



Sagrera 2.0

Barcelona

Memòria d'acabats

ACABATS GENERALS DE LA PROMOCIÓ

FAÇANA

Façana exterior de l'edifici acabada amb revestiment continu de morter en tonalitat clara.

Baranes de brèndoles metàl·liques de disseny simple i net.

FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior d'alumini tipus corredissa i practicable, o en determinats habitatges de planta primera amb obertures que donen a la façana interior, fusteria oscil·lobatent. Fusteria monocolor lacat en color gris fosc, amb trencament de pont tèrmic, sistema de microventilació i envidriat doble.

Les obertures disposaran de persianes enrotllables amb cinta i aïllament tèrmic.

A planta primera, reixes metàl·liques a les finestres de les estances que donen a la zona comunitària.

ESPAIS COMUNS

Paviment porcellànic al vestíbul d'entrada, enllumenat LED i bústies.

Escala comunitària amb paviment porcellànic i il·luminació segons projecte de la Direcció Facultativa.

Porta d'accés amb videoporter i sortida directa a carrer

APARCAMENT I TRASTERS

Tres plantes soterrades d'aparcament i trasters amb accés mitjançant ascensors i escala d'emergència.

Porta motoritzada accionada amb comandament a distància per a trànsit rodat.

Preinstal·lació per a la recàrrega de vehicles elèctrics segons normativa.

Aparcament i trasters amb paviment de formigó vist tractat i murs de formigó. Parets de trasters a base de gero (bloc) de formigó vist, porta metàl·lica i il·luminació.

CLIMATITZACIÓ I QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Climatització amb bomba de calor fred i calent per conductes i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant un sistema d'aerotèrmia amb alta eficiència energètica. Sistema format per una unitat interior i una unitat

exterior ubicada a coberta segons característiques tècniques.

Aïllaments tèrmics i acústics de primera qualitat.

Radiadors tovallolers elèctrics.

Polsador de doble descàrrega en els inodors.

Lluminàries de baix consum amb detectors de presència en zones comunes.

ACABATS GENERALS DE L'HABITATGE

PAVIMENT GENERAL INTERIOR

Paviment de parquet flotant laminat AC4 de 8 mm de gruix en tonalitat roure i microbissel, un tipus de bisell en què les esquerdes no estan tan marcades als costats i on s'aprecien menys la divisió entre lames.

Es rematarà el paviment i envans amb sòcol lacat blanc.

FUSTERIA INTERIOR

Portes interiors llises, tipus block "alleugerades" en laca blanca setinada amb tapajunts plans i col·locats en forma d'"H", amb manetes d'aspecte inox.

En determinades estances, i segons plànols comercials, les portes seran corredisses tipus cassetó (KRONA o similar) "alleugerades" en laca blanca

setinada, amb tapajunts i batents plans blancs.

Armaris encastats a dormitoris principals segons plànols comercials, formats per portes llises en laca blanca setinada amb tapajunts laterals plans amb tiradors en acabat inox.

A determinats habitatges, i segons plànols comercials, el tancament del safareig es realitzarà mitjançant frontal d'armari format per portes llises en laca blanca setinada amb tiradors d'aspecte inox.

Porta de seguretat massissa amb tres punts d'ancoratge per a l'entrada a l'habitatge tipus "block" en laca blanca setinada.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I TELECOMUNICACIONS

Instal·lació de telecomunicacions segons normativa vigent.

Accés a la finca mitjançant videoporter.

ENVANS I FALSOS SOSTRES

Tipus "Pladur" per a una millor planimetria i pas de les instal·lacions. L'interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un confort tèrmic i acústic òptims.

Entre habitatges, 5 fulls tipus "Pladur", dues capes d'aïllament i xapa antivandàlica, interrompent reblerts de paviment.

Entre estances del mateix habitatge, 2 fulls tipus "Pladur" i una capa d'aïllament.

A les zones humides (cuina, banys i cambra de safareig) la placa de guix laminat tipus "Pladur" serà hidròfuga.

LLUMINÀRIES I MECANISMES

Llums encastats a sostre, sempre que sigui tècnicament possible, a rebedors, passos, banys, cuines i cambres de safareig.

Mecanismes elèctrics amb tecla i marc blanc.

SAFAREIG

Paviment

Paviment de gres porcellànic tonalitat gris.

Enrajolat

Revestiment amb rajola ceràmica blanca llisa en zones d'instal·lacions. Excepte a safareigs ubicats dins de l'àmbit del bany, on aniran amb el mateix acabat que el bany.

Instal·lacions

Reserva d'espai per la rentadora, assecadora i unitat interior d'aerotèrmia, segons plànols comercials.

TERRASSES, PATIS I BALCONS

Habitatges amb terrasses de grans dimensions orientades al carrer

Berenguer de Palou i al carrer Gran de la Sagrera. Alguns habitatges en planta primera amb terrasses a l'interior d'illa que donen a la zona comunitària.

Es col·loca paviment de porcellànic antilliscant a les terrasses, patis i balcons.

S'equiparà amb lluminàries segons normativa.

Preinstal·lació de presa d'aigua a les terrasses interiors d'illa de planta primera i a les terrasses dels àtics.

CUINA

Paviment

Paviment de gres porcellànic en tonalitat gris. Sòcol del mateix material.

Mobiliari de cuina

Composició de mobiliari format per armaris alts, baixos i columnes segons tipologia.

Mobiliari de cuina en color blanc laminat amb tirador d'acabat inox. Sòcol dels mobles baixos en PVC en color alumini.

Taulell i frontal de quars compacte entre mobles alts i baixos en color gris.

Aigüeres i aixeta

Aigüera d'inox. de la marca TEKA d'una cubeta model BE 50.40 PLUS col·locada sota taulell.

Aixeta monocomandament TEKA model ARK915 en acabat cromat.

Electrodomèstics

S'equiparà la cuina amb electrodomèstics de marques de reconegut prestigi com BALAY o similar, composts pels següents elements:

- Campana decorativa inox.
- Placa de cocció d'inducció de 3 zones.
- Forn elèctric multifunció en acabat inox.

Instal·lacions

Reserva d'espai i previsió d'instal·lacions per a microones, frigorífic i rentavaixelles.

BANYS

Paviments i revestiments

Paviment porcellànic en tonalitat gris. Revestiment en tonalitat clara col·locat en horitzontal. Revestiment amb peça decorativa a la paret del fons de la banyera/dutxa.

Sanitaris i aixetes

Aixetes monocomandament per rentamans Roca model L20 acabat cromat i amb obertura en fred (cold start), que signifiquen un estalvi energètic.

Inodors adossats a paret, per facilitar la neteja, Roca model The Gap, amb

mecanismes de doble descàrrega per afavorir l'estalvi d'aigua.

Plat de dutxa* encastat a paviment de la casa Torvisco model Flat plat en color blanc de línies simples amb mampara de dutxa Torvisco d'una fulla fixe i una corredissa. A excepció dels banys adaptats que seran amb plat de dutxa encastat a paviment sense mampara. Conjunt de dutxa compost per aixeta termostàtica de Roca model Victoria-T amb pack Stella compost per barra, flexo i dutxa de mà, tot en acabat cromat.

Banyera* d'acer esmaltat Roca model Contesa amb conjunt de dutxa compost per aixeta termostàtica per a banyera ROCA model Victoria-T amb kit Stella compost per barra, flexo i dutxa de mà, tot en acabat cromat.

Segons tipologia i d'acord amb els plànols comercials, conjunt de moble(**) de la casa Roca model Unik Victoria amb 2 calaixos en color blanc, rentamans integrat de porcellana blanca i mirall llis o rentamans mural de porcellana i mirall.

()nota:**

Respecte les dimensions dels mobles de banys, plats de dutxa i/o banyeres dependran de cada tipologia d'habitatge. En tot cas, aquesta informació figura, convenientment grafiada, en els plànols de l'habitatge.

IMPORTANT

Qualsevol dels materials abans esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible o no es pugui col·locar serà substituït per un de qualitat equivalent.

Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció.

F-PO1-01-11 – 20/05/2022