



ACABADOS GENERALES DE LA PROMOCIÓN

FACHADA

Fachada realizada en monocapa en tonos claros con detalles en color oscuro.

En planta baja, zócalo perimetral aplacado en tonos grises.

Barandillas metálicas de diseño minimalista en tonos oscuros.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado en color gris oscuro con rotura de puente térmico, sistema microventilación y cristales con cámara de aire tipo CLIMALIT.

Rejas en aperturas en planta baja, según proyecto.

En las ventanas con persianas se colocará tipo ALUTERMIC.

Persianas en salones y dormitorios. La balconera corredera principal del comedor estará motorizada de serie, según proyecto.

ESPACIOS COMUNES

Entrada al inmueble con puerta de acceso en conjunto acristalado con videoportero. Zona hall de entrada y escaleras pavimentadas con gres porcelánico e iluminación LED con detector de presencia.

CLIMATIZACIÓN

Calefacción y ACS mediante caldera de gas de condensación y placas solares térmicas para mejorar la eficiencia energética y reducir el consumo de gas y las emisiones de CO2.

Calefacción con radiadores de aluminio, a excepción de los baños que contarán con un radiador toallero.

Instalación de aire acondicionado (bomba de calor/frío) por conductos.

APARCAMIENTO

Dos plantas subterráneas de aparcamiento con acceso mediante ascensor directo y escalera desde los portales A y C.

Puerta motorizada accionada con mando a distancia para tránsito rodado.

Plazas de aparcamiento, con previsión para carga de vehículos eléctricos (una por vivienda).

En las plantas subterráneas se sitúan los trasteros y otros servicios comunitarios como aljibes e instalaciones.

Trasteros con cierres de ladrillo perforado de hormigón, puerta metálica y punto de luz.



ACABADOS GENERALES DE LA VIVIENDA

PAVIMENTO GENERAL INTERIOR

Pavimento de parqué laminado (AC 5) en tono ROBLE NATURAL, con bisel a los 4 lados y zócalo en color blanco.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores de tipo block lacadas en color blanco y manillas metálicas con acabado cromado.

Las puertas correderas tipo KRONA o similar, lacadas en blanco, de disposición y dimensiones según proyecto.

Armario en dormitorio principal modular formado por un cuerpo interior de melamina acabado textil y puertas lacadas blancas con tirador lineal y tapajuntas planos. Interior del armario equipado con un estante y una barra para colgar.

Según tipología y proyecto, algunas de las viviendas estarán equipadas con un segundo armario en zona de entrada.

TABIQUES Y FALSOS TECHOS

Tabiquería de cartón yeso laminado tipo "Pladur". El interior de los tabiques se rellenará con lana de roca para un confort térmico y acústico óptimos, con composiciones especiales para cocinas y puertas correderas.

ILUMINACIÓN

Puntos de luz en techo de dormitorios y salones.

LEDs empotrados en baños, cocinas, vestíbulos y distribuidores.

LAVADERO

Lavadero independiente en todas las viviendas a excepción de las puertas 6ª de la escalera B y las puertas 3ª de la escalera A, que cuentan con ámbito de lavadero según proyecto y planos comerciales.

TERRAZAS Y BALCONES

Pavimento de exterior

Se colocará pavimento antideslizante de gres porcelánico en terrazas y balcones según proyecto.

Los jardines de las viviendas en planta baja, según proyecto, se entregarán únicamente con tierra vegetal.

Puntos de luz y tomas de agua

Terrazas con puntos de luz tipo aplique y toma eléctrica, según proyecto.

Los jardines y terrazas de la planta baja contarán con toma de agua.

Los solárium privados en cubierta están equipados con toma de agua y toma eléctrica.

COCINA

Pavimento

Pavimento de gres porcelánico formato cuadrado.

En las viviendas con cocina abierta, el pavimento de gres porcelánico también se colocará en estar-comedor para mantener la continuidad en el pavimento. Según planos comerciales.

Mobiliario de cocina

Composición de mobiliario formado por armarios bajos, altos y columnas según diseño y tipología. Tiradores de líneas rectas tipo Gola/Zappa en muebles bajos en acabado inox. Los cajones de gran formato en la zona de cocción estarán equipados con frenos y guías de extracción total.

Encimera y frontal en SILESTONE color Gris Niebla o similar.

Fregaderos y grifo

Fregadero de 1 o 2 senos para empotrar bajo encimera, según diseño y proyecto, de la marca TEKA o similar.

Grifo monomando para fregadero, modelo ARK 915 de TEKA o similar.

Electrodomésticos

Se equipará la cocina con electrodomésticos de marca de primer nivel, marca SIEMENS o similar:

- Campana decorativa en acabado inox.
- Placa de cocción de inducción de tres zonas.
- Horno eléctrico multifunción acabado inox, empotrado en columna.
- Microondas empotrado en columna.

BAÑOS

Sanitarios y grifería

Sanitarios de primer nivel, de la marca ROCA o similar; plato de ducha de la marca Torvisco o similar y griferías de la marca HANSGROHE o similar.

Conjunto de mueble con cajón, espejo con iluminación LED y lavamanos

integrado, modelo Prisma o similar, con grifo monomando, modelo Focus o similar.

Inodoro compacto adosado a pared con doble descarga, modelo Meridian o similar.

Pavimento y revestimiento

Pavimento y revestimiento del GRUPO ROCA o similar.

Pavimento de gres porcelánico formato cuadrado.

Revestimiento general del baño con piezas rectangulares colocadas en horizontal, excepto en frontal ducha, donde se colocará un revestimiento decorativo.

BAÑO 1

Ducha*

Plato de ducha* de líneas rectas empotrado en el pavimento, set de ducha compuesto por grifo termostático, barra de ducha, tele-ducha y flexo, todo en acabado cromado modelo Ecostat o similar.

Mampara formada por un fijo y una hoja corredera, modelo Easy, de la marca Roca o similar.

BAÑO 2

Bañera*

Bañera* del GRUPO ROCA modelo Contesa o similar, de chapa con conjunto de ducha compuesto por grifo termostático con doble salida (bañera/ducha), tele-ducha y flexo, todo en acabado cromo, modelo Ecostat o similar.

*En función de la tipología, la bañera y/o la ducha pueden estar en un baño distinto al descrito en las memorias. En todo caso, esta información figura,

convenientemente grafiada, en los planos de la vivienda.

IMPORTANTE

Cualquiera de los materiales antes mencionados que, por motivos ajenos a nuestra voluntad, no esté disponible o no se pueda colocar, será sustituido por uno de calidad equivalente, quedando a criterio de la Dirección Facultativa la realización de dichas modificaciones.

F-PO1-01-12 – 28/04/2022