



Residencial Rials

Girona



SALAS

www.salas.plus

Més de 30 anys creant llars

SALAS és un grup immobiliari amb més de 30 anys d'experiència, un equip format per més de 270 professionals i més de 4.000 habitatges lliurats en més de 80 promocions.

RESIDENCIAL RIALS, BENVINGUT A LA TEVA NOVA LLAR

Residencial Rials és una promoció d'obra nova ubicada a **la zona de Domeny, Girona**.

Es tracta d'una promoció formada per 34 habitatges, zona comunitària amb piscina, pàrquing i trasters.

Els habitatges comptaran amb **2 o 3 dormitoris, àmplies terrasses a peu de saló, abundant llum natural, distribució funcional i un alt nivell de qualificació energètica**, fet que permetrà beneficiar-se d'un major estalvi, major confort tèrmic, acústic i lluminós i menors emissions de CO₂ per a protegir el nostre planeta.

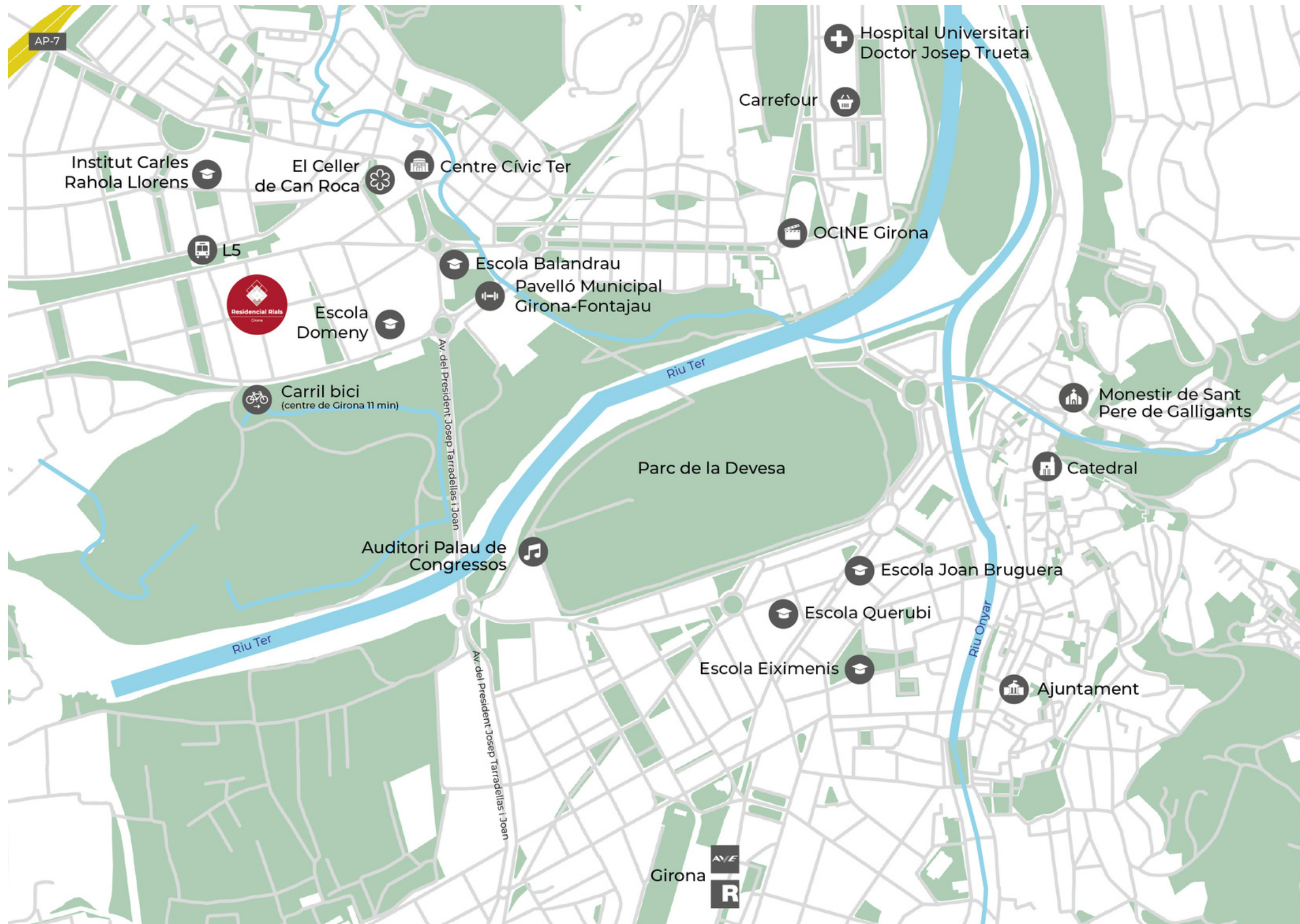


Menjador



Cuina

**Abundant llum natural,
distribució funcional i un
alt nivell de qualificació
energètica**



DOMENY T'ESPERA: NATURA, CULTURA I ALTA GASTRONOMIA

Residencial Rials es troba a Domeny, Girona, una zona en **plena expansió urbanística**: a prop del Parc de la Devesa i d'alguns dels millors restaurants de la ciutat, com el reconegut Celler de Can Roca.

Domeny està envoltada de **zones verdes i al costat del riu Ter**, una ubicació que convida a gaudir d'activitats a l'aire lliure, com passejades amb bicicleta pel carril bici que recorre tota la riba.

Es tracta d'una ubicació amb excel·lents comunicacions, a només 10 minuts del centre i de l'Aeroport de Girona, a escassos 7 minuts de l'estació de Renfe i a només 2 minuts de les autopistes AP-7 i A-2.

Una oportunitat única per viure **envoltat de natura, cultura i alta gastronomia**, en una ubicació amb una gran projecció de futur.



Dormitori

CARACTERÍSTIQUES PRINCIPALS

- Habitatges 2 o 3 dormitoris.
- Àmplies terrasses a peu de saló.
- Cuines equipades amb electrodomèstics de marques de primer nivell: campana extractora, placa d'inducció, forn elèctric multifunció i microones.
- Armaris encastats.
- Banys equipats amb radiadors elèctrics.
- Fusteria exterior amb trencament de pont tèrmic i envidriat doble amb cambra d'aire.
- Persianes d'alumini motoritzades amb aïllament tèrmic.
- Climatització amb bomba de calor freda i calenta per conductes i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant un sistema d'aerotèrmia d'elevada eficiència energètica.
- Llumínaries de baix consum en zones comunes.
- Zona comunitària amb piscina.
- Garatge comunitari.
- Trasters.
- Ascensor.
- Videoporter.

**Àmplies terrasses
a peu de saló**



Terrassa

PERSONALITZA EL TEU HABITATGE

A Residencial Rials pots triar entre diverses **opcions de personalització**, creant un habitatge segons els teus gustos i necessitats, escollint diferents acabats, materials i accessoris opcionals. És el moment de tenir un habitatge just com sempre has somiat.



Cuina



Bany



La teva nova llar
com sempre
has somiat



Bany



Façana

**Zona comunitària
enjardinada amb
piscina**

EFICIÈNCIA I SOSTENIBILITAT

Tots els habitatges compten amb un alt nivell de qualificació energètica, la qual cosa permetrà beneficiar-se d'un major estalvi, major confort tèrmic, acústic i lluminós i menors emissions de CO₂ per a protegir el nostre planeta.

Mesures sostenibles:

- Il·luminació LED.
- Climatització i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant sistema d'aerotèrmia amb alta eficiència energètica.
- Persianes d'alumini enrotllables amb aïllament tèrmic.
- Fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic i envidrament doble amb cambra d'aire.

CERTIFICAT ENERGÈTIC





SALAS

Més de 30 anys fent realitat la teva llar

Punt de venda:

Carrer de Damià Escuder i Lladó, 10-12, 17007 Girona

93 745 73 01 | comercial@salas.plus

www.salas.plus