



ACABATS GENERALS DE LA PROMOCIÓ

FAÇANA

Façana d'obra vista en tonalitat clara combinada amb arrebossat i pintat. Sòcol de pedra natural en tonalitat fosca.

FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior d'alumini lacat amb ruptura de pont tèrmic i vidres amb cambra d'aire. Persianes enrotllables en totes les estances, excepte als banys.

Allà on tècnicament no sigui possible col·locar persiana es col·locaran screens (a excepció dels menjadors de Planta Sota-coberta).

Els banys amb finestra exterior portaran un vidre laminar translúcid per evitar la visió de l'interior.

A les plantes baixes, reixes a les finestres de les estances que donen a carrer.

ESPAIS COMUNS

Paviment del hall d'entrada en tonalitats grises de granit.

Escala comunitària amb paviment en granit de tons grisos i il·luminació amb LED i downlight encastat a sostre.

Porta d'accés amb vídeo-porter i sortida directa a carrer.

CALEFACCIÓ I CLIMATITZACIÓ

Calefacció amb radiadors de baixa temperatura, aire condicionat per conductes* i Aigua Calenta Sanitària mitjançant aerotèrmia. Un sistema que millora l'eficiència energètica.

Els banys 1 i 2 aniran equipats amb radiadors tovallolers de color blanc.

*En el cas dels habitatges dúplex, tindran aire condicionat per conductes a la planta inferior i un Split a la planta sotacoberta.

APARCAMENT

Dues plantes soterrades d'aparcament amb accés mitjançant ascensors i escala comunitària.

Trasters amb tancaments de bloc de formigó, porta metàl·lica i punt de llum.

ACCESSIBILITAT

Tots els habitatges seran accessibles i en alguns casos fàcilment adaptables. A través de la RSC de Salas, s'adaptaran sense cost els habitatges dels clients amb necessitats especials (consultar condicions particulars).

ACABATS GENERALS DE L'HABITATGE

PAVIMENT GENERAL INTERIOR

Paviment de parquet laminat AC5 de la marca ALSAFLOOR model Roble Naturaleza en tots els habitatges, a excepció de la planta sota-coberta que tindrà un paviment de gres porcellànic de ROCA model Momentum Arena de 31x61cm amb el sòcol del mateix material en tonalitat arena.

FUSTERIA INTERIOR

Portes interiors tipus "block" lacades blanques, amb manetes de color inox mate. Per garantir l'accessibilitat, a

alguns banys (segons plànols comercials), portes corredisses tipus cassetó KRONA o similar lacades blanques i manetes color inox.

Frontals d'armari per a safareig segons plànols comercials, formats per portes fins a terra llises lacades blanques i tapajunts lacats blancs amb tiradors en color inox.

Armaris encastats de terra a sostre en els dormitoris de l'habitació principal. Formats per un cos interior de melamina, amb portes batents i tirador en color acer inoxidable. Acabat exterior en laca mat color blanc. Prestatge interior superior i barra per penjar.

Porta de seguretat amb tres punts d'ancoratge per a l'entrada a l'habitatge tipus "block" lacada blanca. En el cas que la porta d'entrada doni directament a l'exterior serà d'alumini amb aïllament interior per evitar dilatacions i contraccions.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I TELECOMUNICACIONS

Instal·lació de telecomunicacions segons normativa vigent a estar-menjador, cuina i tots els dormitoris.

Mecanismes elèctrics de la casa NIESSEN model Zenit amb tecla i marc blanc.

Accés a la finca mitjançant vídeo-porter.

ENVANS I FALSOS SOSTRES

Tipus "Pladur" per a una millor planimetria i pas de les instal·lacions. L'interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un confort tèrmic i acústic òptims.

Llums tipus LED encastats a sostre, sempre que sigui tècnicament possible, a banys i cuines.

TERRASSES I PATIS

Es col·loca paviment porcellànic antilliscant de VIVES model Colerne Gris Antideslizante de 30x30cm a les terrasses i patis.

Instal·lació de lluminàries en patis i terrasses grans.

Preinstal·lació d'aigua en patis i terrasses dúplex.

CUINA

Paviment

Paviment de gres porcellànic de ROCA model Momentum color Arena de 61x61cm i sòcol del mateix acabat.

Mobiliari de cuina

Composició de mobiliari format per armaris alts i baixos segons tipologia. Mobiliari de cuina en color blanc amb tirador vist i sòcol dels mobles baixos en PVC en color alumini. Els calaixos inclouen frens.

Taulell i frontal entre mobles alts i baixos en taulell de quars en tonalitat grisa.

Aigüeres i aixeta

Segons plànols comercials, aigüera d'una o dues gavetes sota taulell en acer inoxidable de la marca TEKA.

Aixeta monocomandament per l'aigüera de la cuina en acabat cromat de TEKA model Ark 915.

Electrodomèstics

S'equiparà la cuina amb electrodomèstics BALAY:

Campana d'extracció decorativa en inox de BALAY.

Placa de cocció vitroceràmica BALAY de 3 zones.

Forn elèctric multifunció BALAY en acabat inox.

BANYS

Banys 1 i 2

Paviments i revestiments

Paviment porcellànic ROCA model Momentum Arena de 61x61cm.

Revestiment general del bany de ROCA model Bahía Arena de 25x70cm, col·locat en horitzontal.

Revestiment del fons de la banyera/dutxa de ROCA model Bahía Mosaico Arena de 25x70cm, col·locat en horitzontal.

Sanitaris i aixetes

Sanitaris i aixetes de la marca ROCA.

Plat de dutxa* encastat a paviment de línies simples i aixeta termostàtica per a dutxa de ROCA model Victoria-T amb pack Stella compostat per barra, tele-dutxa i flexo, en acabat cromat.

Banyera* de xapa esmaltada de ROCA model Contesa amb aixeta termostàtica per a banyera de ROCA model Victoria-T amb pack Stella compostat per barra, tele-dutxa i flexo, en acabat cromat.

Conjunt de moble suspès amb dos calaixos (sempre i quan les dimensions ho permetin) i rentamans integrat de porcellana de la marca GEMINIS model Nepal en acabat laca blanca mate i mirall.

Aixeta monocomandament de ROCA model L20.

Inodor adossat a paret, per facilitar la neteja de ROCA model The Gap.

Bany de cortesia

Paviments i revestiments

Paviment porcellànic ROCA model Momentum Arena de 61x61cm.

Revestiment general de ROCA model Bahía Arena de 25x70cm, col·locat en horitzontal.

Revestiment de la paret de l'inodor de ROCA model Bahía Mosaico Arena de 25x70cm, col·locat en horitzontal.

Sanitaris i aixetes

Sanitaris i aixetes de la marca ROCA.

Rentamans mural de ROCA model Meridian en color blanc amb aixeta monocomandament de ROCA model L20 i mirall.

Inodor adossat a paret per facilitar la neteja de ROCA model The Gap.

* En funció de la tipologia, la banyera i / o la dutxa poden estar en un bany diferent al descrit en les memòries. En tot cas, aquesta informació figura, convenientment grafiada, en els plànols de l'habitatge.

IMPORTANT

Qualsevol dels materials abans esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible o no es pugui col·locar serà substituït per un de qualitat equivalent.

Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció.

F-PO1-01-12 – 14/02/2020