



Europa Can Llong
SABADELL

Memòria d'acabats – HPO

ACABATS GENERALS DE LA PROMOCIÓ

FAÇANA

Les façanes exteriors a carrer de l'edifici seran arrebossades i pintades. La planta baixa tindrà acabat ceràmic color fosc.

A l'interior dels habitatges la façana comptarà amb cambra aïllada i extradossat de plaques de cartró-guix.

Baranes de brèndoles metàl·liques.

FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior monocolor en PVC tonalitat fosca en consonància amb la façana, tipus batent o corredissa, amb altes prestacions tèrmiques i envidrat doble amb cambra d'aire.

Les obertures disposaran de persianes enrotllables amb aïllament tèrmic, excepte a banys.

ESPAIS COMUNS

El vestíbul d'entrada comptarà amb paviment porcellànic, enllumenat LED i bústies.

Escala comunitària amb paviment porcellànic, lluminàries en superfície a paret i baranes de brèndoles metàl·liques.

Accés a l'edifici amb intèrfon i sortida per zona comunitària exterior.

APARCAMENT

Una planta d'aparcament soterrada amb accés mitjançant ascensor i escales des de la zona comunitària.

Places d'aparcament amb preinstal·lació per a la càrrega de vehicles elèctrics, segons normativa.

Aparcament amb aportació / extracció mecànica d'aire per a la ventilació.

CLIMATITZACIÓ I QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Climatització amb bomba de calor fred i calor per conductes i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant un sistema d'aerotèrmia amb alta eficiència energètica.

Sistema format per una unitat interior i una unitat exterior ubicada a coberta, segons característiques tècniques. Cada estança disposarà d'una reixa de climatització, excepte en banys i passos.

Banys equipats amb radiadors tovallolers elèctrics.

Aïllaments tèrmics i acústics de primera qualitat.

Polsador de doble descàrrega en els inodors.

Lluminàries de baix consum amb detectors de presència en zones comunes.

ACABATS GENERALS DE L'HABITATGE

PAVIMENT GENERAL INTERIOR

Paviment de parquet laminat TARKETT AC4 en tonalitat roure. Es remataran el paviment i els envans amb sòcol lacat blanc.

FUSTERIA INTERIOR

Portes interiors llises, tipus "block" "alleugerades" en laca blanca setinada amb tapajunts plans i col·locats en forma d'"H", amb manetes d'aspecte inox.

En determinades estances, i segons plànols comercials, les portes seran corredisses tipus cassetó (KRONA o similar) "alleugerades" en laca blanca setinada, amb tapajunts i batents plans blancs.

El tancament del safareig es realitzarà mitjançant frontal d'armari format per portes llises en laca blanca setinada amb tiradors d'aspecte inox.

Porta de seguretat massissa amb tres punts d'ancoratge per a l'entrada a l'habitatge, tipus "block" lacada blanca.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I TELECOMUNICACIONS

Instal·lació elèctrica i de telecomunicacions, segons normativa vigent.

ENVANS I FALSOS SOSTRES

Plaques de guix laminat per a una millor planimetria i pas de les instal·lacions. L'interior dels envans es

reomplirà amb llana de roca per a un confort tèrmic i acústic òptims.

Entre habitatges, envà de cinc plaques de guix laminat, dues capes d'aïllament i xapa antivandàlica, interrompent reblerts de paviment.

Entre estances del mateix habitatge, envà de dues plaques de guix laminat i una capa d'aïllament.

A les zones humides (cuina, banys i safareig) la placa de guix laminat serà hidròfuga.

Llums encastats a sostre, sempre que sigui tècnicament possible, a rebedor, passos, banys i cuines.

Mecanismes elèctrics amb tecla i marc blanc.

TERRASSES I BALCONS

Es col·locarà paviment porcellànic antilliscant a les terrasses i balcons.

Instal·lació de lluminàries, segons normativa.

Preinstal·lació de presa d'aigua i instal·lació de presa de corrent elèctric a les terrasses.

La coberta comunitària es destinarà a instal·lacions de l'edifici.

CUINA

Paviment

Paviment de gres porcellànic VIVES Chicago Arena amb sòcol DM lacat blanc.

Mobiliari de cuina

Composició de mobiliari format per armaris alts i baixos, segons tipologia i plànols comercials.

Mobiliari de cuina en color blanc amb tirador acabat plata. Sòcol dels mobles baixos en PVC en acabat alumini. Les portes i els calaixos inclouen frens i guies sense extracció total.

Taulell i frontal entre mobles alts i baixos en compacte de quars en tonalitat grisa.

Aigüeres i aixeta

Aigüera d'acer inoxidable d'una cubeta col·locada sobre taulell marca ROCA model Porto 45.

Aixeta monocomandament per a l'aigüera de la cuina marca TEKA model ARK 915 en acabat cromat.

Electrodomèstics

S'equiparà la cuina amb electrodomèstics de marques de reconegut prestigi, com TEKA o similar, compostos pels següents elements:

- Campana decorativa o integrada, segons tipologia d'habitatge, en acabat d'acer inoxidable.
- Placa de cocció vitroceràmica de 3 zones.
- Forn elèctric multifunció en acabat d'acer inoxidable.

SAFAREIG

Paviment

Paviment de gres porcellànic VIVES Chicago Arena sòcol DM lacat blanc.

Enrajolat

Revestiment amb rajola ceràmica blanca llissa de les parets amb instal·lacions.

Instal·lacions

Instal·lació d'unitat interior d'aerotèrmia i reserva d'espai per a la rentadora i assecadora.

BANYS

Paviments i revestiments

A Bany 1 paviment porcellànic VIVES Chicago Arena. Revestiment general VIVES Alpha Light i revestiment decoratiu a paret del fons de la banyera / dutxa VIVES Kokkola Avellana-R col·locats en horitzontal.

A Bany 2 paviment porcellànic VIVES Chicago Arena. Revestiment general VIVES Omicron Nieve i revestiment decoratiu a paret del fons de la banyera / dutxa VIVES Tilos Nieve col·locats en horitzontal.

Sanitaris i aixetes

Aixetes de rentamans monocomandaments per a lavabo de la marca ROCA, model Victoria, en acabat cromat.

Plat de dutxa(**) TORVISCO color blanc encastat a paviment de línies simples, amb conjunt compost per aixeta monocomandament ROCA, model Victoria, per a dutxa amb tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat. Segons tipologia d'habitatge, mampara TORVISCO d'un fixe o mampara d'una fulla i un fixe amb obertura corredissa, vidre transparent

Banyera(**) d'acer esmaltat ROCA, model Contesa, amb conjunt compost per aixeta monocomandament ROCA, model Victoria, per a banyera amb tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

Inodors ROCA, model The Gap Round Compact amb sistema Rimless, adossats a paret, per a facilitar la neteja, amb mecanismes de doble descàrrega per afavorir l'estalvi d'aigua.

Segons tipologia, els banys disposaran de conjunt de moble de la marca ROCA, model Tenet, de dues portes amb rentamans de porcellana integrat(**) o rentamans mural Debba de ROCA de porcellana(**). Inclouen aixeta monocomandament Victoria de ROCA i mirall.

()*NOTA:***

Respecte les dimensions dels mobles de banys i plats de dutxa, aquestes dependran de cada tipologia d'habitatge. En tot cas, aquesta informació figura, convenientment grafiada, en els plànols de l'habitatge.

IMPORTANT

Qualsevol dels materials abans esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible, o no es pugui col·locar, serà substituït per un de qualitat equivalent.

Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció.

F-PO1-01-11 – 22/12/2023