



ACABATS GENERALS DE LA PROMOCIÓ

FAÇANA

Façana exterior de l'edifici acabada en obra vista en combinació de tonalitats clara i fosca.

Façana del pati interior amb acabat arrebossat i pintat en tonalitat clara.

Baranes de brèndoles metàl·liques de disseny simple i net.

FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior d'alumini tipus corredissa o oscil·lobatent, monocolor lacat de color gris fosc, amb trencament de pont tèrmic, i vidres doble amb cambra d'aire.

Les obertures disposaran de persianes enrotllables amb aïllament tèrmic.

A les plantes baixes reixes a les finestres de les estances que donen a carrer.

ESPAIS COMUNS

Paviment porcellànic al hall d'entrada, enllumenat LED i bústies.

Escala comunitària amb paviment porcellànic i il·luminació segons projecte de la Direcció Facultativa.

Porta d'accés amb videoporter i sortida directa a carrer.

CLIMATITZACIÓ I QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Calefacció i aigua calenta sanitària per calderes individuals de condensació amb funcionament mitjançant gas natural.

Utilitzaran preescalfament per plaques solars tèrmiques, per tal de millorar l'eficiència energètica i reduir consum de gas i les emissions de CO2.

Calefacció mitjançant radiadors d'elements d'alumini a totes les estances a excepció dels banys, que comptaran amb radiador tovalloler. Els safareigs que per distribució siguin una peça independent no en disposaran.

Polsador de doble descàrrega en els inodors.

Lluminàries de baix consum amb detectors de presència en zones comunes.

Instal·lació de màquina d'aire condicionat tipus split a tots els habitatges, amb un split situat a l'estar-menjador.

La ubicació de les màquines exteriors dependrà de les característiques tècniques de cada cas.

APARCAMENT I TRASTERS

Una planta soterrada d'aparcament amb accés mitjançant ascensors i escala d'emergència.

Aparcament i trasters amb paviment de formigó vist tractat i murs de formigó vistos.

Parets de trasters a base de bloc de formigó vist, porta metàl·lica i punt de llum.

Aparcament amb aportació natural i mecànica d'aire per generar la ventilació d'aquest.

Preinstal·lació per a la recàrrega de vehicles elèctrics segons normativa.

ACABATS GENERALS DE L'HABITATGE

PAVIMENT GENERAL INTERIOR

Paviment de parquet flotant laminat AC5 en tonalitat Roure. Es rematarà el paviment i envans amb sòcol lacat blanc.

FUSTERIA INTERIOR

Portes interiors tipus "block" lacades blanques, amb manetes de color inox mate. Per garantir l'accessibilitat, determinades estances (segons plànols comercials) disposaran de portes corredisses tipus cassetó KRONA o similar, formades per una fulla, tapajunts i batents lacats blancs, i manetes amb acabat inox.

Porta massissa de seguretat amb tres punts d'ancoratge per a l'entrada a l'habitatge tipus "block" lacada blanca.

A determinats habitatges i segons plànols comercials, el tancament del safareig es realitzarà mitjançant frontal d'armari format per portes llises fins a terra i tapajunts plans a joc amb la fusteria i tiradors d'aspecte inox o, segons tipologia, amb els mateixos acabats que el mobiliari de cuina.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I TELECOMUNICACIONS

Instal·lació de telecomunicacions segons normativa vigent.

Accés a la finca mitjançant videoporter.

ENVANS I FALSOS SOSTRES

Tipus "Pladur" per a una millor planimetria i pas de les instal·lacions. L'interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un confort tèrmic i acústic òptims.

Entre habitatges, 5 fulls tipus "Pladur", dues capes d'aïllament i xapa antivandàlica, interrompent reblerts de paviment.

Entre estances del mateix habitatge, 2 fulls tipus "Pladur" i una capa d'aïllament.

A les zones humides (cuina, banys i cambra de safareig) la placa de "Pladur" serà hidròfuga.

Llums encastrats a sostre, sempre que sigui tècnicament possible, a rebedors, passos, banys, cuines i cambres de safareig.

SAFAREIG

Paviment

Paviment de gres porcellànic de la casa ROCA model Limestone Gris 60x60 en tonalitat gris.

Enrajolat

Revestiment amb rajola ceràmica blanca llisa en zones d'instal·lacions.

Instal·lacions

A determinats habitatges, i segons plànols comercials, instal·lació de caldera individual de condensació i reserva d'espai per la rentadora i, segons tipologia, assecadora.

TERRASSES I PATIS

Es col·loca paviment porcellànic antilliscant de tonalitat gris a les terrasses i patis.

Instal·lació de punt de llum en terrasses i patis.

Preinstal·lació de presa d'aigua en patis de planta baixa.

CUINA

Paviment

Paviment de gres porcellànic de la casa ROCA model Limestone Gris 60x60. Sòcol de DM hidròfug color blanc.

Mobiliari de cuina

Composició de mobiliari format per armaris alts, baixos i columnes segons tipologia.

Mobiliari de cuina en color blanc laminat amb tirador d'acabat inox.

Sòcol dels mobles baixos en PVC en color alumini.

Les portes i els calaixos inclouen frens i guies amb extracció total.

Taulell i frontal entre mobles alts i baixos en taulell de quars compacte en color Gris Luna.

Aigüeres i aixeta

Segons plànols comercials, aigüera d'inox de la marca TEKA d'una gaveta model BE 50.40 PLUS o de dues gavetes model BE 2C 765, col·locada sota taulell.

Aixeta monocomandament TEKA model ARK915 en acabat cromat.

Electrodomèstics

S'equiparà la cuina amb electrodomèstics de marques de primer nivell com BALAY o similar, compostats pels següents elements:

- Campana decorativa inox.
- Placa de cocció d'inducció de 3 zones.
- Forn elèctric multifunció en acabat inox.

Instal·lacions

Reserva d'espai i previsió d'instal·lacions per al microones, el frigorífic i el rentaplats.

BANYS

Paviments i revestiments

Paviment porcellànic Roca model Limestone Gris 60x60 cm en tonalitat gris i revestiment general del bany

Roca model Montreal Blanco Mate 30X60 cm (col·locat en horitzontal); paret del fons de la banyera/dutxa Roca model Limestone Gris 30x60 cm. (col·locat en horitzontal).

Sanitaris i aixetes

Sanitaris i aixetes de marques de primer nivell.

Aixetes monocomandament per rentamans ROCA model L20 acabat cromat i amb obertura en fred (cold start), que signifiquen un estalvi energètic.

Inodors adossats a paret, per facilitar la neteja, ROCA model The Gap, amb mecanismes de doble descàrrega per afavorir l'estalvi d'aigua.

Plat de dutxa* a paviment de la casa TORVISCO model Flat plat en color blanc de línies simples i conjunt de dutxa compost per aixeta termostàtica de ROCA model Victoria-T amb pack Stella compost per barra, flexo i dutxa de mà, tot en acabat cromat.

Banyera* d'acer esmaltat ROCA model Contesa amb conjunt de dutxa compost per aixeta termostàtica per a banyera ROCA model Victoria-T amb kit Stella compost per barra, flexo i dutxa de mà, tot en acabat cromat.

Mobiliari

Segons tipologia i d'acord amb els plànols comercials, conjunt de moble(**) de la casa ROCA model Unik Victoria amb 2 calaixos en color blanc, rentamans integrat de porcellana blanca i mirall llis.

()*NOTA:***

Respecte les dimensions dels mobles de banys, plats de dutxa i/o banyeres dependran de cada tipologia d'habitatge. En tot cas, aquesta informació figura, convenientment grafiada, en els plànols de l'habitatge.

IMPORTANT

Qualsevol dels materials abans esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible o no es pugui col·locar serà substituït per un de qualitat equivalent.

Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció.

F-PO1-01-12 – 26/07/2021