



ACABATS GENERALS DE LA PROMOCIÓ

FAÇANA

Façana a carrer amb arrebossat i pintat, amb combinació de colors clars i foscos.

En planta baixa, sòcol porcellànic en tonalitats grises.

Façana interior acabada amb arrebossat i pintada en tonalitats clares.

FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic i vidres amb cambra d'aire. Persianes enrotllables en totes les estances, excepte als banys, sempre que sigui tècnicament possible.

En planta sotacoberta no hi ha persiana en cap estança. Es col·locaran porticons amb lames d'alumini als dormitoris d'aquesta planta.

A les plantes baixes, reixes a les finestres de les estances que donen a carrer.

ESPAIS COMUNS

Vestíbul d'entrada amb paviment porcellànic de tonalitats grises. Il·luminació amb LED i downlight encastat a sostre.

Escala comunitària amb paviment porcellànic en tonalitats grises.

Porta d'accés amb videoporter i sortida directa a carrer des del vestíbul d'accés.

CALEFACCIÓ

Calefacció per radiadors amb caldera de gas.

Banys equipats amb radiadors tovallolers.

Aigua Calenta Sanitària mitjançant plaques solars.

APARCAMENT

Una planta soterrada d'aparcament amb accés mitjançant ascensors i escala comunitària.

Trasters amb tancaments de bloc de formigó, porta metàl·lica i il·luminació.

ACABATS GENERALS DE L'HABITATGE

PAVIMENT GENERAL INTERIOR

Paviment de parquet laminat ALSAFLOOR AC5 model Osmoze en color Roble Naturaleza amb sòcol blanc en tots els habitatges.

FUSTERIA INTERIOR

Portes interiors tipus "block" lacades blanques, amb manetes de color inox mate.

Per garantir l'accessibilitat, a alguns banys (segons plànols comercials), portes corredisses encastades en

envà, tipus KRONA o similar, lacades blanques i manetes color inox.

Frontals d'armari per a safareig segons plànols comercials, formats per portes fins a terra llises lacades blanques i tapajunts lacats blancs amb tiradors en color inox.

Armaris encastats en els dormitoris principals. Formats per cos interior de melamina, amb portes batents i tiradors en color acer inoxidable. Acabat exterior en laca mat color blanc. Prestatge interior superior i barra per penjar.

Porta de seguretat amb tres punts d'ancoratge per a l'entrada a l'habitatge tipus "block" lacada blanca.

ENVANS I FALSOS SOSTRES

Tipus "Pladur" per a una millor planimetria i pas de les instal·lacions. L'interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un confort tèrmic i acústic òptims.

Entre habitatges, 5 fulls tipus "Pladur", dues capes d'aïllament i xapa antivandàlica.

Entre estances del mateix habitatge, 2 fulls tipus "Pladur" i una capa d'aïllament.

A les zones humides (cuina, banys i cambra de safareig) la placa de "Pladur" serà hidròfuga.

Llums encastats a sostre, sempre que sigui tècnicament possibles a banys i cuines i safarejos grans.

Mecanismes elèctrics de la casa Niessen model Zenit en color blanc.

TERRASSES I PATIS

Es col·loca paviment ceràmic antilliscant de tonalitat grisa a terrasses, patis i balcons.

Instal·lació de lluminàries en solàriums i patis.

Preinstal·lació d'aigua en solàriums i patis.

Canalons i baixants d'aigua pluvial vistos en solàriums/terrasses dels dúplexs.

CUINA

Paviment

Paviment ceràmic ROCA model Limestone Gris de 60x60cm amb sòcol del mateix acabat.

Mobiliari de cuina

Composició de mobiliari format per armaris alts i baixos segons tipologia.

Mobiliari de cuina en color blanc amb tirador vist i sòcol dels mobles baixos de PVC en color alumini. Els calaixos inclouen frens.

Taulell i frontal entre mobles alts i baixos en compacte de quars en color Gris Luna.

Aigüeres i aixeta

Aigüera d'una gaveta sota taulell en acer inoxidable de la marca TEKA model BE 50.40 PLUS.

Aixeta monocomandament per l'aigüera de la cuina en acabat cromat de la marca TEKA model ARK 915.

Electrodomèstics

S'equiparà la cuina amb electrodomèstics de marques de primer nivell com BALAY o similar:

Campana decorativa en inox BALAY.

Placa de cocció vitroceràmica de 3 zones BALAY.

Forn elèctric multifunció BALAY en acabat inox.

BANYS

Paviments i revestiments

Paviment ceràmic ROCA model Weekend Gris de 60x60 cm i revestiment general del bany ROCA model Terre Blanco de 21x61 cm col·locat en horitzontal; paret del fons de la banyera/dutxa amb enrajolat decoratiu ROCA model Terre Suite Brick Blanco de 21x61 cm col·locat en vertical.

Sanitaris i aixetes

Sanitaris i aixetes de marques de primer nivell.

Plat de dutxa* blanc encastat a paviment, de la marca TORBISCO, de línies simples i conjunt d'aixeta compost per aixeta termostàtica per a dutxa de ROCA model Victoria T amb pack Stella 80 compost per barra, flexo i dutxa de mà, tot en acabat cromat.

Banyera* de xapa esmaltada de la marca ROCA, amb conjunt de dutxa compost per aixeta termostàtica per a banyera ROCA model Victoria T amb pack Stella 80 compost per barra, flexo i dutxa de mà, tot en acabat cromat.

Segons s'indiqui a plànols comercials, conjunt de moble (sempre que les dimensions ho permetin) de la marca GEMINIS amb dos calaixos suspès en color blanc i rentamans integrat de porcellana blanca amb mirall llis i aixeta monocomandament ROCA model L20 Coolstart en acabat cromat.

Inodor de doble descàrrega adossat a paret, per facilitar la neteja, de la marca ROCA model The Gap Compact.

BANYS DE CORTESIA

Paviments i revestiments

Paviment ceràmic ROCA model Weekend Gris de 60x60 cm i revestiment general del bany ROCA model Terre Blanco de 21x61 cm col·locat en horitzontal; una paret amb enrajolat decoratiu ROCA model Terre Suite Brick Blanco de 21x61 cm col·locat en vertical.

Sanitaris i aixetes

Sanitaris i aixetes de marques de primer nivell.

Rentamans mural en color blanc ROCA model Meridian amb aixeta monocomandament ROCA model L20 Coolstart i mirall.

Inodor de doble descàrrega adossat a paret, per facilitar la neteja, de la marca ROCA model The Gap Compact.

* En funció de la tipologia, la banyera i/o la dutxa poden estar en un bany diferent al descrit en les memòries. En tot cas, aquesta informació figura,

convenientment grafiada, en els
plànols de l'habitatge.

IMPORTANT

Qualsevol dels materials abans esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible o no es pugui col·locar serà substituït per un de qualitat equivalent.
Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció.

F-PO1-01-12 – 28/09/2020