



ACABATS GENERALS DE LA  
PROMOCIÓ

**FAÇANA**

Façana exterior de l'edifici d'obra vista combinant tonalitat clara i fosca, amb cambra interior aïllada i trasdossat de plaques de guix tipus Pladur per l'interior.

Façana del pati interior en planta baixa d'obra vista amb tonalitat fosca amb cambra interior aïllada i trasdossat de plaques de guix tipus Pladur per l'interior. Aparença exterior de la planta tipus acabada amb arrebossat pintat de color clar.

Baranes de vidre laminat transparent en balcons i balconeres a la façana exterior de l'edifici i barana de brèndoles metàl·liques a la façana interior.

**FUSTERIA EXTERIOR**

Fusteria exterior corredera o oscil·lobatent d'alumini amb ruptura de pont tèrmic, sistema de microventilació i envidriat doble. Monocolor gris antracita.

La planta sota-coberta disposa de finestres tipus VELUX, amb acabat interior blanc.

Persianes d'alumini motoritzades a menjadors i cuines.

Plantes baixes de façana exterior, amb elements de seguretat i privacitat tipus lames metàl·liques horitzontals.

**ESPAIS COMUNS**

Paviment del hall d'entrada de pedra natural, enllumenat LED i bústies.

Escala comunitària amb graons i replans de pedra natural i downlight encastat a sostre.

Porta d'accés amb vídeo-porter i sortida directa a carrer.

**CLIMATITZACIÓ**

Climatització de l'habitatge, tant calefacció com aigua calenta sanitària mitjançant aerotermia, sistema que millora l'eficiència energètica i que no requereix de la instal·lació de plaques solars.

Calefacció per radiadors d'elements de xapa d'acer, a totes les estances a excepció dels banys que serà per mitjà de radiadors tovallolers.

Aire condicionat amb sistema aire-aire, mitjançant conductes i reixes al fals sostre.

En el cas dels espais a sota-coberta es climatitzaran mitjançant aire condicionat tipus "consola decorativa de paret" o "Split".

**APARCAMENT**

Una planta soterrada d'aparcament amb accés mitjançant ascensor i escala comunitària.

Places d'aparcament amb preinstal·lació per a la càrrega de vehicles elèctrics.

Trasters amb tancaments de gero de formigó, porta metàl·lica i punt de llum.

## **ACCESSIBILITAT**

Tots els habitatges seran accessibles i fàcilment adaptables. A excepció dels espais sota-coberta amb comunicació mitjançant una escala interior com a únic vincle entre les dues plantes (quarta/ sota-coberta).

Accessibilitat auditada per la Fundació Salas. A través de la RSC de Salas, s'adaptaran sense cost els habitatges dels clients amb necessitats especials (consultar condicions particulars).

## **ACABATS GENERALS DE L'HABITATGE**

### **PAVIMENT GENERAL INTERIOR**

Paviment de parquet flotant laminat AC6 de la marca ALSAFLOOR de 12mm de gruix en tonalitat Roure. Es rematarà el paviment i envans amb sòcol lacat blanc.

### **FUSTERIA INTERIOR**

Portes interiors tipus "block" lacades blanques, amb tapajunts plans i entapetats en "H", manetes en inox.

En determinades estances i segons plànols comercials les portes seran corredisses tipus cassetó KRONA, formades per una fulla massissa i tapajunts i batents lacats blancs.

Porta de seguretat blindada amb tres punts d'ancoratge per a l'entrada a l'habitatge tipus "block" lacada blanca.

### **INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I TELECOMUNICACIONS**

Instal·lació de telecomunicacions segons normativa vigent.

Accés a la finca mitjançant vídeo-porter.

## **ENVANS I FALSOS SOSTRES**

Tipus "Pladur" per a una millor planimetria i pas de les instal·lacions. L'interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un confort tèrmic i acústic òptims.

Entre habitatges, 5 fulls tipus Pladur, dues capes d'aïllament i xapa antivandàlica, interrompent reblerts de paviment.

Llums encastrats a sostre, sempre que sigui tècnicament possible, a banys i cuines.

## **ARMARIS ENCASTATS**

Als rebedors, segons plànols comercials, frontals d'armari formats per portes i tapajunts lacats blancs amb tiradors modulars en inox.

A determinats habitatges i segons plànols comercials, el tancament del safareig es realitzarà mitjançant frontal d'armari format per portes i tapajunts lacats blancs amb tiradors modulars en inox.

Al dormitori 1 (suite) s'equipa amb armari encastrat, realitzat en melamina tèxtil i formats per portes practicables lacades blanques amb tiradors modulars en inox. Els interiors estan formats per prestatge superior i barra per penjar. En determinats habitatges l'armari encastrat al dormitori suite es realitzarà en forma de "L" tipus vestidor.

## **TERRASSES I PATIS**

Es col·loca paviment de ceràmic en tonalitat grisa antilliscant a les terrasses i patis.

Instal·lació de lluminària i presa de corrent elèctric en patis i terrasses. Els patis de planta baixa s'equiparan també amb presa d'aigua.

## **CUINA**

### **Paviment**

Paviment i sòcol de rajola de gres de la casa KERABEN en tonalitat gris.

### **Mobiliari de cuina**

Composició de mobiliari format per armaris alts i baixos segons tipologia. Mobiliari de cuina en color blanc amb tirador tipus perfil d'alumini als mobles baixos. Sòcol dels mobles baixos en PVC en color alumini. Els calaixos inclouen frens.

Taulell i frontal entre mobles alts i baixos en taulell de quars en tonalitat grisa.

### **Aigüeres i aixeta**

Segons plànols comercials, aigüera d'una o dues gavetes, col·locada sota taulell de la marca TEKA, model TEKA BE.

Aixeta monocomandament amb broc extraïble per l'aigüera de la cuina en acabat cromat de TEKA a tots els habitatges, excepte a les cuines on les aigüeres estan situades davant d'una finestra, que aniran amb aixeta abatible.

### **Electrodomèstics**

S'equiparà la cuina amb electrodomèstics de la marca SIEMENS, composts pels següents elements:

Campana decorativa inox. de 90cm.

Placa de cocció d'inducció de 3 zones.

Forn elèctric multifunció, en acabat inox per muntar en columna.

Microones multi-funció per muntar en columna.

## **BANYS**

### **Bany 1**

Paviments i revestiments de la casa KERABEN.

Paviment porcellànic d'aspecte tipus pedra en tonalitats grises i revestiment general del bany en tons similars i peces rectangulars col·locades en horitzontal; paret del fons de la banyera/dutxa amb la mateixa textura que el paviment.

### **Bany 2**

Paviments i revestiments de la casa KERABEN.

Paviment porcellànic d'aspecte neutre en tonalitats beix i revestiment general del bany en tons similars i peces rectangulars col·locades en horitzontal; paret del fons de la banyera/dutxa en revestiment decoratiu.

### **Bany 1 i 2**

#### *Sanitaris i aixetes*

Plat de dutxa\* encastat a paviment, de la casa TORVISO, de línies simples i conjunt d'aixeta compost per aixeta termostàtica per a dutxa, de la casa HANSGROHE, amb doble sortida una superior i una altra amb, tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat. Mampara corredissa amb vidre transparent, de la casa TORVISO.

Banyera\* de xapa esmaltada, de la casa ROCA, amb conjunt per banyera, de la casa HANSGROHE, compost per

aixeta termostàtica amb barra, teledutxa i flexo, tot en acabat cromat

Conjunt de moble de la casa GEMINIS, amb calaixos amb frens. Rentamans integrat en color blanc. El bany 1 disposarà de rentamans doble. Aixeta monocomandament, de la casa HANSGROHE, i mirall amb aplic LED.

Inodor i bidet de la casa ROCA, adossat a paret, per facilitar la neteja.

**NOTA**

*Respecte les dimensions dels mobles de banys dependrà de cada tipologia d'habitatge. En tot cas, aquesta informació figura, convenientment grafiada, en els plànols de l'habitatge.*

---

**IMPORTANT**

Qualsevol dels materials abans esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible o no es pugui col·locar serà substituït per un de qualitat equivalent.

Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció.

F-PO1-01-12 – 09/12/2020