

ACABATS GENERALS DE LA PROMOCIÓ

TERRASSES

Habitatges amb terrasses de grans dimensions orientades a carrer est i oest. Alguns habitatges en planta 1a amb patis.

FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior corredisses i practicables segons tipologia i plànols comercials, d'alumini amb trencament de pont tèrmic, sistema de microventilació i envidriat doble. Monocolor en consonància amb la façana.

Les obertures disposaran de persianes enrotllables amb cinta i aïllament tèrmic.

TRASTERS

Trasters a planta soterrani.

Trasters amb paviment de formigó vist i murs de formigó. Parets de trasters a base de bloc de formigó vist, porta metàl·lica i il·luminació.

CLIMATITZACIÓ I QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Sistema de clima o ACS mitjançant aerotèrmica individual. Distribució d'aire mitjançant conductes.

Aïllaments tèrmics i acústics de primera qualitat.

Polsador de doble descàrrega en els inodors.

Lluminàries de baix consum amb detectors de presència en zones comunes.

ACABATS GENERALS DE L'HABITATGE

PAVIMENT GENERAL INTERIOR

Paviment de parquet flotant laminat amb sòcol lacat blanc.

FUSTERIA INTERIOR

Portes interiors llises, tipus block "alleugerades" en laca blanca satinada amb tapajunts plans i col·locats en forma d'"H", amb manetes d'aspecte inox.

En determinades estances, i segons plànols comercials, les portes seran corredisses tipus cassetó (KRONA o similar) "alleugerades" en laca blanca satinada, amb tapajunts i batents plans blancs.

Armaris encastats segons plànols comercials, formats per portes llises en laca blanca setinada amb tapajunts laterals plans amb tiradors en acabat inox.

A determinats habitatges, i segons plànols comercials, el tancament del safareig es realitzarà mitjançant frontal d'armari format per portes llises en laca blanca setinada amb tiradors d'aspecte inox.

Porta de seguretada massissa amb tres punts d'ancoratge per a l'entrada a l'habitatge tipus "block" en laca blanca setinada.

ENVANS I FALSOS SOSTRES

Tipus "Pladur" per a una millor planimetria i pas de les instal·lacions. L'interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un confort tèrmic i acústic òptims.

Entre habitatges, 5 fulls tipus "Pladur", dues capes d'aïllament i xapa antivandàlica, interrompent reblerts de paviment.

Entre estances del mateix habitatge, 2 fulls tipus "Pladur" i una capa d'aïllament.

A les zones humides la placa de "Pladur" serà hidròfuga.

LLUMINÀRIES I MECANISMES

Llums encastrats a sostre, sempre que sigui tècnicament possible, a rebedors, passos, banys, cuines i cambres de safareig.

Mecanismes elèctrics amb tecla i marc blanc.

SAFAREIG

Paviment de gres porcellànic.

TERRASSES

Es col·loca paviment de porcellànic antilliscant a les terrasses.

S'equiparà amb lluminàries segons normativa.

CUINA

Paviment

Paviment de gres porcellànic.

Mobiliari de cuina

Composició de mobiliari segons tipologia.

Taulell i frontal de quars compacte entre mobles alts i baixos.

Aigüeres i aixeta

Aigüera d'inòx. col·locada sota taulell.

Aixeta monocomandament per l'aigüera de la cuina en acabat cromat.

Electrodomèstics

S'equiparà la cuina amb electrodomèstics de marques de reconegut prestigi com BALAY o similar, compostats pels següents elements:

- Campana decorativa inox.
- Placa de cocció d'inducció de 3 zones.
- Forn elèctric multifunció.

BANYS

Paviments i revestiments

Paviment porcellànic i revestiment general del bany en peces ceràmiques rectangulars.

Sanitaris i aixetes

Les aixetes de rentamans seran monocomandaments cromats.

Plat de dutxa encastrat a paviment de línies simples amb mampara. A excepció dels banys adaptats que seran amb plat de dutxa encastrat a paviment sense mampara. Conjunt d'aixeta termostàtica per dutxa amb tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

Banyera d'acer esmaltat amb conjunt de dutxa compostat per aixeta termostàtica per a banyera, amb tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

Segons tipologia i d'acord amb els plànols comercials, conjunt de moble amb rentamans de porcellana integrat en color blanc o rentamans mural en porcellana blanca amb aixeta monocomandament i mirall.

IMPORTANT

Qualsevol dels materials abans esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible o no es pugui col·locar serà substituït per un de qualitat equivalent.

Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció.

F-PO1-01-11 – 25/02/2021