

# BLANC

Girona

## Edifici BLANC | Girona

## Memòria d'acabats

### ACABATS GENERALS DE LA PROMOCIÓ

#### FAÇANA

Façana exterior de l'edifici de full ceràmic amb cambra interior aïllada i acabat amb semitablic de plaques de guix tipus Pladur per dins. Aparença exterior acabada amb aplacat de peces porcellàniques de format gran, combinant clar i fosc.

Façana del pati interior en façana de full ceràmic amb cambra interior aïllada i acabat amb semitablic de plaques de guix tipus Pladur per dins. Aparença exterior acabada amb arrebossat pintat.

Baranes de vidre transparent en balconeres a la façana exterior de l'edifici i barana de brèndoles metàl·liques en balcons i escales a la façana interior, a més de col·locar-les també a l'escala de veïns.

#### FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior corredera o oscil·lobatent monocolor d'alumini amb ruptura de pont tèrmic, sistema de microventilació i envidrat doble. A la façana principal fusteria exterior de color antracita RAL 7.022 i a la façana interior en color blanc RAL 9.010.

Persianes d'alumini motoritzades. Als menjadors, a partir de la planta segona, elements de terra a sostre, sense persianes.

Gelosies formades per cossos corredissos de tub d'alumini tancat.

#### ESPAIS COMUNS

Escala comunitària amb graons i replans de pedra natural amb barana barrotera pintada.

Entrada amb porta d'accés integrada en conjunt envidrat amb vídeo porter per accedir a l'edifici. Zona del hall d'entrada

amb paviment de pedra natural, enllumenat LED i bústies.

#### CLIMATITZACIÓ

Aire condicionat i aigua calenta sanitària mitjançant aerotèrmia. Un sistema d'alta eficiència energètica que no requereix la instal·lació de plaques solars.

Calefacció amb funcionament per GAS NATURAL. S'instal·laran radiadors i calderes de gas als habitatges, amb radiadors tovallolers d'aigua en el cas dels banys.

#### APARCAMENT

Dues plantes subterrànies d'aparcament amb accés mitjançant escala comunitària, ascensor i elevador de cotxes.

Places d'aparcament amb pre-instal·lació per a la càrrega de vehicles elèctrics (una per habitatge).

Trasters de gran capacitat amb tancaments de formigó, porta i punt de llum.

#### ACCESSIBILITAT

Tots els habitatges seran accessibles i fàcilment adaptables. A excepció de les plantes baixa i sotacoberta que no compten amb dos accessos independents i que compten amb una escala interior com a únic vincle entre les dues plantes (primera/baixa i sisena/sotacoberta).

Accessibilitat auditada per la Fundació Salas.

A través de la RSC de Salas i amb l'assessorament de la Fundació Salas, s'adaptaran sense cost els habitatges dels clients amb necessitats especials (consultar condicions particulars).

## ACABATS GENERALS DE L'HABITATGE

### PAVIMENT GENERAL INTERIOR

Paviment de parquet flotant laminat AC6 de 12mm de gruix en tonalitat Roure.

### FUSTERIA INTERIOR

Portes interiors tipus "block" massisses lacades blanques, amb manetes en inox mate.

A les cuines, portes corredisses exteriors (sense encastar dins l'envà) de fulla massissa de gran format amb guia encastada a sostre, sense tapetes, ni batents, es deixarà el pas de porta arestat per tal d'integrar-ho amb el menjador-estar. A excepció del dúplex 1r 1a.

Portes corredisses tipus cassetó Krona, formades per una fulla massissa i tapajunts i batents lacats blancs a algunes estances, segons plànols de projecte.

Porta d'entrada a l'habitatge blindada lacada en blanc.

### INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I TELECOMUNICACIONS

Preses de telecomunicacions, xarxa i antenes segons normativa. Quadre de l'habitatge dins de l'armari d'entrada.

Accés a la finca mitjançant videoporter. Mecanisme Niessen Zenit amb marc plata i tecla blanca.

### ENVANS I FALSOS SOSTRES

Tipus "Pladur" per a una millor planimetria i pas de les instal·lacions. L'interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un confort tèrmic i acústic òptims.

Llums leds encastats a sostre, allà a on és possible, a rebedors, passos, banys, safareigs i cuines.

### ARMARIS ENCASTATS

Als rebedors, frontals d'armari formats per portes i tapajunts lacats blancs amb tiradors modulars en inox.

En el cas d'armaris robers a dormitoris principals i passadissos, són armaris modulars formats per interiors de melamina i portes lacades amb tirador modular en inox, ajustat amb tapetes lacades blanques. Interior de l'armari format per una balda superior i una barra.

### TERRASSES

#### Paviments d'exterior

Paviment porcellànic i antilliscant Momentum Taupé de ROCA.

#### Punts de llum

Endoll a totes les terrasses.

### CUINA

#### Paviment

Paviment porcellànic de la marca ROCA model Downtown gris de 60x60cm. Es col·locarà el mateix sòcol blanc que a la resta de l'habitatge al tenir cuines obertes a la zona de menjador-estar.

#### Mobiliari de cuina

Composició de mobiliari format per armaris alts, baixos i columnes segons tipologia.

Mobiliari de cuina en color blanc, sòcols en alumini i tiradors tipus zapa. Les portes i els calaixos dels mobles estaran equipats amb frens i guies d'extracció total.

Taulell i frontal entre mobles alts i baixos en SILESTONE Gris Expo.

Les cuines inclouran cubells de reciclatge.

#### Aigüeres i aixeta

Aigüera i aixeta de la marca TEKA.

Aigüera de dues gavetes de inox per encastar sota taulell.

Aixeta monocomandament cromada per l'aigüera de la cuina amb airejador extraïble.

## **Electrodomèstics**

S'equiparà la cuina amb electrodomèstics de la marca SIEMENS.

Campana d'extracció decorativa en inox de 70/90cm segons tipologia.

Placa de cocció d'inducció de 3 zones, una d'elles doble.

Microones per encastar a columna en acabat vidre negre.

Forn multi-funció per encastar en columna en combinació en inox i vidre negre.

## **BANYS**

### **Banys Suite**

#### *Paviments i revestiments*

Paviment i revestiments de la marca ROCA.

Paviment en gres porcellànic model Fusion Beige. Revestiment per la paret frontal de la zona de la dutxa en gres porcellànic model Gracia Blanco.

Revestiment general del bany model Amsterdam Arena amb les peces rectangulars col·locades en horitzontal.

#### *Sanitaris i aixetes*

Moble de bany en color blanc ROCA model Prisma amb rentamans integrat de porcellana. Segons tipologia i plànols comercials disposarà de dos rentamans integrats.

Plat de dutxa de resines en color blanc deixant-lo al nivell més similar possible al del paviment del bany. Disposarà de tancament per a dutxa en vidre securitzat transparent format per fixa i porta amb obertura a 180°.

Aixetes de la marca HANSGROHE. Pel rentamans s'utilitzarà l'aixeta mono-comandament model Focus cromada amb vàlvula de desguàs tipus "click". A la dutxa es col·locarà l'aixeta termostàtica model Ecostat Comfort amb doble sortida, una circular superior i una altre tipus tele-dutxa.

Inodor compacte ROCA model Meridian adossat a paret amb doble descàrrega.

### **Banys Generals**

#### *Paviments i revestiments*

Paviment i revestiments de la marca ROCA.

Paviment en gres porcellànic model Poniente gris. Revestiment per la paret frontal de la zona de la dutxa en gres porcellànic model Mosaico Bahía Gris. Tot i així, el faldó de la banyera es realitzarà amb la peça de l'enrajolat general.

Revestiment general del bany model Bahía Gris, peces rectangulars col·locades en horitzontal.

#### *Sanitaris i aixetes*

Rentamans mural de porcellana ROCA model Prisma amb sífó cromat, amb dimensions segons tipologia i plànols comercials.

Banyera acrílica de disseny de línies rectes de ROCA model Easy, dimensions segons tipologia.

Aixetes de la marca HANSGROHE. Pel rentamans s'utilitzarà l'aixeta mono-comandament model Focus cromada amb vàlvula de desguàs tipus "click". A la banyera, es col·locarà l'aixeta termostàtica model Ecostat que es complementa amb barra de dutxa, flexo i tele-dutxa.

Inodor compacte ROCA model Meridian adossat a paret amb doble descàrrega.

### **Banys de cortesia**

#### *Paviments i revestiments*

Paviment i revestiments de la marca ROCA.

Paviment en gres porcellànic model Poniente gris. Revestiment per la paret frontal de la zona de la dutxa en gres porcellànic model Malla Bahía Gris.

Revestiment general del bany model Bahía Gris, peces rectangulars col·locades en horitzontal.

### *Sanitaris i aixetes*

Rentamans mural de porcellana ROCA model Prisma amb sifó cromat, dimensions segons tipologia i plànols comercials.

Plat de dutxa de resines en color blanc deixant-lo al nivell més similar possible al del paviment del bany.

Aixetes de la marca HANSGROHE. Pel rentamans s'utilitzarà l'aixeta mono-comandament model Focus cromada amb vàlvula de desguàs tipus "click". A la dutxa, es col·locarà l'aixeta termostàtica model Ecostat Comfort amb doble sortida, una circular superior i una altre tipus tele-dutxa.

Inodor compacte ROCA model Meridian adossat a paret amb doble descàrrega.

---

#### **IMPORTANT**

Qualsevol dels materials abans esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible o no es pugui col·locar serà substituït per un de qualitat equivalent.

Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció.

F-PG-PO1-01-11 – 12/02/2017