



Les Dàlies

Sabadell



SALAS

www.salas.plus

Més de 30 anys creant llars

SALAS és un grup immobiliari amb més de 30 anys d'experiència, un equip format per més de 270 professionals i més de 4.000 habitatges lliurats en més de 80 promocions.

LES DÀLIES, BENVINGUT A LA TEVA NOVA LLAR

Les Dàlies és una promoció d’obra nova ubicada a **la Creu Alta de Sabadell**.

Es tracta d’una promoció formada per **24 habitatges, pàrquing i trasters**.

Els habitatges comptaran amb **2, 3 i 4 dormitoris, àmplies terrasses de fins 92 m², abundant llum natural, distribució funcional i un alt nivell de qualificació energètica**, fet que permetrà beneficiar-se d’un major estalvi, major confort tèrmic, acústic i lluminós i menors emissions de CO₂ per a protegir el nostre planeta.



Menjador



Cuina

Distribució funcional i un alt nivell de qualificació energètica



TOT EL QUE NECESSITES, NOMÉS A UN PAS

Les Dàlies es troba a la Creu Alta, una zona caracteritzada per la **multitud de serveis d'oci i restauració** que té al seu voltant: a 5 minuts a peu del Mercat Municipal, d'El Corte Inglés, dels Multicines Eix Macià i del Parc Catalunya, entre d'altres.

Es tracta d'una ubicació amb **excel·lents comunicacions amb la resta de la ciutat, amb les poblacions veïnes i amb Barcelona**, tant en transport públic (a pocs minuts a peu de l'estació de Ferrocarrils de la Generalitat de la Creu Alta i de l'estació de Renfe Sabadell Nord) com privat, a través de les autopistes C-33 i C-58.



Dormitori

CARACTERÍSTIQUES PRINCIPALS

- Habitatges 2, 3 i 4 dormitoris.
- Àmplies terrasses de fins a 92 m².
- Cuines equipades amb electrodomèstics de marques de primer nivell: campana extractora, placa d'inducció, forn elèctric multifunció i microones.
- Armaris encastrats.
- Banys equipats amb radiadors elèctrics.
- Fusteria exterior amb trencament de pont tèrmic i envidriat doble amb cambra d'aire.
- Persianes d'alumini motoritzades amb aïllament tèrmic.
- Climatització amb bomba de calor freda i calenta per conductes i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant un sistema d'aerotèrmia d'elevada eficiència energètica.
- Llumínaries de baix consum en zones comunes.
- Garatge comunitari.
- Trasters.
- Ascensor.
- Videoporter.

**Àmplies terrasses
de fins a 92 m²
i abundant llum
natural**



Terrassa

PERSONALITZA EL TEU HABITATGE

A Les Dàlies pots triar entre diverses **opcions de personalització**, creant un habitatge segons els teus gustos i necessitats, escollint diferents acabats, materials i accessoris opcionals. És el moment de tenir un habitatge just com sempre has somiat.



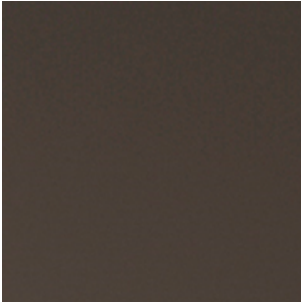
Cuina



Bany



Bany



La teva nova llar
com sempre
has somiat

EFICIÈNCIA I SOSTENIBILITAT

Tots els habitatges compten amb un alt nivell de qualificació energètica, la qual cosa permetrà beneficiar-se d'un major estalvi, major confort tèrmic, acústic i lluminós i menors emissions de CO₂ per a protegir el nostre planeta.

Mesures sostenibles:

- Il·luminació LED.
- Climatització i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant sistema d'aerotèrmia amb alta eficiència energètica.
- Persianes d'alumini enrotllables amb aïllament tèrmic.
- Fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic i envidrament doble amb cambra d'aire.



SALAS

Més de 30 anys fent realitat la teva llar

Punt de venda:

Carrer de Sant Oleguer, 136, 08202 Sabadell

93 745 73 01 | comercial@salas.plus

www.salas.plus