



ACABATS GENERALS DE LA PROMOCIÓ

FAÇANA

Façanes exteriors de l'edifici de full ceràmic amb cambra interior aïllada i de plaques de guix tipus Pladur per l'interior. Aparença exterior monocapa i la planta baixa acabada amb sòcol ceràmic de color fosc.

Baranes de brèndoles metàl·liques.

FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior d'alumini tipus corredissa o batent, amb ruptura de pont tèrmic i envidriat doble amb cambra d'aire. Monocolor RAL a definir.

Les obertures disposaran de persianes enrotllables amb aïllament tèrmic.

ESPAIS COMUNS

Paviment de vestíbuls de soterrani realitzat amb formigó.

Paviment del hall d'entrada de gres porcellànic, enllumenat LED i bústies.

Vestíbuls i escala comunitària amb graons i replans de gres porcellànic. Enllumenat tipus led amb detectors de presència.

Accés a la finca mitjançant dues entrades des de carrer equipades amb videoporter.

Dos vestíbuls d'accés als habitatges, equipats amb intèrfon.

Tanca perimetral metàl·lica sobre mur de formigó.

Zona comunitària enjardinada amb piscina.

CLIMATITZACIÓ

Aire condicionat i calefacció per conductes i Aigua Calenta Sanitària amb producció mitjançant aerotèrmia, un sistema d'alta eficiència energètica que no requereix de la instal·lació de plaques solars.

Radiadors tovallolers elèctrics als banys.

APARCAMENT

Dues plantes soterrades destinades a aparcament amb accés directe des del carrer Ponent.

Places d'aparcament amb preinstal·lació per a la càrrega de vehicles elèctrics segons normativa.

Trasters amb tancaments de "gero" de formigó vist, porta metàl·lica i il·luminació.

Aparcament amb aportació/ extracció mecànica d'aire per a la ventilació.

PLANTA BAIXA

Planta baixa destinada a local comercial amb accés directe des del carrer Ponent i l'avinguda Generalitat.

PAVIMENT GENERAL INTERIOR

Paviment de parquet flotant laminat en tonalitat Roure. Es rematarà la trobada del paviment i envans amb sòcol DM color blanc.

FUSTERIA INTERIOR

Portes interiors llises, tipus "block", de color blanc amb tapajunts plans i col·locats en forma d'"H", amb manetes d'acabat tipus inox.

Armaris encastats a dormitori principal, formats per portes llises en laca blanca setinada amb tapajunts laterals plans amb tiradors en acabat inox.

El tancament del safareig es realitzarà mitjançant frontal d'armari format per portes llises en laca blanca setinada amb tiradors d'aspecte inox.

Porta de seguretat amb tres punts d'ancoratge per a l'entrada de l'habitatge tipus "block" en color blanc.

ENVANS I FALSOS SOSTRES

Tipus "Pladur" per a una millor planimetria i pas de les instal·lacions. L'interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un confort tèrmic i acústic òptims.

Entre habitatges, 5 fulls tipus Pladur, dues capes d'aïllament i xapa antivandàlica, interrompent reblerts de paviment.

Llums encastats a sostre, sempre que sigui tècnicament possible, a rebedors, passos, banys i cuines.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I TELECOMUNICACIONS

Instal·lació de telecomunicacions segons normativa vigent.

Accés a la finca mitjançant videoporter.

SAFAREIG

Paviment

Paviment porcellànic en tonalitat gris.

Enrajolat

Revestiment de parets amb rajola ceràmica blanca llisa.

TERRASSES I BALCONS

Es col·loca paviment porcellànic antilliscant en tonalitat clara als balcons i terrasses.

Instal·lació de lluminàries segons normativa.

En terrasses en planta coberta presa de corrent elèctric i previsió de punt d'aigua.

La coberta comunitària es realitzarà amb acabat de gres antilliscant i coberta inclinada amb teula ceràmica. Previsió de zona d'estenedor comunitària a la coberta.

CUINA

Paviment

Paviment de gres porcellànic en tonalitat gris. Sòcol de DM hidròfug color blanc.

Mobiliari de cuina

Composició de mobiliari format per armaris alts i baixos segons tipologia. Mobiliari de cuina en color blanc amb

tirador plata. Sòcol dels mobles baixos en PVC en color alumini. Els calaixos inclouen frens.

Taulell i frontal entre mobles alts i baixos en taulell de quars compacte en tonalitat grisa.

Aigüeres i aixeta

Aigüera d'una cubeta sota taulell d'inox.

Aixeta monocomandament per l'aigüera de la cuina en acabat cromat.

Electrodomèstics

S'equiparà la cuina amb electrodomèstics de marques de reconegut prestigi com BALAY o similar compostats pels següents elements:

- Campana decorativa inox.
- Placa de cocció d'inducció.
- Forn elèctric multi-funció.

Instal·lacions

Reserva d'espai i previsió d'instal·lacions per al microones, el frigorífic i el rentavaixelles.

BANYS

Paviments i revestiments

Paviment porcellànic d'aspecte tipus pedra en tonalitat gris i revestiment general del bany en tons clars i peces rectangulars; paret del fons de la

banyera/dutxa amb una peça similar al paviment en format rectangular.

Sanitaris i aixetes

Sanitaris i aixetes de marques de primer nivell.

Plat de dutxa* (en bany 01 - suite) de línies simples i conjunt d'aixeta compostat per aixeta termostàtica per a dutxa, tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

Banyera* (en bany 02 - general) de xapa esmaltada amb conjunt de dutxa compostat per aixeta termostàtica per a banyera, tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

Inodors amb mecanismes de doble descàrrega per afavorir l'estalvi d'aigua.

Rentamans

Els banys disposaran de moble de bany amb rentamans integrat amb 2 calaixos en color blanc i mirall.

Es complementa amb una aixeta cromada monocomandament.

()NOTA**

Respecte les dimensions dels mobles de banys, plats de dutxa o banyeres dependran de cada tipologia d'habitatge. En tot cas, aquesta informació figura, convenientment grafiada, en els plànols de l'habitatge.

IMPORTANT

Qualsevol dels materials abans esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible o no es pugui col·locar serà substituït per un de qualitat equivalent.

Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció.

F-PO1-01-11 – 16/02/2022