



Can Vinyet

Pallejà



Memòria d'acabats



SALAS

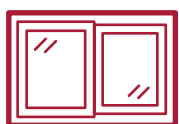


Façana

Façanes de l'edifici amb acabat d'obra vista amb maó hidrofugat, cambra interior aïllada i trasdossat de plaques de guix laminat tipus "Pladur" per l'interior.

Acabat d'obra vista en tonalitat clara i sòcol en planta baixa aplacat de color fosc.

Baranes de brèndoles metàl·liques de disseny simple i net.



Fusteria exterior

Fusteria exterior d'alumini tipus corredissa o oscil·lobatent, segons tipologia i plànols comercials, amb trencament de pont tèrmic i envidrat doble amb cambra d'aire.

Les obertures disposaran de persianes d'alumini enrotllables amb cinta i aïllament tèrmic. En les balconeres corredisses de gran format ubicades a l'estar-menjador, les persianes seran motoritzades.

Les obertures de planta baixa que donin a carrer tindran reixes com a element de seguretat i privacitat.



Espais comuns

Vestíbul d'entrada amb paviment porcellànic, enllumenat LED i bústies.

Escala comunitària amb graons i replans de granet i lluminàries en superfície a paret. Les baranes de les escales comunitàries seran de brèndoles metàl·liques.

Porta d'accés des del carrer amb videoporter.

Zona comunitària adaptada a l'ús familiar amb piscina comunitària.



Climatització i qualificació energètica

Climatització amb bomba de calor fred i calor per conductes i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant un sistema d'aerotèrmia amb alta eficiència energètica.

Sistema format per una unitat interior i una unitat exterior ubicada a coberta, segons característiques tècniques. Cada estança disposarà d'una reixa de climatització, excepte en banys i passos.

Banys equipats amb radiadors tovallolers elèctrics.

Aïllaments tèrmics i acústics de primera qualitat.

Polsador de doble descàrrega als inodors.

Lluminàries LED amb detectors de presència en zones comunes.



Aparcaments i trasters

Una planta soterrada amb accés mitjançant ascensors i escala d'emergència.

Aparcament i trasters amb paviment i murs de formigó vist.

Traster amb tancaments de gero de formigó, porta metàl·lica i punt de llum.

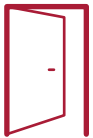
Ventilació mecanitzada, detectors de temperatura i fum, detectors de CO₂ i extintors i mànegues contra incendis, segons normativa.

Previsió d'instal·lació per a la càrrega de vehicles elèctrics, segons normativa.



Paviment general interior

Paviment de parquet laminat AC5 en tonalitat roure i sòcol de color blanc.



Fusteria interior

Portes interiors llises, tipus "block", massisses en laca blanca setinada amb tapajunts plans i col·locats en forma d'"H", amb manetes d'aspecte inox.

En determinades estances, i segons plànols comercials, les portes seran corredisses, ocultes, encastades a paret (KRONA o similar), massisses en laca blanca setinada, amb tapajunts i batents plans.

Porta blindada de seguretat amb tres punts d'ancoratge per a l'entrada a l'habitatge, tipus "block", lacada blanca.

Frontals d'armari per a safareig formats per portes fins a terra llises, lacades blanques i tapajunts lacats blancs amb tiradors en color inox.

Armari encastat al dormitori suite amb portes exterior llises en laca blanca i tapajunts plans en "H" i interiors en melamina, inclou prestatge superior fixe i barra per penjar.



Instal·lació elèctrica i telecomunicacions

Instal·lació de telecomunicacions, segons normativa vigent.

Accés a la finca mitjançant videoporter.



Envans i falsos sostres

Tipus "Pladur" per a una millor planimetria i millor traçat de les instal·lacions. L'interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un confort tèrmic i acústic òptims.

Entre habitatges, cinc fulls tipus "Pladur", dues capes d'aïllament i xapa antivandàlica, interrompent reblerts de paviment.

Entre estances del mateix habitatge, dos fulls tipus "Pladur" i una capa d'aïllament.

A les zones humides (cuina, banys i safareigs) la placa de guix serà hidròfuga.

Llums encastats a sostre, sempre que sigui tècnicament possible, a rebedors, passos, banys i cuines.

Mecanismes elèctrics amb tecla i marc blanc.



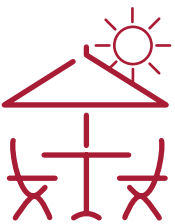
Safareig

Paviment i revestiment

Paviment de gres porcellànic en tonalitat gris. Revestiment amb rajola blanca llisa.

Instal·lacions

Instal·lació d'unitat interior d'aerotèrmia i reserva d'espai per a la rentadora i assecadora.



Terrasses i solàriums

Es col·locarà paviment porcellànic antilliscant a les terrasses i solàriums.

Instal·lació de lluminàries, segons normativa, presa de corrent elèctric i aixeta d'aigua en terrasses de planta baixa i solàriums.

Les terrasses de planta tipus s'equiparan amb lluminàries, segons normativa.

En les terrasses de planta baixa i solàriums es col·locaran buneres d'evacuació de les aigües de pluja.



Cuina

Paviment

Paviment de gres porcellànic en tonalitat gris.

Mobiliari de cuina

Composició de mobiliari format per armaris alts, baixos i columnes, segons tipologia i plànols comercials.

Mobiliari de cuina en color blanc laminat amb sòcol dels mobles baixos en PVC en color plata i tirador tipus gola. Les portes i calaixos dels mobles estaran equipats amb frens i guies d'extracció total.

Taulell i frontal entre mobles alts i baixos en compacte de quars en tonalitat grisa.

Aigüeres i aixeta

Aigüera col·locada sota taulell, model Supra 500-U de Blanco, en acabat inox.

Aixeta monocomandament per l'aigüera de la cuina, model Talis M54 de Hansgrohe, en acabat cromat.

Electrodomèstics

S'equiparà la cuina amb electrodomèstics de marques de primer nivell com BOSCH o similar:

- Campana d'extracció integrada en acabat acer inoxidable.
- Placa d'inducció.
- Forn elèctric multifunció en acabat acer inoxidable.
- Microones encastrat a columna.



Bany

Paviment i revestiment

Paviment porcellànic en tonalitat gris. Revestiment general del bany en tons clars i peces rectangulars col·locades en horitzontal; paret del fons de la banyera / dutxa amb una peça decorativa de format rectangular.

Sanitaris i aixetes

Sanitaris i aixetes de marques de reconegut prestigi.

Plat de dutxa(**), model Extra_Flat Basic de Torvisco o similar, encastrat a paviment, de línies simples, amb mampara de vidre, model Treban de Torvisco o similar, amb un fixe i una fulla d'obertura corredissa. Compta també amb set de dutxa, model T-500 de Roca amb kit Stella 100/3, compost per aixeta termostàtica per a dutxa, tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

Banyera(**), model Contesa de Roca d'acer esmaltat, amb conjunt compost per aixeta termostàtica per a banyera, model T-500 de Roca amb kit Stella 100/3, amb barra, tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

Segons tipologia i plànols comercials, els banys disposaran de taulell de compacte de quars de color blanc amb rentamans sobre taulell, tipus bol, model Ona de Roca, de porcellana en color blanc(**), o conjunt de moble model Tenet de Roca, amb dos calaixos i rentamans de porcellana, integrat en color blanc(**). Inclou aixeta monocomandament, model Cala Coolstart de Roca, i mirall.

Inodor compacte adossat a paret, model The Gap Compact Round de Roca, amb mecanismes de doble descàrrega.

*(**)NOTA: Respecte les dimensions dels mobles de banys, plats de dutxa i / o banyeres, aquestes dependran de cada tipologia d'habitatge. En tot cas, aquesta informació figura, convenientment grafiada, als plànols de l'habitatge.*



Important

Qualsevol dels materials abans esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible, o no es pugui col·locar, serà substituït per un de qualitat equivalent.

Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció.

F-PO1-01-12 – 20/07/2023



Can Vinyet

Pallejà

Oficina comercial

Av. de la Generalitat, 55-61 Local, 08780 Pallejà, Barcelona

93 745 73 01 · comercial@salas.plus

www.salas.plus

Nota legal: La informació presentada en aquest document correspon la fase de comercialització i està basada en un projecte bàsic que pot estar subjacte a modificacions per exigències tècniques, jurídiques o requisits de les administracions competents.

Els plans i infografies, les qualitats constructives, així com la ubicació de mobles de cuina, elements sanitaris, o de calefacció, estan basats en aquest projecte bàsic, per la qual cosa manquen de valor contractual, reservant-se el promotor el dret d'introduir modificacions per motius tècnics, jurídics o comercials.

El mobiliari, vegetació o elements de decoració representats en plans i infografies són merament orientatius i no estan inclosos en els habitatges si no s'indica expressament.

Els materials, marques o models concrets es fan constar a efectes orientatius, per la qual cosa podran ser substituïts per uns altres de qualitat equivalent.

Les dades concretes, superfícies, qualitats, materials i plans es detallaran si s'escau a la documentació lliurada als clients a la signatura dels corresponents contractes.