



ACABATS GENERALS DE LA PROMOCIÓ

**FAÇANA**

Façana exterior de l'edifici en obra vista de tonalitat clara en combinació amb panys d'arrebossat de tonalitat fosca.

Façana interior d'illa amb acabat arrebossat i pintat. Combinació de tonalitats clares a definir per la DF.

Baranes de brèndoles metàl·liques de disseny senzill i línies simples de color gris fosc.

**FUSTERIA EXTERIOR**

Fusteria exterior d'alumini, tipus batent o corredissa segons plànols comercials, monocolor lacat color gris fosc, amb ruptura de pont tèrmic i envidrat doble amb cambra d'aire.

Disposaran de persianes d'alumini enrotllables amb aïllament tèrmic.

**ESPAIS COMUNS**

Vestíbuls d'entrada acabats amb paviment porcellànic o granet, enllumenat led i bústies.

Escala comunitària amb paviment porcellànic o granet i il·luminació segons projecte.

Accés a la finca mitjançant porter electrònic.

**APARCAMENT**

Una planta soterrada d'aparcament amb accés mitjançant ascensors i escala d'emergència.

Aparcament i trasters amb paviment de formigó vist i murs de formigó.

Parets de trasters a base de bloc de formigó vist, porta metàl·lica i il·luminació.

**CLIMATITZACIÓ**

Aire condicionat i bomba de calor per conductes i Aigua Calenta Sanitària amb producció mitjançant aerotèrmia. Un sistema d'alta eficiència energètica que no requereix de la instal·lació de plaques solars.

ACABATS GENERALS DE L'HABITATGE

**PAVIMENT GENERAL INTERIOR**

Paviment de parquet flotant sintètic de la casa Tarkett model Tundra Oak Spring en tonalitat Roure i sòcol lacat blanc.

**FUSTERIA INTERIOR**

Portes interiors tipus "block" lacades blanques, amb manetes d'aspecte inox. mate.

Porta d'entrada a l'habitatge tipus "block" massissa lacada de color blanc.

Les portes del safareig es realitzaran mitjançant frontal d'armari format per portes llises fins a terra i tapajunts plans amb tiradors a joc amb la resta de fusteria interior.

**ENVANS I FALSOS SOSTRES**

Tipus "Pladur" per a una millor planimetria i pas de les instal·lacions. L'interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un confort tèrmic i acústic òptims, amb composicions especials per cuines i portes corredisses.



Entre habitatges, 5 fulls tipus Pladur, dues capes d'aïllament i xapa antivandàlica.

## **TERRASSES I PATIS**

### **Paviments d'exterior**

Paviment porcellànic antilliscant de tonalitat clara als balcons, terrasses i solàriums.

Els solàriums i terrasses inclouran punt de llum, presa d'aigua i desguàs.

Els balcons disposaran de punt de llum.

## **SAFAREIG**

Tots els habitatges compten amb un espai independent per a rentadora i equipament d'Aigua Calenta Sanitària.

## **CUINA**

### **Paviment i revestiment**

Paviment de porcellànic de la casa Roca model Creation gris de 45x45cm.

### **Mobiliari de cuina**

Composició de mobiliari de cuina format per armaris alts i baixos segons tipologia, en color blanc amb tirador acabat plata, sòcols de PVC acabat alumini. Les portes i calaixos dels mobles estaran equipats amb frens i guies sense extracció total. Taulell de quars compacte Quartz color Gris Luna i frontal de peça ceràmica de la casa Roca model Suite Brick Terre Blanco de 21x61 cm col·locat en vertical.

### **Aigüeres i aixeta**

Aigüera inox sobre taulell de la casa Teka model Universe 1C.

Aixeta de cuina monocomandament de la casa Teka model ARK 915 en acabat cromat.

## **Electrodomèstics**

S'equiparà la cuina amb electrodomèstics de marques de primer nivell com TEKA o similar:

- Campana d'extracció decorativa en acabat inox.
- Placa de cocció vitroceràmica de 3 zones de cocció.
- Forn elèctric multifunció en acabat inox.

## **BANY SUITE**

### **Paviment i revestiments**

Paviment porcellànic de la casa Roca model Creation gris de 45x45cm i revestiment general del bany Roca model White Montreal 31x61 cm; paret del fons de la dutxa amb peça decorativa Roca model Suite Lines Couvet gris 31x61 cm.

### **Sanitaris i aixetes**

Sanitaris i aixeta de la casa Roca.

Conjunt de moble Victoria amb dos calaixos i rentamans integrat de porcellana en color blanc amb aixeta monocomandament model Victoria.

Mirall inclòs.

Inodor The Gap compact adossat a paret amb mecanisme de doble descàrrega.

Plat de dutxa de la casa Torvisco encastat al paviment de línies simples amb conjunt d'aixeta Roca model Victoria compost d'aixeta monocomandament per a dutxa, tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

## **BANY GENERAL**

### **Paviment i revestiment**

Paviment porcellànic de la casa Roca

model Creation gris de 45x45 cm i revestiment general del bany model White Montreal 31x61 cm; paret del fons de la banyera amb una peça decorativa de la casa Roca model Mosaico Colette Blanco 21,4x61 cm.

### **Sanitaris i aixetes**

Sanitaris i aixeta de la casa Roca.

Rentamans mural Roca model Debba en color blanc amb aixeta

monocomandament model Victoria i sifó cromat.

Inodor The Gap Compact adossat a paret amb mecanisme de doble descàrrega.

Banyera d'acer esmaltat model Contesa de línies simples en color blanc. Compta amb conjunt d'aixeta model Victoria compost per aixeta monocomandament per a banyera, tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

---

### **IMPORTANT**

Qualsevol dels materials abans esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible o no es pugui col·locar serà substituït per un de qualitat equivalent.

Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció.

F-PO1-01-12 – 12/11/2021