



Baladre, 60

Palma

Memoria de acabados

ACABADOS GENERALES DE LA PROMOCIÓN

FACHADA

Revestimiento continuo tipo monocapa. Combinación en blanco, arena y gris.

Barandillas de barrotes metálicos de diseño minimalista en gris.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio en gris con rotura de puente térmico y cristales con cámara de aire tipo CLIMALIT.

Persianas tipo ALUTERMIC en ventanas según proyecto.

CLIMATIZACIÓN

Calefacción y ACS mediante caldera de gas por condensación y placas solares térmicas para mejorar la eficiencia energética y reducir el consumo de gas y las emisiones de CO₂.

Calefacción con radiadores de aluminio en todas las estancias menos en baños, que contarán con radiador toallero.

Instalación de aire acondicionado tipo Split en el estar-comedor de todas las viviendas.

APARCAMIENTO

Una planta subterránea de aparcamiento con itinerario accesible desde los portales. Puerta motorizada accionada con mando a distancia para tránsito rodado.

En la planta subterránea se sitúan los trasteros y otros servicios comunitarios como aljibes e instalaciones.

Trasteros con cierres de ladrillo perforado de hormigón, puerta metálica y punto de luz.

ESPACIOS COMUNES

Entrada al inmueble con puerta de acceso en conjunto acristalado con videoportero. Zona hall de entrada y escaleras pavimentadas con granito, iluminación LED con detector de presencia y buzones en el interior del portal.

ACABADOS GENERALES DE LA VIVIENDA

PAVIMENTO GENERAL INTERIOR

Pavimento de parquet laminado con rodapié en color blanco.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores de tipo block prelacadas en blanco y pomos metálicos con acabado inox.

Armarios empotrados de suelo a techo en melamina blanca en dormitorio principal, equipados con una balda alta y barra para colgar. Puertas prelacadas blancas, tiradores metálicos y tapajuntas planos.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y TELECOMUNICACIONES

Tomas de telecomunicaciones, red y antenas según normativa.

Puntos de luz en techo de dormitorios y salones.

LEDs empotrados en baños, cocinas, vestíbulos y distribuidores.

Acceso a la finca mediante videoportero.

TABIQUES Y FALSOS TECHOS

Elementos de separación vertical entre viviendas de bloque macizo de hormigón, trasdosado por ambas caras

con tabiquería de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.

Elemento de separación vertical entre zonas comunes y viviendas; ½ pie de ladrillo de hormigón, trasdosado por la cara interior con tabiquería de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.

Tabiquería interior de vivienda de yeso laminado con aislamiento de lana de roca para un confort térmico y acústico óptimos.

Falso techo de yeso laminado.

COCINA

Pavimento

Pavimento de gres porcelánico del GRUPO ROCA modelo DUNA PERLA 61.5x61.5 cm.

En las viviendas con cocina abierta, el pavimento de gres porcelánico también se colocará en estar-comedor para mantener la continuidad en el pavimento (según proyecto).

Mobiliario de cocina

Composición de mobiliario formado por armarios bajos y columnas, zócalo símil inox y tiradores con acabado metálico. Las puertas y los cajones de los muebles estarán equipados con frenos.

Encimera y frontales en SILESTONE o similar.

Fregaderos

Fregadero de 1 o 2 senos de la marca TEKA para empotrar bajo encimera según proyecto.

Grifo monomando de la casa TEKA para fregadero.

Electrodomésticos

Se equipará la cocina con electrodomésticos de marcas de primer nivel, tipo BALAY o similar:

- Campana decorativa de diseño plano de 90 cm o 60 cm según proyecto.
- Placa de cocción vitrocerámica de 3 zonas.
- Horno eléctrico multifunción acabado inox, empotrado en columna.

BAÑOS

Sanitarios y grifos

Sanitarios y griferías de marcas de primer nivel tipo ROCA o similar.

Plato de ducha de la marca Grupo F&D o similar, y grifo termostático de la marca ROCA, modelo T-500.

Bañera de la marca ROCA modelo Contesa y grifo termostático modelo T-500.

Conjunto de mueble con cajones y lavamanos integrado de la marca ROCA modelo Victoria y grifo monomando modelo L20.

Inodoro compacto del GRUPO ROCA modelo The Gap adosado a pared con doble descarga.

BAÑO 1

Pavimento y revestimientos

Pavimento y revestimiento del GRUPO ROCA.

Pavimento del GRUPO ROCA modelo TERRE BLANCO de 60x60 cm.

Revestimiento general del baño del GRUPO ROCA, modelo TERRE BLANCO de 21x61 cm colocado en horizontal excepto en frontal de ducha, donde se colocará modelo decorativo del GRUPO ROCA, TERRE SUITE BRICK BLANCO de 21x61 cm colocado en vertical.

Plato de ducha* de líneas rectas empotrado en el pavimento, set de ducha compuesto por grifo termostático, barra de ducha, tele-ducha y flexo. No incluye mampara.



BAÑO 2

Pavimento y revestimientos

Pavimento y revestimiento del GRUPO ROCA.

Pavimento del GRUPO ROCA modelo PIACENTINA SOFT GRIS 61,5x61,5 cm.

Revestimiento general del baño del GRUPO ROCA, modelo DUNA PERLA 61.5x61.5 cm colocado en horizontal excepto en frontal de bañera, donde se colocará modelo decorativo del GRUPO ROCA, PIACENTINA SOFT GRIS de 31x61 cm colocado en horizontal.

Bañera* con conjunto de ducha compuesto por grifo termostático con doble salida (bañera/ducha), tele-ducha y flexo.

* En función de la tipología, la bañera y/o la ducha pueden estar en un baño

distinto al descrito en las memorias. En todo caso, esta información figura, convenientemente grafiada, en los planos de la vivienda.

TERRAZAS

Pavimento de exterior

Se colocará pavimento antideslizante de gres porcelánico del GRUPO ROCA en terrazas y balcones, según proyecto.

Puntos de luz y agua

Terrazas y patios con puntos de luz, tipo aplique, según proyecto.

Los patios y terrazas de la planta baja contarán con toma eléctrica y toma de agua para el riego.

IMPORTANTE

Cualquiera de los materiales antes mencionados que, por motivos ajenos a nuestra voluntad, no esté disponible o no se pueda colocar, será sustituido por uno de calidad equivalente. Queda a criterio de la Dirección facultativa la realización de modificaciones en los elementos comunes de la promoción.

F-PO1-01-12 – 01/04/2022