



Puigsacalm

Les Franqueses del Vallès

Memòria d'acabats - Venda

ACABATS GENERALS DE LA PROMOCIÓ

FAÇANA

Façana a carrer d'obra vista, combinada amb arrebossat i pintada en tonalitat fosca i aplacat porcellànic a planta baixa.

Façana interior d'obra vista, combinada amb arrebossat i pintada de color fosc.

Baranes de brèndoles metàl·liques combinada amb part cega a la zona de la màquina exterior d'aerotèrmia.

FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior de PVC amb altes prestacions tèrmiques, tipus oscil·lobatent. Envidrat doble amb cambra d'aire. Monocolor tonalitat fosca en consonància amb la façana.

Les obertures disposaran de persianes enrotllables amb cinta i aïllament tèrmic.

En planta sotacoberta, obertures sense persiana i amb *screens* a dormitoris.

ESPAIS COMUNS

Vestíbul d'entrada amb paviment porcellànic, enllumenat LED i bústies.

Escala comunitària amb graons i replans de granet i lluminàries, segons projecte. Les baranes de les escales comunitàries seran de brèndoles metàl·liques.

Porta d'accés a l'edifici amb videoporter i sortida directa a carrer.

CLIMATITZACIÓ I QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Climatització amb bomba de fred i calor per conductes i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant un sistema d'aerotèrmia amb alta eficiència energètica.

Sistema format per una unitat interior i exterior, segons característiques tècniques. Segons tipologia, la unitat exterior s'ubicarà a la zona exterior privativa de cada habitatge, o a la coberta. Cada estança disposarà d'una reixa de climatització, excepte a banys i distribuïdors.

Als dormitoris de la planta sotacoberta, la climatització serà per mitjà d'un *split* d'alta eficiència energètica.

Banys equipats amb radiadors tovallolers elèctrics.

Aïllaments tèrmics i acústics de primera qualitat.

Polsador de doble descàrrega als inodors.

Lluminàries de baix consum amb detectors de presència a zones comunes.

APARCAMENT I TRASTERS

Una planta soterrània d'aparcament amb accés mitjançant ascensor i escala.

Aparcament i trasters amb paviment de formigó vist.

Tancaments de trasters de gero de formigó vist, porta metàl·lica, il·luminació i detector d'incendis.

Places d'aparcament amb preinstal·lació per a la càrrega de vehicles elèctrics, segons normativa.

Aparcament amb extracció mecànica d'aire per a la ventilació i aportació natural.

ACABATS GENERALS DE L'HABITATGE

PAVIMENT GENERAL INTERIOR

Paviment vinílic hidròfug format per lames rígides en tonalitat roure amb altes prestacions de TARKETT sèrie Essence Rigid 55. Sòcol DM lacat blanc.

Als pisos dúplex, escales amb brèndoles metàl·liques.

FUSTERIA INTERIOR

Portes interiors llises, tipus "block" "alleugerades" en laca blanca setinada amb tapajunts plans i col·locats en forma d'"H", amb manetes d'aspecte inox.

Es col·locaran frontals d'armari per a safareig formats per portes batents llises lacades blanques i tapajunts lacats blancs amb tiradors en acer inoxidable.

Porta de seguretat massissa amb tres punts d'ancoratge per a l'entrada a l'habitatge, tipus "block", lacada blanca.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I TELECOMUNICACIONS

Instal·lació de telecomunicacions, segons normativa vigent.

ENVANS I FALSOS SOSTRES

Plaques de guix laminat per a una millor planimetria i pas de les instal·lacions. L'interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un confort tèrmic i acústic òptims.

Entre habitatges, envà de cinc plaques de guix laminat, dues capes d'aïllament i xapa antivandàlica, interrompent reblerts de paviment.

Entre estances del mateix habitatge, envà de dues plaques de guix laminat i una capa d'aïllament.

A les zones humides (cuina, banys i safareig) la placa de guix laminat serà hidròfuga.

Llums encastats a sostre, sempre que sigui tècnicament possible, a rebedors, passos, banys i cuines.

Mecanismes elèctrics amb tecla i marc blanc.

TERRASSES I PATIS

Es col·locarà paviment porcellànic antilliscant a balcons i terrasses.

Instal·lació de lluminàries, segons normativa.

Preinstal·lació de presa d'aigua i instal·lació de presa de corrent elèctric a les terrasses.

A les terrasses de planta baixa i sotacoberta es col·locaran buneres d'evacuació de les aigües de pluja.

Canalons i baixants d'aigua pluvial vistos a terrasses de sotacoberta.

CUINA

Paviment

Paviment vinílic hidròfug com a la resta de l'habitatge de TARKETT sèrie Essence Rigid 55 tonalitat roure. Sòcol DM lacat blanc.

Mobiliari de cuina

Composició de mobiliari format per armaris alts i baixos i columnes, segons tipologia.

Mobiliari de cuina en color blanc amb tirador modular acabat plata i sòcol dels mobles baixos en PVC en color alumini. Les portes i calaixos dels mobles estaran equipats amb frens i guies d'extracció total. Columna forn/microones, segons tipologia de cuina.

Taulell i frontal entre mobles alts i baixos en compacte de quars de tonalitat grisa.

Aigüeres i aixeta

Aigüera d'una cubeta instal·lada sota taulell en acer inoxidable marca ROCA model Porto 45.

Aixeta monocomandament per l'aigüera de la cuina marca TEKA model ARK 915 en acabat cromat.

Electrodomèstics

S'equiparà la cuina amb electrodomèstics de marques de primer nivell com TEKA o similar:

- Campana telescòpica integrada en acabat d'acer inoxidable.
- Placa de cocció vitroceràmica de 3 zones.
- Forn elèctric multifunció acabat d'acer inoxidable.

SAFAREIG

Paviment

Paviment vinílic hidròfug com a la resta de l'habitatge de TARKETT sèrie Essence Rigid 55 tonalitat roure. Sòcol DM lacat blanc.

Instal·lacions

Instal·lació d'unitat interior d'aerotèrmia i reserva d'espai per a la rentadora i assecadora.

BANYS

Paviments i revestiments

Paviment vinílic hidròfug com a la resta de l'habitatge de TARKETT sèrie Essence Rigid 55 tonalitat roure.

Al bany suite revestiment general amb peces ceràmiques de ROCA model Montreal Blanco Mate 30x60cm i a la paret del fons de dutxa amb peça decorativa de ROCA model Suite Limestone Gris 30x60cm.

Al bany secundari, revestiment general marca ROCA model Weekend Blanco 30x90cm i revestiment decoratiu a dutxa/banyera de ROCA model Suite Weekend Blanco 30x90cm.

Sanitaris i aixetes

Plat de dutxa(**) color blanc, encastat a paviment, marca TORVISCO model Extra_Flat Basic, textura "pissarra" amb conjunt d'aixeta monocomandament ROCA model Cala per a dutxa amb kit de dutxa Stella 100, tot en acabat cromat.

Banyera(**) d'acer esmaltat de ROCA model Contesa amb aixeta monocomandament ROCA model Cala per a banyera amb kit de dutxa Stella 100, tot en acabat cromat.

Segons tipologia i d'acord amb els plànols comercials, conjunt de moble(**) amb dos calaixos suspès de ROCA model Tenet color blanc brillant, o rentamans mural ROCA model Debba amb mirall. Aixeta monocomandament de ROCA model CALA COOLSTART (apertura en fred) que comporta un estalvi energètic en acabat cromat

Inodor de doble descàrrega adossat a paret, per a facilitar la neteja, de la marca ROCA model The Gap Round Compact amb sistema Rimless.

LAVABO DE CORTESIA

Paviments i revestiments

Paviment vinílic hidròfug com a la resta de l'habitatge de TARKETT sèrie Essence Rigid 55 tonalitat roure.

Revestiment general marca ROCA model Weekend Arena.

Aixeta monocomandament de ROCA model CALA COOLSTART (apertura en fred) que comporta un estalvi energètic en acabat cromat.

Rentamans mural(**) de ROCA model Debba, en porcellana blanca amb mirall.

Inodor de doble descàrrega adossat a paret, per a facilitar la neteja, de la marca ROCA model The Gap Round Compact amb sistema Rimless.

()**NOTA:

Respecte les dimensions dels mobles dels banys, plats de dutxa i/o banyeres, aquestes dependran de cada tipologia d'habitatge. En tot cas, aquesta informació figura, convenientment grafiada, als plànols de l'habitatge.

IMPORTANT

Qualsevol dels materials abans esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible, o no es pugui col·locar, serà substituït per un de qualitat equivalent.

Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció.

F-PO1-01-11 – 24/11/2023