



ACABATS GENERALS DE LA PROMOCIÓ

FAÇANA

Façana exterior de l'edifici en obra vista de tonalitat clara en combinació amb panys d'arrebossat de tonalitat fosca.

Façana interior d'illa amb acabat arrebossat i pintat. Combinació de tonalitats a decidir per la DF.

Baranes de brèndoles metàl·liques de disseny senzill i línies simples de color gris fosc.

FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior d'alumini, tipus batent o corredissa segons plànols comercials, monocolor lacat color gris fosc, amb ruptura de pont tèrmic i envidrat doble amb cambra d'aire.

Disposaran de persianes d'alumini enrotllables amb aïllament tèrmic.

ESPAIS COMUNS

Vestíbuls d'entrada acabats amb paviment porcellànic o granet, enllumenat led i bústies.

Escala comunitària amb paviment porcellànic o granet i il·luminació segons projecte.

Accés a la finca mitjançant porter electrònic.

APARCAMENT

Una planta soterrada d'aparcament amb accés mitjançant ascensors i escala d'emergència.

Aparcament i trasters amb paviment de formigó vist i murs de formigó. Parets de trasters a base de bloc de formigó vist, porta metàl·lica i il·luminació.

CLIMATITZACIÓ

Aire condicionat i bomba de calor per conductes i Aigua Calenta Sanitària amb producció mitjançant aerotèrmia. Un sistema d'alta eficiència energètica que no requereix de la instal·lació de plaques solars.

ACABATS GENERALS DE L'HABITATGE

PAVIMENT GENERAL INTERIOR

Paviment de parquet flotant sintètic en tonalitat Roure i sòcol lacat blanc.

FUSTERIA INTERIOR

Portes interiors tipus "block" lacades blanques, amb manetes d'aspecte inox. mate.

Porta d'entrada a l'habitatge tipus "block" massissa lacada de color blanc.

Les portes del safareig es realitzaran mitjançant frontal d'armari format per portes llises fins a terra i tapajunts plans amb tiradors a joc amb la resta de fusteria interior.



ENVANS I FALSOS SOSTRES

Tipus "Pladur" per a una millor planimetria i pas de les instal·lacions. L'interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un confort tèrmic i acústic òptims, amb composicions especials per cuines i portes corredisses.

Entre habitatges, 5 fulls tipus Pladur, dues capes d'aïllament i xapa antivandàlica.

TERRASSES I PATIS

Paviments d'exterior

Paviment porcellànic antilliscant de tonalitat clara als balcons, terrasses i solàriums.

Els solàriums i terrasses inclouran punt de llum, presa d'aigua i desguàs.

Els balcons disposaran de punt de llum.

SAFAREIG

Tots els habitatges compten amb un espai independent per a rentadora i equipament d'Aigua Calenta Sanitària.

CUINA

Paviment i revestiment

Paviment de gres porcellànic en tonalitat gris.

Mobiliari de cuina

Composició de mobiliari de cuina format per armaris alts i baixos segons tipologia, en color blanc amb tirador acabat plata, sòcols de PVC acabat alumini. Les portes i calaixos dels mobles estaran equipats amb frens i

guies sense extracció total. Taulell de quars compacte i frontal de peça ceràmica en tons clars.

Aigüeres i aixeta

Aigüera inox sobre taulell.

Aixeta monocomandament per l'aigüera de la cuina.

Electrodomèstics

S'equiparà la cuina amb electrodomèstics de marques de primer nivell com TEKA o similar:

- Campana d'extracció decorativa en acabat inox.
- Placa de cocció vitroceràmica de 3 zones de cocció.
- Forn elèctric multifunció en acabat inox.

BANY SUITE

Paviment i revestiments

Paviment porcellànic en tonalitat gris i revestiment general del bany en tons clars i peces rectangulars; paret del fons de la dutxa amb peça decorativa en tons neutres i format rectangular.

Sanitaris i aixetes

Sanitaris i aixeta de marques de primer nivell.

Conjunt de moble amb dos calaixos i rentamans integrat de porcellana en color blanc amb aixeta monocomandament.

Mirall inclòs.

Inodor adossat a paret amb mecanisme de doble descàrrega.

Plat de dutxa encastrat al paviment de línies simples amb conjunt d'aixeta compost d'aixeta monocomandament per a dutxa, tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

BANY GENERAL

Paviment i revestiment

Paviment porcellànic en tonalitat gris i revestiment general del bany en tons clars i peces rectangulars; paret del fons de la banyera amb una peça decorativa tipus mosaic en tons clars i format rectangular.

Sanitaris i aixetes

Sanitaris i aixeta de marques de primer nivell.

Rentamans mural en color blanc amb aixeta monocomandament i sifó cromat.

Inodor adossat a paret amb mecanisme de doble descàrrega.

Banyera d'acer esmaltat de línies simples en color blanc. Compta amb conjunt d'aixeta compost per aixeta monocomandament per a banyera, tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

IMPORTANT

Qualsevol dels materials abans esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible o no es pugui col·locar serà substituït per un de qualitat equivalent.

Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció.

F-PO1-01-11 – 02/07/2021