SALAS

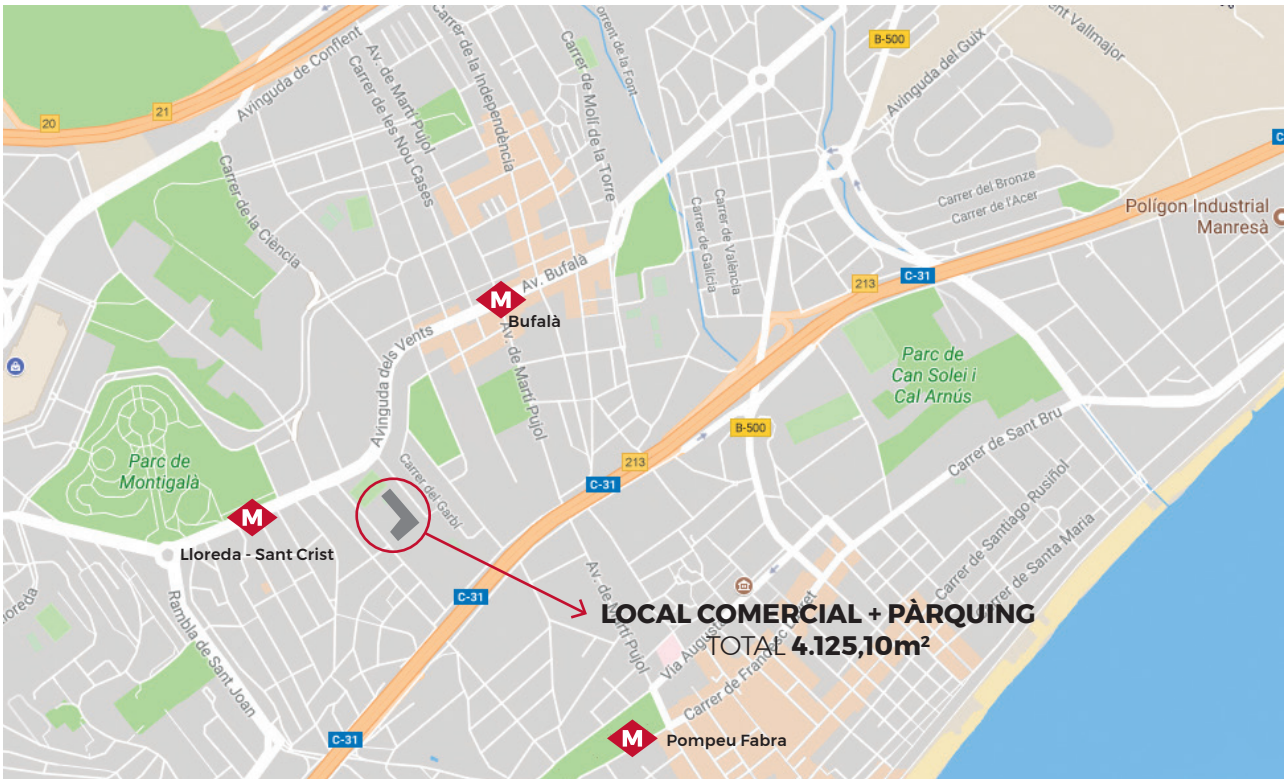
EDIFICI LLEVANT

Montigalà - Bufalà
Badalona

Local comercial de 2.038m²
y 87 plazas de parking

- 4.125m² en un único nivel
- Ubicación preferente
- Excelentes comunicaciones con Barcelona
- Núcleo urbano consolidado a nivel de población e infraestructuras
- Nuevo desarrollo de 136 viviendas, una plaza pública y un centro de atención primaria

UBICACIÓN Y COMUNICACIONES



Local situado en el norte de Badalona, actualmente es un área en pleno desarrollo, entre los barrios Montigalà - Bufalà. Los edificios Llevant y Gregal consolidarán totalmente la zona.

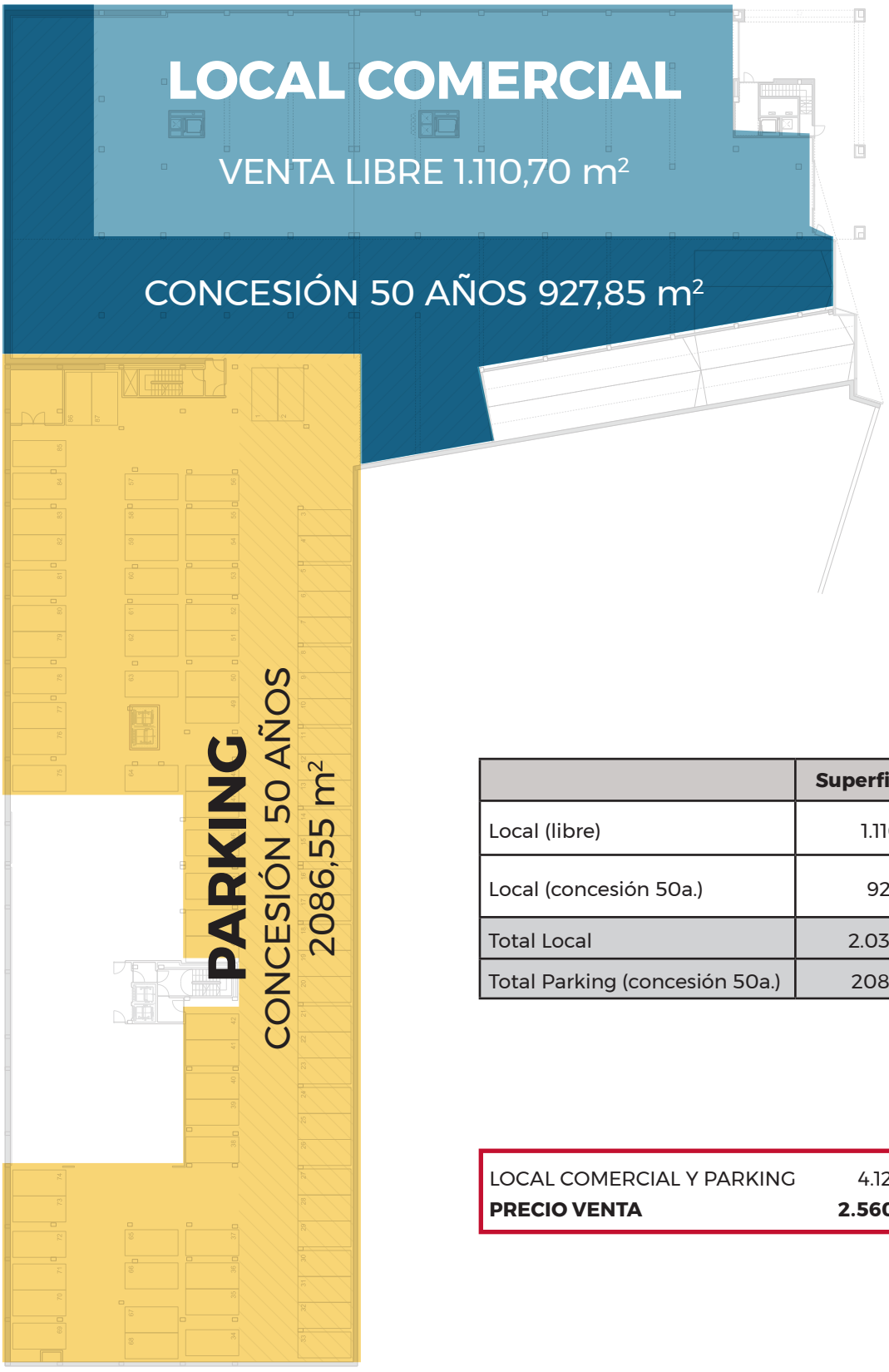
Como principales características destacan:

- Barrio residencial con servicios y equipamientos consolidados.
- El proyecto incluye la construcción del nuevo CAP de Sant Crist a escasos metros del local.
- Junto al nuevo estadio de fútbol de Badalona.
- Muy cerca del Centro Comercial Montigalà, que actúa como importante polo de atracción y dinamización.
- Ante una zona verde y ajardinadada.
- Excelentes comunicaciones con Barcelona por la B-20 y la C-31.
- Fácil acceso al centro de Badalona
- La futura prolongación de la línea 1 de metro Fondo - Badalona Centro comunicará la promoción con el centro de Barcelona en pocos minutos.

PUNTOS DE INTERÉS EN LA ZONA

LOCAL COMERCIAL
+ PARKING
TOTAL **4.125,10m²**

LOCAL COMERCIAL Y PARKING - VENTA



	Superficie útil
Local (libre)	1.110,70m²
Local (concesión 50a.)	927,85m²
Total Local	2.038,55m²
Total Parking (concesión 50a.)	2086,55m²

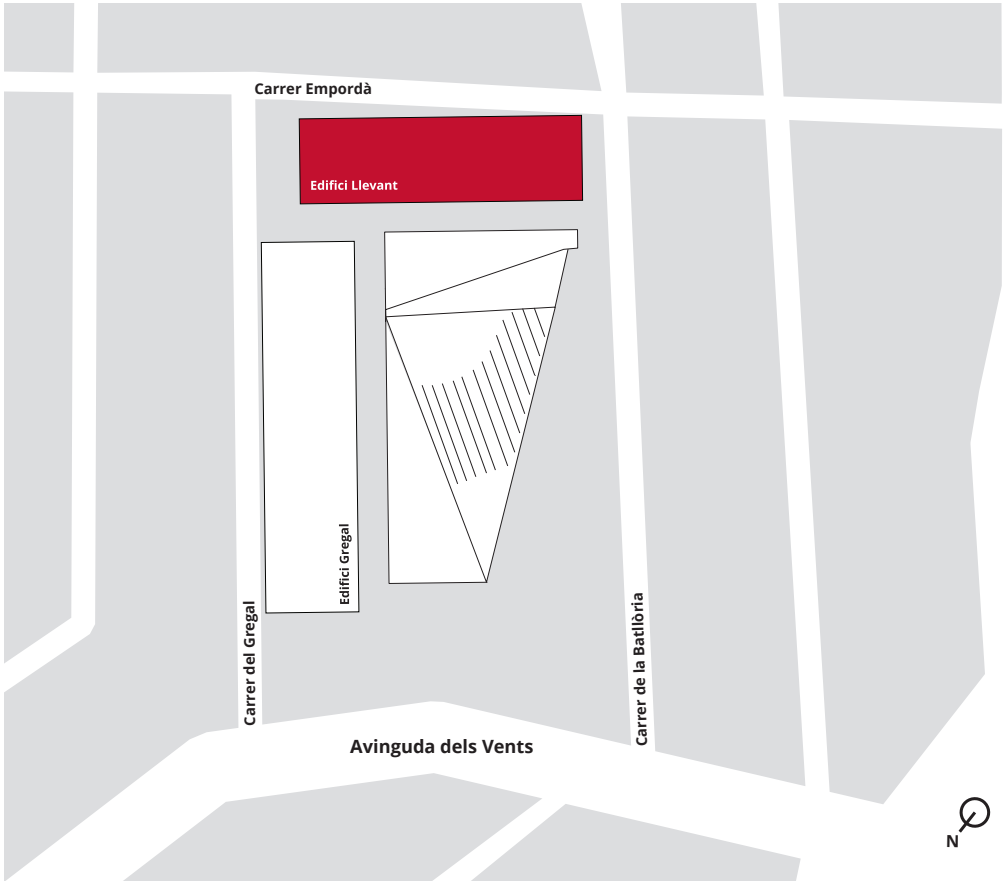
LOCAL COMERCIAL Y PARKING	4.125,10m²
PRECIO VENTA	**2.560.000€**

LOCAL COMERCIAL Y PARKING - ALQUILER

LOCAL COMERCIAL + PARKING
4.125,10m² construidos

Superficies	Superficie útil
Local	2.038,55m²
Parking	2.086,55m²
Alquiler	**Importe**
Mensual	18.500€
Anual	222.000€

PROYECTO LLEVANT - GREGAL



El proyecto Llevant Gregal, gestionado en su totalidad por Salas se compone de:

- Edifici Llevant: 56 pisos en venta, 98 aparcamientos y 61 trasteros
- Edifici Gregal: 80 pisos de alquiler, 167 aparcamientos y 80 trasteros
- Urbanizacion de una plaza pública
- 6 locales comerciales
- Implantación del nuevo CAP de Sant Crist
- Fecha prevista de entrega: 4º trimestre de 2019