



### ACABATS GENERALS DE LA PROMOCIÓ

#### FAÇANA

Façanes exteriors a carrer de l'edifici de full ceràmic amb cambra interior aïllada i extradossat de plaques de cartró-guix tipus Pladur per l'interior.

Aparença exterior de la planta tipus acabada en obra vista clara i sòcol en planta baixa acabat ceràmic de color fosc.

A la façana del pati interior i de la sotacoberta l'acabat serà amb arrebossat i pintat en tonalitat clara.

Baranes de brèndoles metàl·liques.

#### FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior practicable o corredissa, segons tipologia i plànols comercials, d'alumini amb trencament de pont tèrmic, sistema de microventilació i envidriat doble. Monocolor tonalitat fosca en consonància amb la façana.

Les obertures disposaran de persianes enrotllables amb cinta i aïllament tèrmic. En planta sotacoberta, obertures amb screens i sense persiana.

Plantes baixes de façana exterior a carrer amb elements de seguretat i privacitat tipus reixes metàl·liques horitzontals fixes.

#### ESPAIS COMUNS

Paviment del hall d'entrada de granet, enllumenat LED i bústies interiors.

Escala comunitària amb graons i replans de granet i lluminàries en superfície a paret. Les baranes de les escales comunitàries són de brèndoles metàl·liques.

Porta d'accés a l'edifici amb videoporter i sortida directa a carrer.

#### TRASTERS

Una planta soterrada amb accés mitjançant ascensors i escala d'emergència.

Trasters amb paviment de formigó vist i murs de formigó. Divisòries de trasters a base de blocs de formigó, porta metàl·lica i il·luminació.

#### CLIMATITZACIÓ I QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Calefacció i aigua calenta sanitària mitjançant calderes individuals de condensació amb funcionament per gas natural.

Utilitzaran preescalfament per plaques solars tèrmiques situades a la coberta de l'edifici, per tal de millorar l'eficiència energètica i reduir el consum de gas i les emissions de CO<sub>2</sub>.

Calefacció per radiadors d'elements d'alumini a totes les estances, inclosos els banys situats a la planta sotacoberta, a excepció de la resta de banys que serà mitjançant radiadors tovallolers d'aigua.

Aïllaments tèrmics i acústics de primera qualitat.

Polsador de doble descàrrega en els inodors.

Lluminàries de baix consum amb detectors de presència en zones comunes.

Instal·lació de màquina d'aire condicionat tipus split a tots els habitatges. La ubicació de les màquines exteriors dependrà de les característiques tècniques de cada cas.

## ACABATS GENERALS DE L'HABITATGE

### PAVIMENT GENERAL INTERIOR

Paviment de parquet flotant laminat AC5 de la marca ALSAFLOOR de 8 mm de gruix en tonalitat Roure. Es rematarà el paviment i envans amb sòcol lacat blanc.

### FUSTERIA INTERIOR

Portes interiors llises, tipus block "alleugerades" en laca blanca setinada amb tapajunts plans i col·locats en forma d'"H", amb manetes d'aspecte inox.

En determinades estances, i segons plànols comercials, les portes seran corredisses tipus cassetó (KRONA o similar) "alleugerades" en laca blanca setinada, amb tapajunts i batents plans blancs.

Porta de seguretat massissa amb tres punts d'ancoratge per a l'entrada a l'habitatge tipus "block" en laca blanca setinada.

### ARMARIS ENCASTATS

El tancament del safareig es realitzarà mitjançant frontal d'armari format per portes llises en laca blanca setinada amb tiradors tipus botó d'aspecte inox.

El dormitori 1 (suite) s'equipa amb armari encastrat, interior realitzat en melamina i formats per portes practicables lacades blanques setinades amb tapajunts laterals plans i tiradors en acabat inox. Els interiors estan formats per prestatge superior i barra per penjar.

### INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I TELECOMUNICACIONS

Instal·lació elèctrica i de telecomunicacions segons normativa vigent.

### ENVANS I FALSOS SOSTRES

Tipus "Pladur" per a una millor planimetria i pas de les instal·lacions. L'interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un confort tèrmic i acústic òptims.

Entre habitatges, 5 fulls tipus "Pladur", dues capes d'aïllament i xapa antivandàlica, interrompent reblerts de paviment.

Entre estances del mateix habitatge, 2 fulls tipus "Pladur" i una capa d'aïllament.

A les zones humides (cuina, banys i cambra de safareig) la placa de "Pladur" serà hidròfuga.

Llums encastrats a sostre, sempre que sigui tècnicament possible, a rebedors, passos, banys, cuines i cambres de safareig.

Mecanismes elèctrics amb tecla i marc blanc.

### SAFAREIG

#### Paviment

Paviment de gres porcellànic de la casa ROCA en tonalitat gris.

## **Enrajolat**

Revestiment amb rajola ceràmica blanca llissa.

## **Instal·lacions**

Instal·lació de caldera individual de condensació i reserva d'espai per la rentadora.

## **TERRASSES I SOLÀRIUMS**

Es col·loca paviment de porcellànic antilliscant a les terrasses i solàriums.

Instal·lació de lluminàries segons normativa, presa de corrent elèctric i previsió de punt d'aigua en solàriums de la sotacoberta.

En terrasses i balcons de planta baixa i planta 2a s'equiparan amb lluminàries segons normativa.

La coberta comunitària inclinada es realitzarà amb teula ceràmica mixta i color en consonància amb l'obra vista de la façana, mentre que la part de la coberta plana s'executarà amb acabat de grava.

En les terrasses i solàriums de planta baixa i sotacoberta es col·locaran buneres d'evacuació de les aigües de pluja.

## **CUINA**

### **Paviment**

Paviment de gres porcellànic de la casa ROCA en tonalitat gris. Sòcol de DM hidròfug color blanc.

### **Mobiliari de cuina**

Composició de mobiliari format per armaris alts i baixos segons tipologia. Mobiliari de cuina en color blanc amb tirador plata. Sòcol dels mobles baixos en PVC en color alumini. Les portes i els

calaixos inclouen frens i guies amb extracció total.

Taulell i frontal de quars compacte entre mobles alts i baixos, en tonalitat grisa.

### **Aigüeres i aixeta**

Segons plànols comercials, aigüera d'inox. d'una gaveta col·locada sota taulell de la marca TEKA, model TEKA BE.

Aixeta monocomandament TEKA per l'aigüera de la cuina en acabat cromat.

### **Electrodomèstics**

S'equiparà la cuina amb electrodomèstics de marques de reconegut prestigi com BALAY o similar, compostats pels següents elements:

Campana decorativa inox.

Placa de cocció vitroceràmica de 3 zones.

Forn elèctric multifunció, en acabat inox.

### **Instal·lacions**

Reserva d'espai i previsió d'instal·lacions per el microones, el frigorífic i el rentaplats (inclòs la previsió d'un punt de llum sota els mobles alts).

## **BANYS**

### **Paviments i revestiments**

Paviment porcellànic de la marca ROCA en tonalitat gris i revestiment general del bany en tons clars i peces rectangulars; paret del fons de la banyera/dutxa amb una peça tipus mosaic en format rectangular.

## Sanitaris i aixetes

Sanitaris i aixetes de la casa ROCA.

Aixetes monocomandament per rentamans cromades i amb obertura en fred (cold start), que signifiquen un estalvi energètic.

Plat de dutxa(\*\*) encastat a paviment de la casa TORVISCO de línies simples i conjunt d'aixeta compostat per aixeta termostàtica per a dutxa amb tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat i segons tipologia, mampara d'una o dues fulles i un fixe amb obertura corredissa i vidre transparent de la marca TORVISCO. A excepció dels banys situats a la planta sotacoberta que seran amb dutxes d'obra, formant part de tot l'àmbit del bany i, per tant, sense mampara i amb l'acabat del paviment. Conjunt d'aixeta monocomandament encastable per dutxa amb tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

Banyera(\*\*) d'acer esmaltat ROCA amb conjunt de dutxa compostat per aixeta termostàtica per a banyera, amb tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

## Mobiliari

Segons tipologia i d'acord amb els plànols comercials, conjunt de moble(\*\*) de la casa ROCA amb dos calaixos amb rentamans de porcellana integrat en color blanc o rentamans mural en porcellana blanca amb aixeta monocomandament i mirall.

### (\*\*)NOTA:

*Respecte les dimensions dels mobles de banys, plats de dutxa i/o banyeres dependran de cada tipologia d'habitatge. En tot cas, aquesta informació figura, convenientment grafiada, en els plànols de l'habitatge.*

---

## IMPORTANT

Qualsevol dels materials abans esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible o no es pugui col·locar serà substituït per un de qualitat equivalent.

Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció.

F-PO1-01-12 – 18/02/2021