



ACABATS GENERALS DE LA PROMOCIÓ

FAÇANA

Façanes exteriors de l'edifici de full ceràmic amb cambra interior aïllada i de plaques de guix tipus Pladur per l'interior. Aparència exterior monocapa i planta baixa acabada amb sòcol ceràmic de color fosc.

Baranes de brèndoles metàl·liques.

FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior d'alumini tipus corredissa o batent, amb ruptura de pont tèrmic i envidriat doble amb cambra d'aire. Monocolor RAL a definir.

Les obertures disposaran de persianes enrotllables amb aïllament tèrmic.

ESPAIS COMUNS

Paviment de vestíbuls de soterrani realitzat amb formigó.

Paviment del *hall* d'entrada de gres porcellànic, enllumenat LED i bústies.

Vestíbuls i escala comunitària amb graons i replans de gres porcellànic. Enllumenat tipus LED amb detectors de presència.

Accés a la finca mitjançant dues entrades des de carrer, equipades amb videoporter.

Dos vestíbuls d'accés als habitatges, equipats amb intèrfon.

Tanca perimetral metàl·lica sobre mur de bloc de formigó amb acabat arrebossat similar a la façana de l'edifici.

Zona comunitària enjardinada amb piscina.

CLIMATITZACIÓ

Aire condicionat i calefacció per conductes i Aigua calenta sanitària amb producció mitjançant aerotèrmia, un sistema d'alta eficiència energètica que no requereix de la instal·lació de plaques solars.

Radiadors tovallolers elèctrics als banys.

APARCAMENT

Dues plantes soterrades destinades a aparcament, amb accés per a vehicles directe des del carrer Ponent.

Places d'aparcament amb preinstal·lació per a la càrrega de vehicles elèctrics, segons normativa.

Trasters amb tancaments de "gero" de formigó vist, porta metàl·lica i il·luminació.

Aparcament amb aportació / extracció mecànica d'aire per a la ventilació.

PLANTA BAIXA

Planta baixa destinada a local comercial, amb accés directe des del carrer Ponent i l'avinguda Generalitat.

ACABATS GENERALS DE L'HABITATGE

PAVIMENT GENERAL INTERIOR

Paviment de parquet flotant laminat de 8mm de gruix en tonalitat roure. Es rematarà la trobada del paviment i envans amb sòcol DM color blanc.

FUSTERIA INTERIOR

Portes interiors llises, tipus "block", de color blanc amb tapajunts plans i col·locats en forma d'"H", amb manetes d'acabat tipus inox.

Armaris encastats a dormitori principal, formats per portes llises en laca blanca setinada, amb tapajunts laterals plans amb tiradors en acabat inox.

El tancament del safareig es realitzarà mitjançant frontal d'armari format per portes llises en laca blanca setinada, amb tiradors d'aspecte inox.

Porta de seguretat amb tres punts d'ancoratge per a l'entrada de l'habitatge tipus "block" en color blanc.

ENVANS I FALSOS SOSTRES

Tipus "Pladur" per a una millor planimetria i pas de les instal·lacions. L'interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un confort tèrmic i acústic òptims.

Entre habitatges, 5 fulls tipus Pladur, dues capes d'aïllament i xapa antivandàlica, interrompent reblerts de paviment.

Llums encastats a sostre, sempre que sigui tècnicament possible, a rebedors, passos, banys i cuines.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I TELECOMUNICACIONS

Instal·lació de telecomunicacions, segons normativa vigent.

Accés a la finca mitjançant videoporter.

SAFAREIG

Paviment

Paviment porcellànic en tonalitat gris.

Enrajolat

Revestiment de parets fins a mitja alçada amb peça ceràmica blanca llisa. La resta de la paret anirà pintada.

TERRASSES I BALCONS

Es col·loca paviment porcellànic antilliscant en tonalitat grisa als balcons i terrasses.

Instal·lació de lluminàries, segons normativa.

En terrasses en planta coberta, s'ubicarà presa de corrent elèctric i previsió de punt d'aigua.

La coberta comunitària es realitzarà amb acabat de gres antilliscant i coberta inclinada amb teula ceràmica. Previsió de zona d'estenedor comunitària a la coberta.

CUINA

Paviment

Paviment de gres porcellànic en tonalitat gris.

Mobiliari de cuina

Composició de mobiliari format per armaris alts i baixos, segons tipologia. Mobiliari de cuina en color blanc amb tirador acabat en plata. Sòcol dels mobles baixos en PVC en color alumini. Els calaixos inclouen frens i guies d'extracció total.

Taulell i frontal entre mobles alts i baixos en taulell de quars compacte en tonalitat grisa.

Aigüeres i aixeta

Aigüera d'una cubeta sota taulell d'acer inoxidable, model BE 50.40 Plus de la casa Teka.

Aixeta monocomandament de la marca Teka, model ARK 915, per l'aigüera de la cuina en acabat cromat.

Electrodomèstics

S'equiparà la cuina amb electrodomèstics de marques de reconegut prestigi, com BALAY o similar, compostats pels següents elements:

- Campana decorativa d'acer inoxidable.
- Placa de cocció d'inducció.
- Forn elèctric multi-funció.

Instal·lacions

Reserva d'espai i previsió d'instal·lacions per al microones, el frigorífic i el rentavaixelles.

BANYS

Paviments i revestiments

Paviment porcellànic en tonalitat grisa. Revestiment general del bany en tons clars i peces rectangulars i paret del fons de la banyera / dutxa amb peça decorativa en format rectangular.

Sanitaris i aixetes

Plat de dutxa* (en bany 01) Torvisco, model Extra_Flat Basic o similar, en color blanc, de línies simples, amb mampara de dutxa de la casa Torvisco o similar. Conjunt d'aixeta compostat per aixeta termostàtica Roca, model T-500, per a

dutxa i Set Stella amb barra, tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

Banyera* (en bany 02 – per a tipologies de pisos amb dos banys) de xapa esmaltada, model Contesa de Roca, amb conjunt d'aixeta termostàtica per a banyera, model T-500 de Roca, i Kit Stella amb barra, tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

Inodors adossats a paret, per facilitar la neteja, de la casa Roca, model The Gap Round Compact, amb mecanismes de doble descàrrega per afavorir l'estalvi d'aigua.

Rentamans

Els banys disposaran de moble de bany* en color blanc, model Victoria de Roca, amb 2 calaixos, rentamans integrat i mirall.

Es complementa amb aixeta monocomandament, model L20 de Roca, en acabat cromat i amb obertura en fred (Cold Start), que suposa un estalvi energètic.

(*)NOTA

Respecte les dimensions dels mobles dels banys, plats de dutxa o banyeres, aquestes dependran de cada tipologia d'habitatge. En tot cas, aquesta informació figura, convenientment grafiada, als plànols de l'habitatge.

IMPORTANT

Qualsevol dels materials abans esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible, o no es pugui col·locar, serà substituït per un de qualitat equivalent.

Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció.

F-PO1-01-12 – 23/09/2022