



ACABATS GENERALS DE LA PROMOCIÓ

**FAÇANA**

Façana exterior de l'edifici acabada en obra vista en combinació de tonalitats clara i fosca.

Façana del pati interior amb acabat arrebossat i pintat en tonalitat clara.

Baranes de brèndoles metàl·liques de disseny simple i net.

**FUSTERIA EXTERIOR**

Fusteria exterior d'alumini tipus corredissa o oscil·lobatent, monocolor lacat de color gris fosc, amb ruptura de pont tèrmic, sistema de microventilació i envidrat doble amb cambra d'aire.

Les obertures disposaran de persianes enrol·lables amb aïllament tèrmic.

A les plantes baixes reixes a les finestres de les estances que donen a carrer.

**ESPAIS COMUNS**

Paviment del hall d'entrada d'aspecte petri, enllumenat LED i bústies.

Escala comunitària amb paviment d'aspecte petri i il·luminació segons projecte de la Direcció Facultativa.

Porta d'accés amb videoporter i sortida directa a carrer.

**CLIMATITZACIÓ**

Calefacció i aigua calenta sanitària per calderes individuals de condensació amb funcionament mitjançant gas natural.

Utilitzaran preescalfament per plaques solars tèrmiques, per tal de millorar l'eficiència energètica i reduir consum de gas i les emissions de CO2.

Calefacció mitjançant radiadors d'elements d'alumini a totes les estances a excepció dels banys, que comptaran amb radiador tovalloler; i els safareigs que per distribució siguin una peça independent no en disposaran.

Aire condicionat per splits, amb un split situat a l'estar-menjador.

**APARCAMENT**

Una planta soterrada d'aparcament amb accés mitjançant ascensors i escala d'emergència.

Aparcament i trasters amb paviment de formigó vist tractat i murs de formigó vistos.

Parets de trasters a base de bloc de formigó vist, porta metàl·lica i punt de llum.

Aparcament amb aportació natural i mecànica d'aire per generar la ventilació d'aquest.

Preinstal·lació per a la recàrrega de vehicles elèctrics segons normativa.

ACABATS GENERALS DE L'HABITATGE

**PAVIMENT GENERAL INTERIOR**

Paviment de parquet laminat AC5 en tonalitat roure, amb sòcol de color blanc.



## **FUSTERIA INTERIOR**

Portes interiors tipus "block" lacades blanques, amb manetes de color inox mate. Per garantir l'accessibilitat, determinades estances (segons plànols comercials) disposaran de portes corredisses tipus cassetó KRONA o similar, formades per una fulla, tapajunts i batents lacats blancs, i manetes amb acabat inox.

Porta massissa de seguretat amb tres punts d'ancoratge per a l'entrada a l'habitatge tipus "block" lacada blanca.

A determinats habitatges i segons plànols comercials, el tancament del safareig es realitzarà mitjançant frontal d'armari format per portes llises fins a terra i tapajunts plans a joc amb la fusteria i tiradors d'aspecte inox o, segons tipologia, amb els mateixos acabats que el mobiliari de cuina.

## **INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I TELECOMUNICACIONS**

Instal·lació de telecomunicacions segons normativa vigent.

Accés a la finca mitjançant videoporter.

## **ENVANS I FALSOS SOSTRES**

Tipus "Pladur" per a una millor planimetria i pas de les instal·lacions. L'interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un confort tèrmic i acústic òptims.

Entre habitatges, 5 fulls tipus "Pladur", dues capes d'aïllament i xapa antivandàlica, interrompent reblerts de paviment.

Llums encastats a sostre, sempre que sigui tècnicament possible, a rebedors, passos, banys i cuines.

## **SAFAREIG**

### **Paviment**

Paviment de gres porcellànic en tonalitat gris.

### **Enrajolat**

Revestiment amb rajola ceràmica blanca llissa en zones d'instal·lacions.

### **Instal·lacions**

A determinats habitatges, i segons plànols comercials, instal·lació de caldera individual de condensació i reserva d'espai per la rentadora i, segons tipologia, assecadora.

## **TERRASSES I PATIS**

Es col·loca paviment porcellànic antilliscant de tonalitat clara a les terrasses i patis.

Instal·lació de punt de llum en terrasses i patis.

Preinstal·lació de presa d'aigua en patis de planta baixa.

## **CUINA**

### **Paviment**

Paviment de gres porcellànic en tonalitat grisa. Sòcol de DM hidròfug color blanc.

### **Mobiliari de cuina**

Composició de mobiliari format per armaris alts, baixos i columnes segons tipologia.

Mobiliari de cuina en color blanc laminat amb sòcol dels mobles baixos en PVC en color alumini.

Taulell i frontal entre mobles alts i baixos en taulell de quars compacte en tonalitat grisa.

### **Aigüeres i aixeta**

Segons plànols comercials, aigüera d'una o dues gavetes, acabat en inox.

Aixeta monocomandament per l'aigüera de la cuina en acabat cromat.

### **Electrodomèstics**

S'equiparà la cuina amb electrodomèstics de marques de primer nivell com BALAY o similar, composts pels següents elements:

- Campana decorativa inox.
- Placa de cocció d'inducció.
- Forn elèctric multifunció en acabat inox.

### **Instal·lacions**

Reserva d'espai i previsió d'instal·lacions per al microones, el frigorífic i el rentaplats.

## **BANYS**

### **Paviments i revestiments**

Paviment porcellànic d'aspecte tipus pedra en tonalitat gris i revestiment general del bany en tons clars i peces rectangulars; paret del fons de la banyera/dutxa amb una peça similar al paviment en format rectangular.

### **Sanitaris i aixetes**

Sanitaris i aixetes de marques de primer nivell.

Plat de dutxa\* (en bany 01 - suite) encastat a paviment de línies simples i conjunt d'aixeta compostat per aixeta termostàtica per a dutxa, tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

Banyera\* (en bany 02 - general) de xapa esmaltada amb conjunt de dutxa compostat per aixeta termostàtica per a banyera, tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

\* En funció de la tipologia, la banyera i/o la dutxa estan en un bany diferent del descrit en les memòries. En tot cas, aquesta informació figura, convenientment grafiada, en els plànols de l'habitatge.

### **Rentamans**

Els banys disposaran de moble de bany amb rentamans integrat amb 2 calaixos en color blanc i mirall. Les mides d'aquests mobles de bany queden grafiades en els plànols dels habitatges.

Es complementa amb una aixeta cromada monocomandament.

Inodors adossats a paret, per facilitar la neteja, amb mecanismes de doble descàrrega per afavorir l'estalvi d'aigua.

### **Nota**

Respecte a les dimensions dels mobles de bany dependrà de cada tipologia d'habitatge. En tot cas, aquesta informació figura, convenientment grafiada, en els plànols de l'habitatge.

---

## **IMPORTANT**

Qualsevol dels materials abans esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible o no es pugui col·locar serà substituït per un de qualitat equivalent.

Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció.

F-PO1-01-11 – 13/10/2020