



ACABATS GENERALS DE LA  
PROMOCIÓ

**FAÇANA**

Façana a carrer majoritàriament d'obra vista combinada amb arrebossat i pintat, té una combinació de colors clars i foscos.

Façana interior amb acabat arrebossat i pintat en tonalitat clara.

Sòcol de pedra natural a carrer de la planta baixa.

**FUSTERIA EXTERIOR**

Fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic i vidres amb cambra d'aire. Persianes enrotllables en totes les estances, excepte als banys, sempre que sigui tècnicament possible.

A les plantes baixes, reixes a les finestres de les estances que donen a carrer.

**ESPAIS COMUNS**

Vestíbul d'entrada amb paviment de tonalitats grises de peces porcelàniques. Il·luminació LED amb downlight encastat a sostre.

Escala comunitària amb paviment de peces porcelàniques de tons grisos.

Porta d'accés amb videoporter i sortida directa a carrer des del vestíbul d'accés.

**CALEFACCIÓ**

Calefacció per radiadors amb caldera de gas.

Banys equipats amb radiadors tovallolers.

Aigua Calenta Sanitària mitjançant plaques solars.

**APARCAMENT**

Dues plantes subterrànies d'aparcament amb accés mitjançant ascensor i escala comunitària.

Trasters amb tancaments de bloc de formigó, porta metàl·lica i il·luminació.

ACABATS GENERALS DE  
L'HABITATGE

**PAVIMENT GENERAL INTERIOR**

Paviment de parquet laminat AC5 de tonalitat roure amb sòcol blanc en tots els habitatges.

**FUSTERIA INTERIOR**

Portes interiors tipus "block" lacades blanques, amb manetes de color inox.

Per garantir l'accessibilitat, a alguns banys (segons plànols comercials), portes corredisses tipus cassetó KRONA o similar lacades blanques i manetes color inox.

Frontals d'armari per a safareig segons plànols comercials, formats per portes

fins a terra llises lacades blanques i tapajunts lacats blancs amb tiradors en color inox.

Armaris encastats en els dormitoris principals amb interior de melamina i portes batents en acabat laca mat color blanc i tirador en color acer inoxidable.

Porta de seguretat amb tres punts d'ancoratge per a l'entrada a l'habitatge tipus "block" lacada blanca.

### **ENVANS I FALSOS SOSTRES**

Tipus "Pladur" per a una millor planimetria i pas de les instal·lacions. L'interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un confort tèrmic i acústic òptims.

### **TERRASSES I PATIS**

Es col·loca paviment ceràmic antilliscant de color gris a les terrasses i patis.

Instal·lació de lluminàries en patis i terrasses grans.

Preinstal·lació d'aigua en patis i terrasses dúplex.

### **CUINA**

#### **Paviment**

Paviment i sòcol ceràmic en tonalitat gris.

#### **Mobiliari de cuina**

Composició de mobiliari format per armaris alts i baixos segons tipologia.

Mobiliari de cuina en color blanc amb tirador vist i sòcol dels mobles baixos

en PVC en color alumini. Els calaixos inclouen frens.

Taulell i frontal entre mobles alts i baixos en compacte de quars en tonalitat grisa.

#### **Aigüeres i aixeta**

Segons plànols comercials, aigüera d'una o dues gavetes.

Aixeta monocomandament per l'aigüera de la cuina en acabat cromat.

### **Electrodomèstics**

S'equiparà la cuina amb electrodomèstics de marques de primer nivell com TEKA o similar:

- Campana decorativa en inox.
- Placa de cocció vitroceràmica de 3 zones.
- Forn elèctric multifunció en acabat inox.

### **BANYS**

#### **Paviments i revestiments Banys 1**

Paviment ceràmic amb acabat d'aspecte neutre en tonalitats grises, i parets enrajolades total o parcialment i/o combinades amb pintura, segons projecte. Revestiment general en tons clars de peces rectangulars col·locades en horitzontal, i fons de la banyera/dutxa amb enrajolat decoratiu de tons grisos.

#### **Paviments i revestiments Banys 2**

Paviment ceràmic amb acabat d'aspecte neutre en tonalitats grises, i parets enrajolades total o parcialment i/o combinades amb pintura, segons

projecte. Revestiment general en tons clars de peces rectangulars col·locades en horitzontal, i fons de la banyera/dutxa amb enrajolat decoratiu de tons clars.

### **Sanitaris i aixetes**

Sanitaris i aixetes de marques de primer nivell.

Plat de dutxa\* blanc encastat a paviment de línies simples i conjunt d'aixeta compostat per aixeta monocomandament per a dutxa, tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

Banyera\* de xapa esmaltada amb conjunt de dutxa compostat per aixeta monocomandament per a banyera, tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

Segons s'indiqui a plànols comercials, conjunt de moble amb portes als banys 1 (sempre i quan les dimensions ho permetin) i rentamans integrat en color blanc amb aixeta monocomandament i mirall.

Als banys 2 es col·locarà un rentamans mural de color blanc amb aixeta monocomandament i mirall.

Inodor de doble descàrrega adossat a paret, per facilitar la neteja.

## **BANYS DE CORTESIA**

### **Paviments i revestiments**

Paviment ceràmic amb acabat d'aspecte neutre en tonalitats grises, i parets enrajolades total o parcialment i/o combinades amb pintura, segons projecte.

Revestiment general en tons clars de peces rectangulars col·locades en horitzontal, i paret decorativa amb enrajolat a joc de tons grisos.

### **Sanitaris i aixetes**

Sanitaris i aixetes de marques de primer nivell.

Rentamans mural en color blanc amb aixeta monocomandament i mirall.

Inodor de doble descàrrega adossat a paret, per facilitar la neteja.

\* En funció de la tipologia, la banyera i/o la dutxa poden estar en un bany diferent al descrit en les memòries. En tot cas, aquesta informació figura, convenientment grafiada, en els plànols de l'habitatge.

---

### **IMPORTANT**

Qualsevol dels materials abans esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible o no es pugui col·locar serà substituït per un de qualitat equivalent.

Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció.

F-PO1-01-11 – 29/04/2021