



ACABADOS GENERALES DE LA PROMOCIÓN

FACHADA

Fachada en tono claro combinado con revestimiento continuo y aplacados.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio anodizado o lacado y vidrios con cámara de aire. Persianas enrollables en todas las estancias, excepto en los baños.

Los baños con ventana exterior llevarán un vidrio laminado translúcido para evitar la visión del interior.

ESPACIOS COMUNES

Pavimento del hall de entrada y escaleras comunitarias en mármol o granito de tonos claros.

Vestíbulos con iluminación LED y downlight empotrado en techo.

Puerta de acceso con videoportero.

CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

Calefacción y refrigeración con bomba de calor.

APARCAMIENTO

Una planta sótano de aparcamiento con acceso mediante ascensores y 2 escaleras comunitarias.

Preinstalación para la carga de vehículos eléctricos.

Trasteros con cerramientos de bloque de hormigón, puerta metálica y punto de luz.

ACCESIBILIDAD

Todas las viviendas podrían ser fácilmente accesibles. A través de la RSC de Salas, se adaptarán sin coste las viviendas de los clientes con necesidades especiales (consultar condiciones particulares).

ACABADOS GENERALES DE LA VIVIENDA

PAVIMENTO GENERAL INTERIOR

Pavimento de mármol en tonos claros en todas las viviendas.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores tipo "block" en laca blanca, con manivela de color inox mate.

Para garantizar la accesibilidad, en algunos baños (según planos comerciales) puertas correderas tipo casetón KRONA o similar en laca blanca y tirador color inox.

Armarios empotrados en los dormitorios de la habitación principal. Formados por un cuerpo interior de melamina, con puertas batientes y tirador en color inox.

Acabado exterior en laca mate color blanco. Interiores compuestos por estantería superior y barra para colgar.

Puerta de seguridad con tres puntos de anclaje para la entrada a la vivienda acabado lacado blanco.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Instalación de telecomunicaciones según normativa vigente en estar-comedor, cocina y todos los dormitorios.

Mecanismos eléctricos con tecla y marco blanco.

Acceso a la finca mediante videoportero.

TABIQUERÍA Y FALSOS TECHOS

Tipo "Pladur" para una mejor planimetría y paso de las instalaciones. El interior de los tabiques se rellenará con lana de roca para un confort térmico y acústico óptimos.

Focos tipo LED empotrados en techo, siempre que sea técnicamente posible, en vestíbulos, pasillos, baños y cocinas.

TERRAZAS Y PATIOS

Se colocará pavimento porcelánico antideslizante en terrazas y patios.

Instalación de luminarias en patios y terrazas grandes.

COCINA

Pavimento

Pavimento de mármol en tonos claros y zócalo del mismo acabado.

Mobiliario de cocina

Mobiliario de cocina compuesto por armarios altos y bajos según tipología. Acabado en color blanco con tirador tipo gola color aluminio y zócalo en PVC color aluminio. Los cajones incluyen frenos.

Sobre y frontal entre muebles altos y bajos de compacto de cuarzo en tono grisáceo.

Fregadero y grifería

Según planos comerciales, fregadero de uno o dos senos bajo encimera en acero inoxidable.

Grifo monomando para fregadero de cocina en acabado cromado con caño extraíble.

Electrodomésticos

Se equipará la cocina con electrodomésticos de marcas de primer nivel como SIEMENS o similar:

- Campana decorativa en inox
- Placa de cocción de inducción
- Horno eléctrico multifunción

En el caso de las viviendas en las que la cocina disponga de columna horno-micro, se equipará también con un microondas integrable.

BAÑOS

Pavimentos y revestimientos

Pavimento de mármol en tonos claros y revestimiento general en tonos grises con piezas rectangulares colocadas en horizontal; pared del fondo de la bañera/ducha en tonos grises a conjunto con el mármol, con piezas rectangulares colocadas en horizontal.

Sanitarios y grifería

Sanitarios y grifería de marcas de primer nivel.

Plato de ducha* empotrado en el pavimento de líneas simples y conjunto de grifería termostática para ducha compuesta por barra, tele-ducha y flexo, en acabado cromado.

Bañera* acrílica con conjunto termostático compuesto por barra, tele-ducha y flexo, en acabado cromado.

Conjunto de mueble suspendido con cajones y lavamanos integrado de porcelana, con grifo monomando y espejo.

Inodoro adosado a pared, para facilitar la limpieza.

BAÑOS DE CORTESÍA

Pavimentos y revestimientos

Pavimento de mármol en tonos claros y revestimiento general en tonos grises con piezas rectangulares colocadas en horizontal; pared del fondo del inodoro en tonos grises a conjunto con el mármol, con piezas rectangulares colocadas en horizontal.

Sanitarios y grifería

Sanitarios y grifería de marcas de primer nivel.

Lavamanos mural con grifo monomando y espejo.

Inodoro adosado a pared, para facilitar la limpieza.

***NOTA**

En función de la tipología, la bañera y/o la ducha pueden estar en un baño diferente al descrito en las memorias. En todo caso, esta información figura, convenientemente grafiada, en los planos de la vivienda.

IMPORTANTE

Cualquiera de los materiales antes mencionados que, por motivos ajenos a nuestra voluntad, no estén disponibles o no se puedan colocar será substituido por uno de calidad equivalente.

Queda a criterio de la Dirección Facultativa la realización de modificaciones en los elementos comunes de la promoción.

F-PG-PO1-01-11 – 22/05/2019