona **una de las más interesantes de la ciudad** a nivel económico y una de las más atractivas para vivir.

La promoción se encuentra **a solo 100 metros del futuro acceso del metro** (L4, L9, 10) y de cercanías (R1 y R2) de la **Estación de La Sagrera** y a menos de 500 metros del **intercambiador de Sagrera-Meridiana** (L1, L4, L5, L9, L10, R3 y R4), buses interurbanos, carriles bici y acceso a las rondas y las autopistas.



# 01 | UBICACIÓN



## 04 | LOCAL 5-6



Locales comerciales en alquiler situados en la promoción de obra nueva La Sagrera 2.0, en Barcelona.

### Características principales:

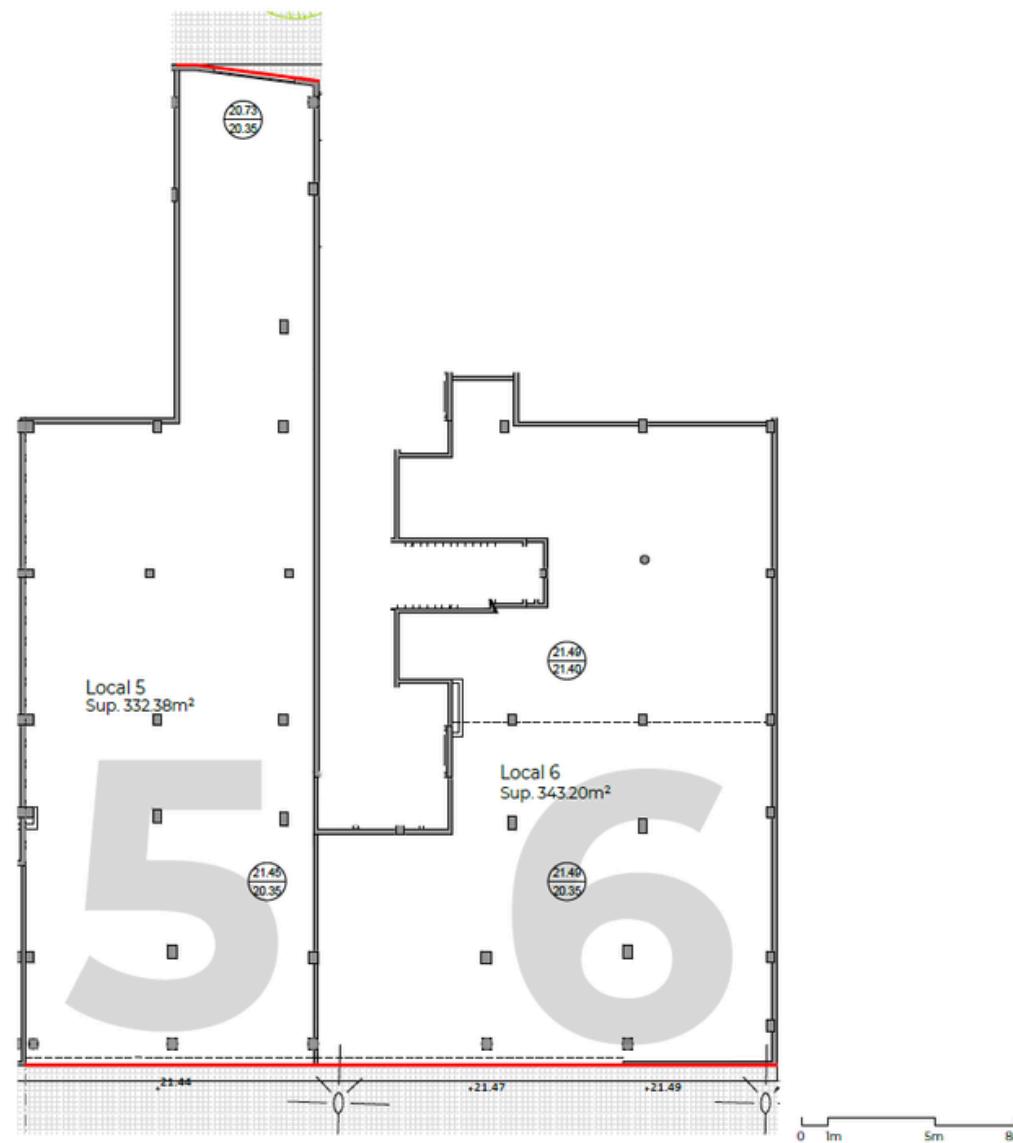
- **Dirección:** Carrer Gran de la Sagrera, 32.
- **Accesos:**
  - Local 5: Por la c/ Gran de la Sagrera.
  - Local 6: Por c/ Berenguer de Palou.
- **Distribución:** Totalmente diáfano y en una sola planta.
- **Salida de humos:** Sí.
- **Parking:** Sí.

LOCAL	SUP. INTERIOR	FACHADA	ALTURA TECHOS	PRECIO / MES
5	332,38 m <sup>2</sup>	5,30 m	4,17 m	4.986 €
6	343,20 m <sup>2</sup>	17,25 m	4,17 m	5.148 €

# 04 | LOCAL 5-6

## Plano

### Locales 5-6



## Sagrera 2.0

PLANTES GENERALS  
Locals 05 i 06

PC10-231103

UBICACIÓ A LA PROMOCIÓ



Promou:



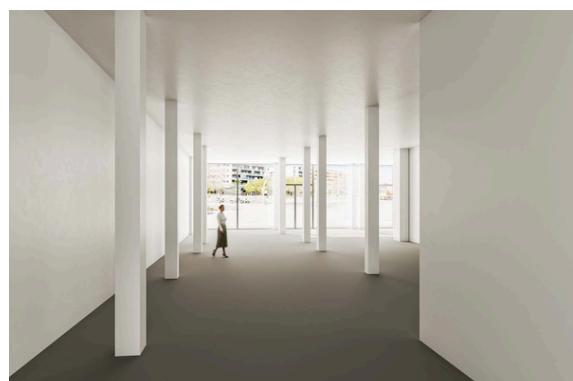
Gestiona:



El mobiliari representat és merament orientatiu i no està inclòs en l'habitatge, a excepció de l'especificament descrit a les membranes de qualitat.

F-POI-01-13

## 05 | DOCUMENTACIÓN GRÁFICA





**SALAS**

**Más de 30 años creando hogares**

**Persona de contacto**

Antonio Villalón  
avillalon@salas.plus  
667 523 105

**Barcelona**

Rambla, 221, 08202 Sabadell  
93 745 73 00

Carrer de la Reina Elionor, 178, 08205 Sabadell  
93 745 73 00

[www.salas.plus](http://www.salas.plus)