



ACABATS GENERALS DE L'EDIFICI

**FAÇANA**

Façana exterior de l'edifici acabada amb aplacat de pedra.

Façana del pati interior acabada amb aplacat de pedra natural a nivell de planta baixa.

La resta de plantes revestides amb morter acabat remolinat color pedra o similar.

**FUSTERIA EXTERIOR**

Fusteria exterior d'alumini color gris, amb trencament de pont tèrmic i envidrat doble amb cambra d'aire.

Les obertures disposaran de persianes d'alumini enrotllables amb aïllament tèrmic.

Les obertures de planta baixa que donin a façana principal tindran persianes amb sistema de seguretat per augmentar la seguretat.

**ESPAIS COMUNS**

Paviment porcellànic a l'entrada del *hall*.

Els graons de l'escala també seran de d'acabat porcellànic.

Il·luminació tipus LED.

Porta d'accés d'alumini color gris amb videoporter i bústies incorporades.

Zona comunitària amb piscina d'ús privat pels veïns.

**CLIMATITZACIÓ**

Calefacció i climatització per aerotermia, conductes a tot l'habitatge amb unitat exterior a planta coberta i unitat interior situat al bany.

A la zona de menjador i cuina dels dúplex, la climatització serà per mitjà d'un split d'alta eficiència energètica.

Radiadors tovallolers als banys.

**APARCAMENT**

Situat a la planta soterrani, amb accés mitjançant ascensors i dues escales d'emergència.

Aparcament i trasters amb paviment de formigó tractat, i murs de formigó.

Parets de trasters a base de bloc de formigó vist, la porta de xapa pintada i il·luminació.

Ventilació mecanitzada, detectors de temperatura, detectors de CO<sup>2</sup>, extintors i mànegues contra incendis, segons normativa.

ACABATS GENERALS DE L'HABITATGE

**PAVIMENT GENERAL INTERIOR**

Paviment de parquet sintètic de Alsafloor model Roble naturaleza ref. 450 AC5, sòcol hidròfug lacat de color blanc.

## **FUSTERIA INTERIOR**

### **Portes**

Portes interiors tipus "block" massisses lacades blanques, amb manetes d'aspecte inox mate.

Porta d'entrada a l'habitatge blindada llisa, lacada de color blanc.

Portes corredisses lacades de color blanc i manetes d'inox, tipus Krona, en alguns banys per garantir l'accessibilitat.

### **Armaris**

Segons tipologia, aniran armaris rebedors, frontals d'armari formats per portes i tapajunts lacats blancs amb tiradors inox. Interiors en melamina. Inclou prestatge superior fixe i barra per penjar.

Segons tipologia, aniran armari encastat al dormitori suite amb portes exteriors llises en laca blanca i tapajunts plans en "H" i interiors en melamina, inclou prestatge superior fixe i barra per penjar.

## **ENVANS I FALSOS SOSTRES**

Tipus "Pladur" per a una millor planimetria i millor traçat de les instal·lacions. L'interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un confort tèrmic i acústic òptims, amb composicions especials per cuines i portes corredisses.

## **TERRASSES I PATIS**

Es col·loca paviment porcellànic de GRUP KERABEN model Mixit Gris antilliscant de 50x50 cm amb tonalitat gris a les terrasses i patis.

Instal·lació de punt de llum en terrasses i patis.

Preinstal·lació de presa d'aigua en patis i terrasses.

## **CUINA**

### **Paviment**

Paviment de gres porcellànic en tonalitat gris clar del GRUP KERABEN Casainfinita model IN TIME Cemento natural 60x60 cm.

### **Mobiliari de cuina**

Composició de mobiliari format per armaris alts, baixos i columnes segons tipologia.

Mobiliari de cuina en color blanc amb cantell làser amb sòcol dels mobles baixos en PVC en color inox i tirador Gola. Les portes i calaixos dels mobles estaran equipats amb frens i guies d'extracció total.

Taulell i frontal entre mobles alts i baixos en SILESTONE.

Les cuines inclouran cubells de reciclatge.

### **Aigüeres i aixeta**

Aigüera d'una o dues cubetes BLANCO models Supra, acabat en inox.

Aixeta monocomandament amb broc extraïble per l'aigüera de la cuina, en acabat cromat marca BLANCO model Linus S.

### **Electrodomèstics**

S'equiparà la cuina amb electrodomèstics de marques de primer nivell com BOSH.

Campana d'extracció decorativa en acabat inox, model DWB97IM50.

Placa d'inducció "Touch control" de tres zones de cocció, una d'elles doble, model PUC631BB2E.

Microones encastat a columna, model BFL520MS0.

Forn elèctric multifunció en acabat inox, encastat a columna, model HBA512BR0.

## **SAFAREIG**

Tots els habitatges compten amb un espai independent per a rentadora i equipament d'Aigua Calenta Sanitària.

## **BANYS**

### **Bany 1**

#### **Paviments i revestiments**

Paviments i revestiments del GRUP KERABEN.

Paviment en gres porcellànic model Priorat Blanc de 60x60 cm, tonalitat neutre.

Revestiment del fons de dutxa decoratiu model Priorat Concept Blanc de 25x70 cm, tipus mosaic, col·locades en horitzontal.

Revestiment general model Priorat Blanc de 25x70 cm, peces rectangulars col·locades en horitzontal, tonalitat neutre.

#### **Sanitaris i aixetes**

Els banys disposaran de moble de bany de la marca ROCA model Prisma amb rentamans integrat i calaix en color blanc. Aixeta rentamans Hansgrohe model Focus. Les mides d'aquests mobles de bany dependran de la tipologia dels habitatges.

Disposaran de mirall.

Inodor compacte adossat a paret de la marca ROCA model Meridian, amb mecanismes de doble descàrrega.

## **Dutxes**

Plat de dutxa enrasat a paviment de línies simples de paret a paret amb mampara de vidre securitzat format per un fixe i una porta practicable. Compta també amb set de dutxa compost per aixeta termostàtica Hansgrohe model Ecostat, amb tele-dutxa i flexo model Croma, tot en acabat cromat.

### **Bany 2**

#### **Paviments i revestiments**

Paviments i revestiments del GRUP KERABEN - Casainfinita.

Paviment en gres porcellànic model IN TIME Cemento natural 60x60 cm, tonalitat gris pedra.

Revestiment de la paret frontal de la banyera model IN TIME Cemento de 25x70 cm, tonalitat gris pedra, amb peces rectangulars formant línies horitzontals.

Revestiment general del bany model IN TIME Blanc en clars, peces rectangulars col·locades en horitzontal.

#### **Sanitaris i aixetes**

Els banys disposaran de moble de bany de la marca ROCA model Prisma amb rentamans integrat i calaix en color blanc. Aixeta rentamans Hansgrohe model Focus. Les mides d'aquests mobles de bany dependran de la tipologia dels habitatges.

Disposaran de mirall.

Inodor compacte adossat a paret de la marca ROCA model Meridian, amb doble descàrrega.

## **Banyeres**

Banyera de ROCA model Contesa de línies simples en color blanc. Compta amb conjunt de banyera Hansgrohe

model Ecostat compost per aixeta termostàtica per banyera i barra de tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat model Croma.

---

### **IMPORTANT**

Qualsevol dels materials abans esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible o no es pugui col·locar serà substituït per un de qualitat equivalent.

Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció.

F-PO1-01-12 – 22/10/2021