

## Memoria de acabados

---

### FACHADA

Fachada de revestimiento continuo claro con zócalo de piedra en planta baja en tonalidad oscura.

### TERRAZAS

Se coloca pavimento antideslizante de la marca Roca.

### APARCAMIENTO

Una planta de aparcamiento con acceso por ascensor desde las dos escaleras.

### ASPECTOS AMBIENTALES

Agua caliente sanitaria mediante sistema aerotérmico de alta eficiencia.

Aislamientos térmicos y acústicos de primera calidad.

Cisternas de doble descarga.

Griferías con aireadores para disminuir el consumo.

Luminarias de bajo consumo en zonas comunes.

### ACCESIBILIDAD

Todas las viviendas serán accesibles y fácilmente adaptables. En el caso de las viviendas de la planta baja, son adaptadas.

A través de la RSC de Salas, se adaptarán sin coste las viviendas de los clientes con

necesidades especiales (consultar condiciones particulares).

### ACABADOS GENERALES DE LA VIVIENDA

#### Pavimento general interior

Parqué laminado Krono Swiss de Parquets Tropicales modelo Roble Ascona. Zócalo en prelacado blanco.

#### Pavimento de los solárium

Solárium privativos pavimentados en gres antideslizante.

#### Carpintería interior

Puertas interiores tipo block pre-lacadas en blanco y manetas metálicas de acabado mate.

Para garantizar su accesibilidad, en algunos baños (según planos comerciales) la puerta será corredera entre tabiques tipo casetón lacada blanca con manetas metálicas de acabado mate.

#### Instalación eléctrica y telecomunicaciones

Tomas de telecomunicaciones en comedor-estar, cocina y dormitorio suite.

Mecanismos eléctricos tipo NIESSEN modelo Zenit con tecla blanca y marco en plata.

Acceso a la finca mediante vídeo-portero con auricular y pantalla.

## **Tabiques y falsos techos**

Tipo "Pladur" pintados en blanco para una mejor planimetría y paso de las instalaciones. El interior de los tabiques se rellenará con lana de roca para un confort térmico y acústico óptimos.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y cristales con cámara tipo CLIMALIT.

Persianas de lamas de aluminio extruido y aisladas en todas las ventanas a excepción de los baños con abertura exterior.

Motorización de las persianas de carpinterías exteriores tipo balconera en comedor-estar.

Los baños con ventana a exterior la ventana tendrá cristal laminar mate para evitar la visión del interior del baño.

## **CLIMATIZACIÓN**

Agua caliente sanitaria mediante aerotermia.

Este sistema, de alta eficiencia energética, no requiere de instalación de gas ni de placas solares térmicas para su funcionamiento.

Calefacción y aire acondicionado por splits en sala comedor y dormitorio principal.

Los baños dispondrán de radiadores toalleros eléctricos en color blanco.

## **BAÑO 1**

### **Pavimento y revestimientos**

Pavimento general del baño de ROCA modelo Downtown beige de 31 x 61cm.

Revestimiento de la pared frontal de la ducha en gres porcelánico de ROCA modelo Mosaico Colette visión de 21 x 61cm.

Revestimiento general del baño de ROCA modelo Colette beige de 21 x 61cm con las piezas colocadas en horizontal.

### **Sanitarios y grifería**

Sanitarios y grifos de marca ROCA.

Plato de ducha de líneas simples de resinas en blanco empotrado en suelo con conjunto de ROCA modelo Stela 100 compuesto por barra, tele-ducha y flexo, con grifo termostático de ROCA modelo Victoria -T; todo en acabado cromado.

Conjunto de mueble de baño ROCA modelo Victoria Basic (medidas según planos comerciales) con cajones extraíbles, y lavamanos integrado en color blanco con grifo monomando también de ROCA.

Inodoro Meridian de ROCA de tanque bajo adosado en pared con mecanismo de doble descarga.

Radiador toallero eléctrico en color blanco.

## **BAÑO 2**

### **Pavimento y revestimientos**

Pavimento en gres porcelánico de ROCA modelo Fusion Graphit de 31 x 61 cm.

Revestimiento de la pared frontal de la bañera de ROCA modelo Inserto Dream Graphite de 25 x 70cm, colocados en horizontal.

Revestimiento general del baño de ROCA modelo Dream Graphit de 25 x 70 cm, colocados en horizontal.

## **Sanitarios y grifería**

Sanitarios y grifos de marca ROCA.

Lavamanos mural de ROCA modelo Meridian de 60cm y sifón cromado.

Inodoro The Gap de ROCA compacto adosado a pared con doble descarga.

Bañera de ROCA modelo Contesa con conjunto para bañera de ROCA modelo Stela 100 compuesto soporte de pared, tele-ducha y flexo, todo en acabado cromado.

Radiador toallero eléctrico en color blanco.

## **LAVADERO**

### **Pavimento**

Pavimento y zócalo de ROCA modelo Fusion Graphit de 31 x 61cm. Revestimiento del lavadero en blanco liso con piezas de 20 x 20cm.

## **COCINA**

### **Pavimento**

Pavimento de gres porcelánico de ROCA modelo Fusion Graphit de 31 x 61cm.

## **Mobiliario de cocina**

Composición de mobiliario formado por armarios bajos, altos y columnas.

Mobiliario de cocina laminado en color blanco con canto plata, zócalo de aspecto inox y tiradores en muebles bajos en acabado metalizado mate.

Las puertas y cajones de los muebles estarán equipados con frenos.

Mostrador y frontal entre muebles altos y bajos en SILESTONE gris Expo.

## **Fregadero y grifo**

Fregadero de 2 gavetas en inox colocado sobre encimera y grifo TEKA ARK 915 cromado monomando para fregadero.

## **Electrodomésticos**

Se equipará la cocina con electrodomésticos de marca BALAY:

Campana de extracción decorativa en inox de BALAY.

Placa de cocción BALAY vitrocerámica con 4 zonas.

Horno BALAY multifunción para empotrar en columna acabado inox.

---

### **IMPORTANTE**

Cualquiera de los materiales antes mencionados que, por motivos ajenos a nuestra voluntad, no esté disponible o no se pueda colocar, será sustituido por uno de calidad equivalente.

Queda a criterio de la Dirección Facultativa la realización de las modificaciones en los elementos comunes de la promoción.

F-PG-PO1-01-12 – 18/12/2017