

LOCAL COMERCIAL

Badalona



Edifici Llevant
BADALONA



SALAS

www.salas.plus

CONTENIDO

01	UBICACIÓN
02	PROYECTO
03	PLANOS COMERCIALES
04	DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

01 | UBICACIÓN

Área en pleno desarrollo urbanístico

Local comercial de obra nueva ubicado en la planta baja de la promoción de obra nueva Edifici Llevant, 35 de Badalona, formada por 136 viviendas.

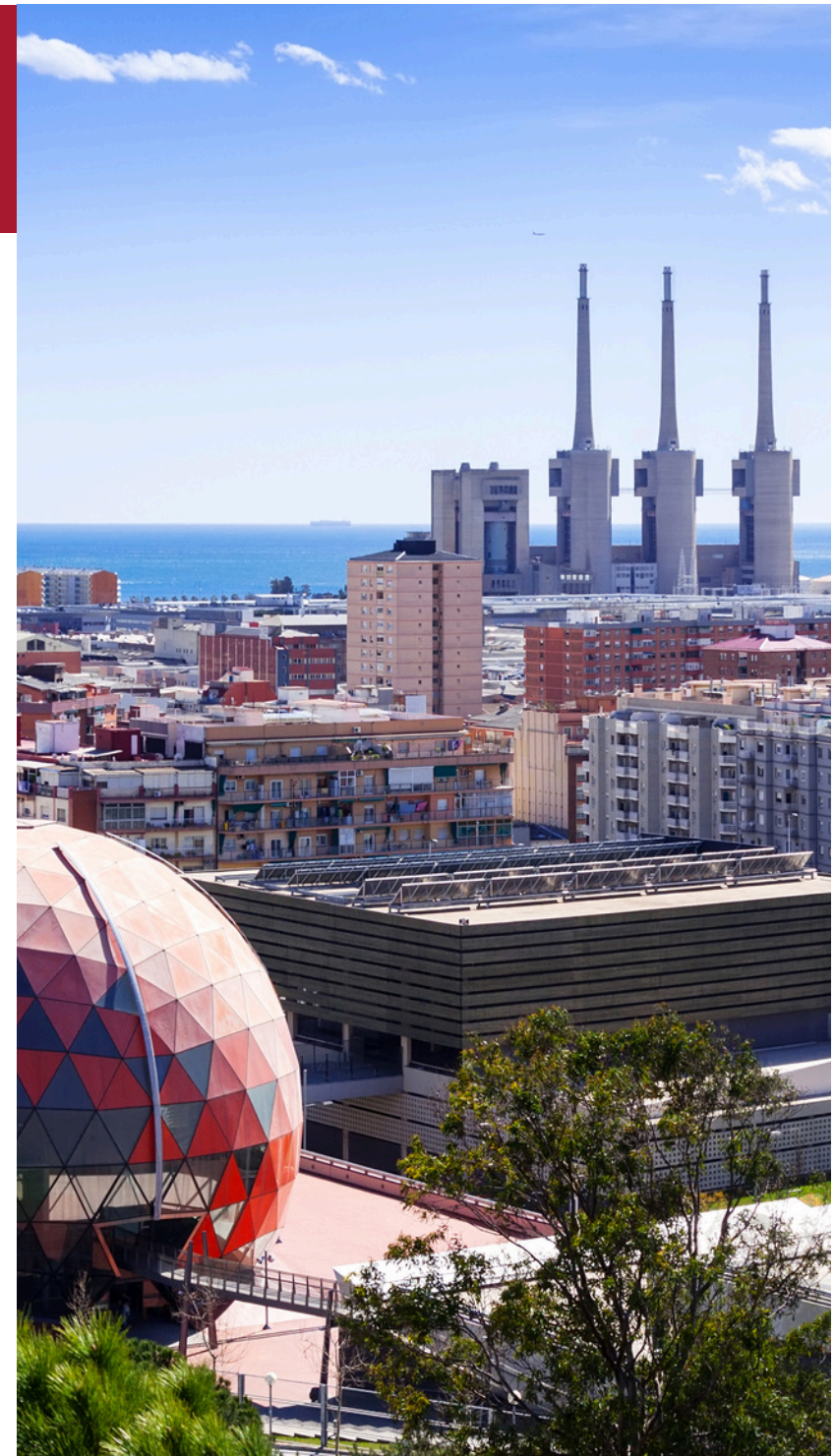
Se trata de un zona residencial, en **pleno desarrollo urbanístico** que conecta los barrios de Montigalà, Bufalà y Sant Crist, con todo tipo de servicios alrededor y grandes zonas verdes. Además, se encuentra **muy próxima al nuevo estadio municipal de fútbol de Badalona y del Centro Comercial Montigalà**, que actúa como polo de atracción y dinamización de la zona.

La prolongación de la línea 1 de metro Fondo-Badalona, contará con una estación a 200 metros del local.

Además, **cuenta con excelentes comunicaciones con Barcelona por la B-20 y la C-31 y fácil acceso al centro de Badalona.**

Como principales características destacan:

- **Barrio residencial** con servicios y equipamientos consolidados.
- Junto al nuevo **estadio municipal de fútbol** de Badalona.
- Muy cerca del **Centro Comercial Montigalà**, que actúa como importante polo de atracción y dinamización.
- Ante una **zona verde** y ajardinada.
- Excelentes comunicaciones con **Barcelona por la B-20 y la C-31.**
- Fácil **acceso al centro** de Badalona.
- La futura **prolongación de la línea 1 de metro** Fondo - Badalona centro, que contará con una estación a 200 metros de los edificios, comunicará la promoción con el centro de Barcelona en pocos minutos.



01 | UBICACIÓN



02 | PROYECTO

Locales comerciales en alquiler situados en la promoción de obra nueva Edifici Llevant, en Badalona.

- **Dirección:** Carrer de la Batllòria & Avinguda dels Vents, Badalona.
- **Distribución:** Totalmente diáfano y en una sola planta.
- **Salida de humos:** Sí.
- **Parking:** Sí.
- **Disponibilidad:** Inmediata.

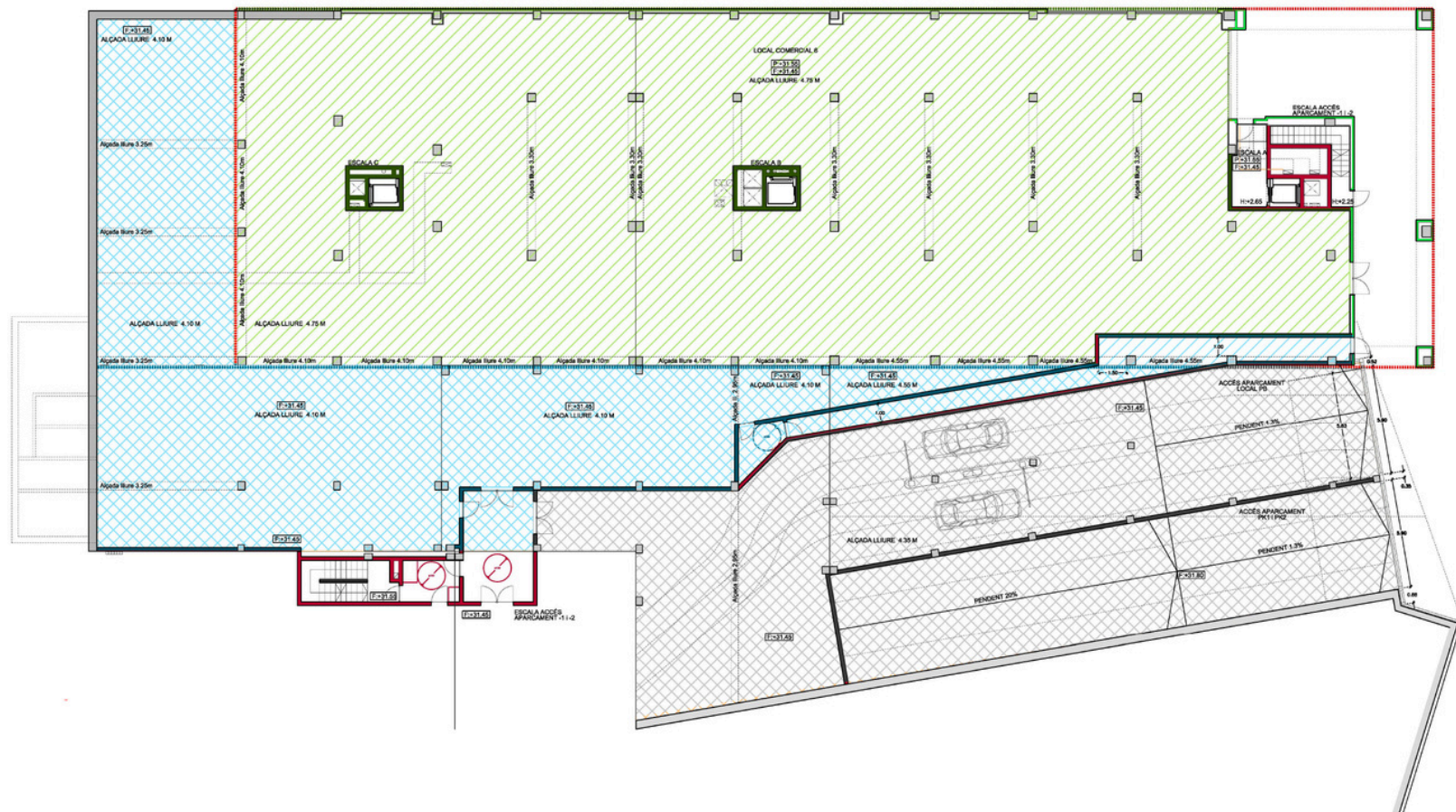
LOCAL	SUP. INTERIOR	FACHADA	ALTURA TECHOS	PRECIO / MES
Grande	1086,34 m ²	73 m + 20 m	4,35 m	10.000 €
1 - 2	391,80 m ²	22 m + 22 m	3,87 m	3.100 €
1 - 5	369 m ²	22 m + 19,50 m + 22 m	3,87 m	2.900 €



03 | PLANOS

Plano

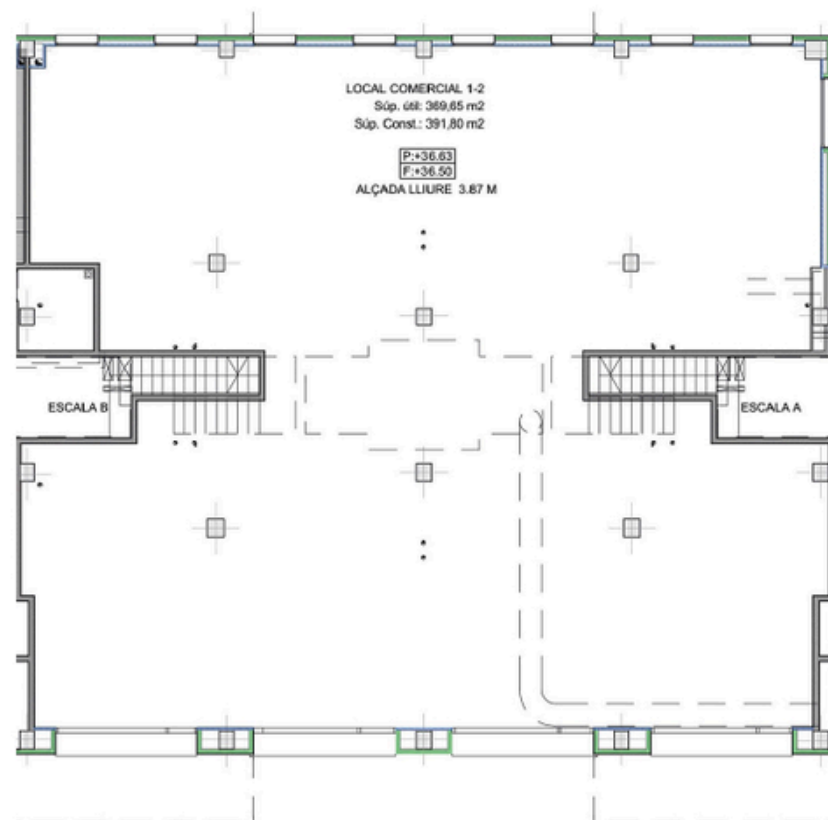
Local Grande



03 | PLANOS

Plano

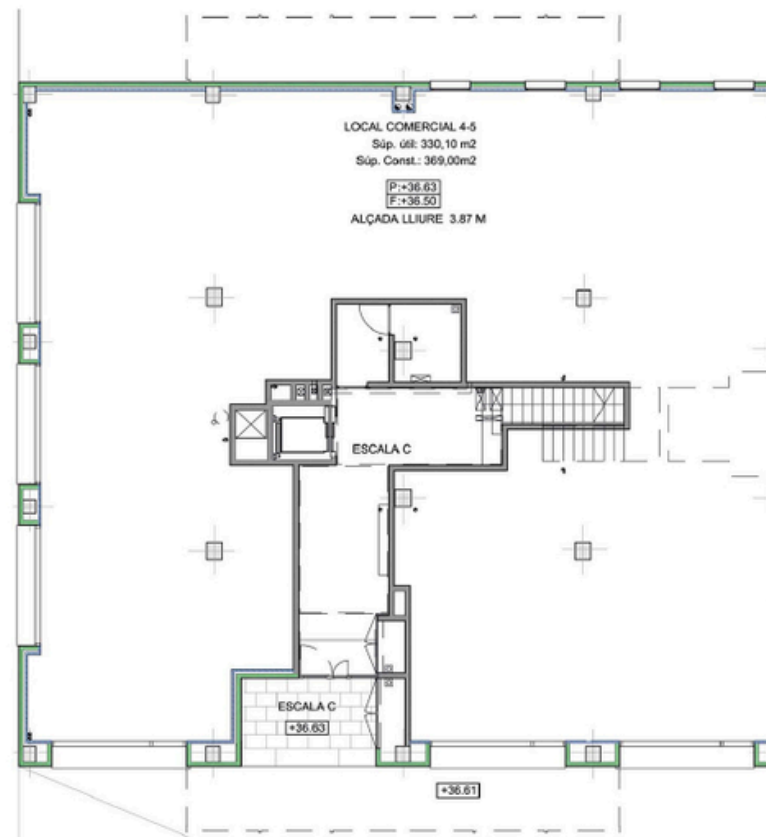
Local 1 - 2



03 | PLANOS

Plano

Local 4 - 5

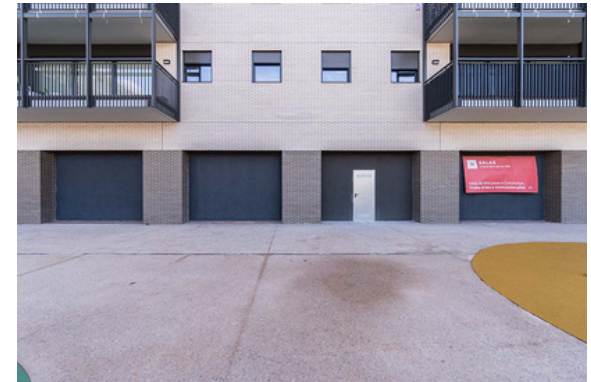


04 | DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

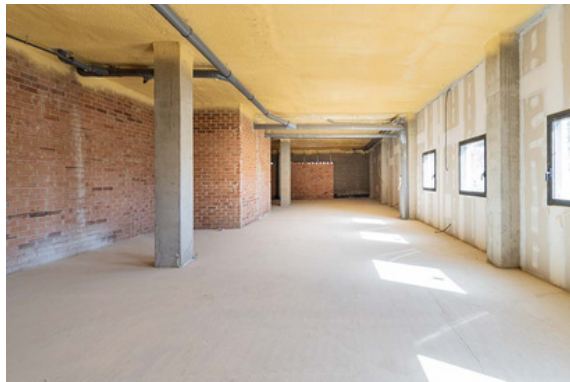
Local
Grande



Local
1-2



Local
4-5





SALAS

Más de 30 años creando hogares

Persona de contacto

Antonio Villalón
avillalon@salas.plus
667 523 105

Barcelona

Rambla, 221, 08202 Sabadell
93 745 73 00

Carrer de la Reina Elionor, 178, 08205 Sabadell
93 745 73 00

www.salas.plus