



EDIFICI LLEVANT

Badalona



Edifici Llevant | Badalona

Memòria d'acabats

ACABATS GENERALS DE LA PROMOCIÓ

FAÇANA

Façana ceràmica d'obra vista, d'alta qualitat amb tonalitat clara, a contrast amb els testers de l'edifici.

FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior monocolor d'alumini amb ruptura de pont tèrmic, sistema de microventilació i envidrat doble.

Persianes d'alumini als dormitoris i, en menjadors, portes corredisses de terra a sostre, sense persianes.

Als balcons, screens independents i d'accionament manual per a un millor control de l'assolellament.

ESPAIS COMUNS

Escala comunitària amb barana barrotera i porta d'accés amb porter automàtic.

CLIMATITZACIÓ

Aire condicionat, calefacció i aigua calenta sanitària mitjançant aerotèrmia. Un sistema d'alta eficiència energètica que no requereix la instal·lació de plaques solars.

APARCAMENT

Dues plantes subterrànies d'aparcament amb accés mitjançant ascensors i escales d'emergència.

Trasters de gran capacitat amb tancaments de bloc de formigó, porta i punt de llum.

ACCESSIBILITAT

Tots els habitatges seran accessibles i fàcilment adaptables. A través de la RSC de Salas, s'adaptaran sense cost els habitatges dels clients amb necessitats especials (consultar condicions particulars).

ACABATS GENERALS DE L'HABITATGE

PAVIMENT GENERAL INTERIOR

Paviment de parquet laminat de la casa ALSAFLOOR en tonalitat clara i sòcol en pre-lacat blanc.

FUSTERIA INTERIOR

Portes interiors tipus "block" en color blanc, amb manetes d'aspecte inox mate.

Als banys 2 d'algunes tipologies (segons plànols de projecte), portes corredisses tipus cassetó KRONA o similar, en color blanc per tal de garantir-ne l'accessibilitat.

Porta de seguretat per a l'entrada a l'habitatge tipus block, pany de seguretat amb 3 punts de fixació.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I TELECOMUNICACIONS

Preses de telecomunicacions, xarxa i antenes segons normativa.

Accés a la finca mitjançant intèrfon.

ENVANS I FALSOS SOSTRES

Tipus "Pladur" per a una millor planimetria i pas de les instal·lacions. L'interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un confort tèrmic i acústic òptims.

Llums encastrats a sostre, sempre que sigui tècnicament possible, a rebedors, passos, banys i cuines.

ARMARIS ENCASTATS

Als rebedors, frontals d'armari formats per portes i tapajunts en color blanc amb tiradors. Els safareigs tindran el mateix tractament.

TERRASSES

Terrasses amb una estructura metàl·lica sobre la que s'instal·len uns screens

translúcids fins a mitja alçada que protegeixen del sol i milloren la intimitat.

Paviments d'exterior

Gres antilliscant classe C3 segons normativa CTE.

CUINA

Paviment

Paviment i sòcol de gres de la casa ROCA, en tonalitat grisa.

Mobiliari de cuina

Composició de mobiliari format per armaris alts, baixos i columnes segons tipologia.

Mobiliari de cuina en color gris i sòcols i tiradors d'aspecte metàl·lic.

Taulell i frontal entre mobles alts i baixos en SILESTONE marengo o similar.

La cuina s'equiparà amb aigüera i electrodomèstics de la marca TEKA, excepte l'aixeta de la casa ROCA.

Aigüeres i aixeta

Aigüera d'acer inoxidable de dues gavetes sobre taulell.

Aixeta monocomandament i acabat cromat, per l'aigüera de la cuina.

Electrodomèstics

Campana d'extracció telescòpica:

Placa de cocció vitroceràmica.

Forn elèctric multifunció encastrat en columna en acabat inox.

Previsió de l'espai per col·locar el microones en columna en totes les cuines (microones no inclòs).

BANYS

Els banys s'equiparan amb productes de la casa ROCA, excepte plat de dutxa de la casa TORVISCO.

Bany 1

Paviments i revestiments

Paviment en gres amb acabat d'aspecte pedra i revestiment a conjunt amb peces rectangulars col·locades en horitzontal.

És un acabat ideal per ambients domèstics i de contrastos suaus.

Sanitaris i aixetes

Aixeta monocomandament en acabat cromat.

Plat de dutxa encastrat a paviment de línies simples i set de dutxa compostat per aixeta monocomandament per a dutxa, tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat (mampara no inclosa).

Conjunt de moble amb calaixos i rentamans integrat en color blanc amb aixeta monocomandament i mirall.

Inodor adossat a paret amb doble descarrega.

Bany 2

Paviments i revestiments

Paviment en gres amb acabat d'aspecte pedra en tonalitats grises i revestiment general del bany en tons similars i peces rectangulars col·locades en horitzontal.

Sanitaris i aixetes

Aixeta monocomandament en acabat cromat.

Banyera de xapa esmaltada amb conjunt de dutxa compostat per aixeta monocomandament per banyera, tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

Rentamans mural asimètric amb aixeta monocomandament, sifó cromat i mirall.

Inodor adossat a paret amb doble descarrega.

IMPORTANT

Qualsevol dels materials abans esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible o no es pugui col·locar serà substituït per un de qualitat equivalent.

Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció. F-PG-PO1-01-11 – 28/08/2019